



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 marca 2012 r.

Poz. 1059

UCHWAŁA NR XVI/168/12 RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

z dnia 17 stycznia 2012 r.

w sprawie udzielenia osobom fizycznym bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a i art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001.r. Nr 142 poz.1591), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późniejszymi zmianami), o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała:

§ 1. 1) Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przynajmniej w części zabudowanych na cele mieszkaniowe, w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności wpłynął do Urzędu Miasta w Łaziskach Górnych do dnia 8.08.2011r.
 - b) dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 2) W przypadku braku spełnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, udziela się osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przynajmniej w części zabudowanych na cele mieszkaniowe, w następujących wysokościach:
- a) 75% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 stycznia 1990r.
 - b) 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało od 1 stycznia 1990r. do 31 grudnia 1999 r.
 - c) 25% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało od 1 stycznia 2000r. do 31 grudnia 2009 r.
- 3) Udziela się osobom fizycznym 75% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele inne niż mieszkaniowe, pod warunkiem, że wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności wpłynął do Urzędu Miasta w Łaziskach Górnych do dnia 8.08.2011r.
- 4) W przypadku braku spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, udziela się osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele inne niż mieszkaniowe lub niezabudowanych a przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, w następujących wysokościach:

- a) 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 stycznia 1990r
- b) 30% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało od 1 stycznia 1990r. do 31 grudnia 1999 r.
- c) 15% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało od 1 stycznia 2000r. do 31 grudnia 2009 r.

§ 2. 1) Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

- 2) Bonifikaty udziela się tym użytkownikom wieczystym, którzy zobowiążą się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i nie wystąpią z wnioskiem o rozłożenie opłaty na raty, a w przypadku gdy taki wniosek został już złożony dokonają jego cofnięcia.
- 3) Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, jest brak zaległości finansowych z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Łaziska Górne, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Król