



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 lutego 2012 r.

Poz. 884

UCHWAŁA NR XVII/179/11 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWKOWIE

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41, ust. 1 i art. 42, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XLVII/478/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 marca 2010r. oraz uchwały Nr XLIX/510/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 maja 2010r. Rada Miejska w Sławkowie po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa*, zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 17 czerwca 1998r. (zmienionego: uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 sierpnia 2003r., uchwałą nr XXI/202/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008r. oraz uchwałą nr XII/139/11 Rady Miejskiej z dnia 15 września 2011r.)

uchwała:

**zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa,
dla 9 obszarów miasta**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH :

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planów oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

Rozdział 2: Ustalenia ogólne i strefowe, obejmujące:

- Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- Zasady oraz warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.

Rozdział 3: Szczegółowe ustalenia zmiany planów, obejmujące:

- Przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
- Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 4: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu .**Rozdział 6: Ustalenia końcowe****Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych zmianą planów oraz zakresu obowiązywania rysunku planu****§ 1. Zgodnie z uchwałami:**

- Nr XLVII/478/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 26 marca 2010r.,
- Nr XLIX/510/10 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 maja 2010r.,
przedmiotem częściowej zmiany następujących planów miejscowych:
 - Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr L/339/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r. Nr 42, poz. 1187,
 - Sławków Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą Nr L/340/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r. Nr 42, poz.1188,
 - Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą Nr L/341/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r. Nr 42, poz. 1189,
 - Sławków Burki, zatwierdzonego uchwałą Nr L/342/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r. Nr 42, poz. 1190,
 - Sławków Groniec, zatwierdzonego uchwałą Nr L/343/06 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 3 lutego 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 5 kwietnia 2006r. Nr 42, poz. 1191,

jest 9 obszarów miasta o całkowitej powierzchni 13,36ha, powstałych po połączeniu terenów określonych w uchwałach Rady Miejskiej w Sławkowie Nr: XLVII/478/10 oraz XLIX/510/10, których granice zostały przedstawione na *rysunku zmiany planu* .

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – *Rysunek zmiany planu* w skali 1:1000 dla zakresu częściowej zmiany planów miejscowych określonych w § 1 ust. 1, podzielony na 9 arkuszy, sporządzony na kopii map zasadniczych;

2. Załącznik nr 2 – Wrys z *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa* zatwierdzonego uchwałą nr 353/98 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 17 czerwca 1998r., zmienionego: uchwałą nr XII/80/03 Rady Miejskiej w Sławkowie z dnia 28 sierpnia 2003r., uchwałą nr XXI/202/2008 Rady Miejskiej z dnia 29 lutego 2008r. oraz uchwałą nr XII/139/11 Rady Miejskiej z dnia 15 września 2011r.;

3. Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sławkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planów miejscowych;

4. Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sławkowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Na *rysunku zmiany planu* , stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) skala rysunku zmiany planu w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granica miasta;

- 3) granice obszarów objętych zmianą planów;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) symbole identyfikacyjne przeznaczenia terenów – literowe i cyfrowe, o których mowa w § 4;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej ustalone w zmianie planów miejscowych;
- 8) istniejące i projektowane urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej;
- 9) granica strefy sanitarnej bezpośredniej potencjalnej strefy uciążliwości od drogi krajowej 94.

2. *Rysunek planu*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera ponadto inne oznaczenia, nie będące ustaleniami zmiany planów miejscowych:

- 1) strefa potencjalnego oddziaływania linii wysokiego i średniego napięcia.

§ 4. Na *rysunku zmiany planu*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały symbole identyfikacyjne przeznaczenia terenów, wydzielonych w zmianie planów liniami rozgraniczającymi wyrażają:

- 1) pierwsza cyfra - numer obrębu miasta Sławkowa, tj.:
 - a) 1 - Sławków Śródmieście,
 - b) 2 - Sławków Chwaliboskie,
 - c) 3 - Sławków Południowy,
 - d) 4 - Sławków Burki,
 - e) 5 - Sławków Groniec;
- 2) druga cyfra (od 1 do 9) - kolejny numer obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 3) trzecia cyfra - kolejny numer terenu usytuowanego w granicach obszaru objętego zmianą planu o tym samym oznaczeniu literowym (cyfra występuje jedynie w przypadku, gdy na danym obszarze zmiany planu występuje więcej niż jeden teren o tym samym oznaczeniu literowym);
- 4) oznaczenie literowe - przeznaczenie terenu.

§ 5. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 8 oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:1 000 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, składający się z 9 arkuszy;
- 3) **teren** - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczeniu terenu lub obiektu** - rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 5) **linii nieprzekraczalnej zabudowy** - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, na którym zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem podziemnej infrastruktury technicznej;
- 6) **wskaźnik zabudowy** - rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej, jako powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki budowlanej pomnożoną przez 100, wyrażoną w %.

Rozdział 2: Ustalenia ogólne i strefowe, obejmujące:

- **Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie.**
- **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**
- **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
- **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
- **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**
- **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**
- **Zasady oraz warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane.**

§ 7. Tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

1. Obszary objęte zmianą planów miejscowych nie leżą w granicach obowiązujących terenów górniczych.
2. Obszary objęte niniejszą zmianą planów miejscowych nie leżą w terenach zalewowych.
3. Obszary objęte niniejszą zmianą planów miejscowych nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Ustalenia ogólne ochrony środowiska

1. Nakazuje się kształtowanie zieleni miejskiej w oparciu o ramowy program, wyznaczający główne elementy jej układu.

2. W gospodarce odpadami nakazuje się:

- 1) segregowanie odpadów bytowo-gospodarczych u źródła w szczelnych pojemnikach zgodnie z miejskim systemem zbiórki odpadów, z zapewnieniem ich systematycznego wywozu przez specjalistyczne firmy posiadające uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami w celu odzysku lub unieszkodliwienia,
- 2) gromadzenie odpadów przemysłowych w obrębie terenów zabudowy usługowej **1-2.U**, **2-9.U** do wtórnego wykorzystania na miejscu, bądź ich przekazanie specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami,
- 3) gromadzenie odpadów niebezpiecznych w gminnym punkcie zbiórki odpadów niebezpiecznych, a następnie przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami,

§ 9. Ustalenia strefowe ochrony wód podziemnych

1. Ustalenia dotyczą części obszarów miasta objętych zmianami planów nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 określonych w § 1 ust. 1, które są położone w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 453 Biskupi Dwór.

2. W celu ochrony zasobu tych wód podziemnych zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli miałyby mieć negatywny wpływ na stan wód podziemnych;
- 2) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogłyby zmniejszyć przydatność oraz wydajność źródeł i ujęć wody;
- 3) niekontrolowanego gromadzenia ścieków i odpadów, rolniczego wykorzystywania ścieków, lotniczych zabiegów rolniczych i grzebania zwierząt.

3. W celu ochrony zasobu tych wód podziemnych nakazuje się:

- 1) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni miejskiej oraz poprzez wyposażenie zabudowy rozproszonej w oczyszczalnie indywidualne lub szczelne zbiorniki ścieków, przy pełnej kontroli ich technicznego stanu i odbioru ścieków przez uprawnione jednostki;
- 2) likwidację niezorganizowanych składowisk odpadów komunalnych;

3) zbudowanie systemu oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów publicznych.

§ 10. Ustalenia strefowe ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Sławkowa

1. Ustalenia dotyczą części obszarów miasta objętych zmianami planów nr: 1, 3, 4, 9 określonych w § 1 ust. 1.

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, w których określa zasady kształtowania przestrzeni w obrębie poszczególnych stref oraz przedmiot i zakres ochrony zabytkowej substancji:

1) strefa **K** dla obszaru miasta objętego zmianą planu nr 9 – ochrony krajobrazu, w której:

- a) nakazuje się restaurację, ewentualnie częściowe odtworzenia, zabytkowych elementów krajobrazu,
- b) nakazuje się konserwację naturalnego krajobrazu, związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym (np. skarpy nadrzeczne), rekultywację zniszczonych fragmentów krajobrazu oraz wprowadzanie nowych elementów podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym,
- c) nakazuje się zwiększenie na obszarze strefy ogólnospołecznych funkcji (głównie rekreacyjnych) przy należyтым zabezpieczeniu zabytkowych wartości kompozycyjnych,
- d) zakazuje się lokalizacji obiektów o charakterze przemysłowo-składowym oraz wszelkich budowli naruszających swoją skalą historyczną ziarnistość krajobrazu lub stanowiących kontrastujące akcenty kolorystyczne;

2) strefa **E** dla fragmentów obszarów objętych zmianami planów nr: 1, 3 i 4 – ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, obejmująca ochronę krajobrazową widoków od strony doliny Przemszy, w szczególności z drogi krajowej nr 94 od strony północno-wschodniej, dla której:

- a) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych przekraczających gabaryt dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego, przy równoczesnym ograniczeniu wysokości ścian do 4,0m i kalenicy do 8,0m,
- b) zakazuje się stosowania w elewacjach materiałów odblaskowych,
- c) zakazuje się ustawiania tablic reklamowych,
- d) nakazuje się w budynkach nowo wznoszonych i przy przebudowie istniejących dachów, stosowanie pokryć ceramicznych lub dachówko-podobnych, z wykluczeniem jaskrawych barw.

§ 11. Ustalenia strefowe – sanitarne, hałasu i bezpieczeństwa

1. Ustalenia dotyczą obszarów miasta objętych zmianami planów, określonych w § 1 ust. 1.

2. W strefie sanitarnej bezpośredniej i pośredniej potencjalnej uciążliwości od drogi krajowej 94, określonej w § 13 ust. 3, pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowuje się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze;
- 2) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych po wykonaniu zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826), w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych lub stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi zgodnie z ustaleniami zmiany planów miejscowych, po wykonaniu zabezpieczeń ograniczających poziom hałasu do wielkości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826), w tym zwartych układów zieleni izolacyjnej, osłon dźwiękochłonnych lub stosownych rozwiązań funkcjonalno-technicznych w samych budynkach;
- 4) nakazuje się zagospodarowanie min. 50% powierzchni działki pod zielenią izolacyjną, lokalizowaną od strony drogi krajowej.

3. Nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826), dla których ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) na terenach zabudowy usługowej (**U**) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Na obszarze zmiany planu nr 5 ustala się zachowanie strefy potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia, w której przy zagospodarowaniu terenów nakazuje się spełnienie wymogów określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów* (Dz.U. nr 192, poz. 1883);
- 2) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2007r. nr 120, poz. 826);
- 3) PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.

§ 12. Ustalenia ogólne kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustalenia dotyczą obszarów miasta objętych zmianami planów, określonych w § 1 ust. 1.

2. Do przestrzeni publicznych zalicza się wszystkie drogi i place, za wyjątkiem dróg i placów wewnętrznych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej wraz z przylegającymi ścianami na sąsiadujących terenach, tworzącymi łącznie krajobrazowe wnętrza.

3. W przestrzeniach publicznych zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń działek przed linią rozgraniczającą teren publiczny, ustalony planem oraz budowy prefabrykowanych betonowych płotów od strony ulic i placów publicznych;
- 2) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych nie związanych z podstawowym użytkowaniem terenu;
- 3) trwałej budowy lub odbudowy istniejących obiektów kubaturowych na terenach publicznych przeznaczonych dla komunikacji;
- 4) stosowania jaskrawych barw i materiałów odbłaskowych we wszystkich elementach zagospodarowania terenów widocznych z przestrzeni publicznych;
- 5) wprowadzania zieleni przesłaniającej widoki obiektów zabytkowych lub obniżających walory kompozycyjne wnętrz krajobrazowych.

4. W przestrzeniach publicznych nakazuje się:

- 1) sukcesywną przebudowę wszelkich napowietrznych linii technicznego uzbrojenia, na podziemne – kablowe;
- 2) sukcesywne utwardzanie pasm komunikacyjnych, przy zachowaniu zasady segregacji ruchu pieszego;
- 3) rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego, przy zachowaniu norm technicznych i estetycznych wymagań, odpowiednich dla poszczególnych obszarów, w tym obiektów zabytkowych;
- 4) wprowadzanie zieleni osłonowej obiektów obniżających wartości widokowe krajobrazu od strony ciągów komunikacyjnych i ognisk ruchu pieszego.

5. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się:

- 1) umieszczanie reklam i tablic informacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, związanych z użytkowaniem przyległego terenu lub obiektu, z ograniczeniem ich wielkości do 3,0m² powierzchni;
- 2) iluminację budynków i reklam źródłami światła osłoniętymi od strony przestrzeni publicznych oraz okolicznościowe, nie oślepiające dekoracje świetlne;

- 3) przejściowe, uzasadnione stanem techniczno-ekonomicznym, użytkowanie istniejącej zabudowy położonej w obrębach ulic i placów oraz trwale utrzymywanie obiektów zabytkowych.
- 4) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych przenośnych obiektów usługowo-handlowych i reklamowych, elementów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej oraz wiat przystankowych w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 5) budowę obiektów małej architektury w obrębie publicznych placów, za wyjątkiem ich części przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
- 6) wprowadzanie w obrębie publicznych placów i innych przestrzeni publicznych zieleni o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym.

§ 13. Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. Ustalenia dotyczą obszarów miasta objętych zmianami planów, określonych w § 1 ust. 1.

2. Nakazuje się modernizację i rozbudowę układu sieci drogowej odpowiadającą zasadzie hierarchizacji ciągów komunikacyjnych i segregacji rodzajów ruchu z wyodrębnieniem dróg głównych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym.

3. Dla terenów objętych zmianą planów, zlokalizowanych wzdłuż drogi krajowej nr 94 ustala się:

- 1) minimalną odległość dla nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszącą 25,0m,
- 2) strefę sanitarną bezpośrednią potencjalnej uciążliwości od drogi krajowej 94 w odległości do 100,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz strefę pośrednią potencjalnej uciążliwości od drogi krajowej 94 w odległości zmiennej od zewnętrznej krawędzi jezdni, wynikającej z ukształtowania terenu przyległego do drogi krajowej 94, obejmującą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1-1.MN** i **2-3.MN**, gdzie realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymaga stosownych zabezpieczeń technicznych, zgodnie z § 11 ust. 2;
- 3) obsługa komunikacyjna wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego, bez możliwości bezpośredniego włączenia do drogi krajowej nr 94.

4. Ustala się minimalną liczbę ogólnodostępnych miejsc parkingowych, usytuowanych na nieruchomości objętej inwestycją:

Lp.	Obiekt	na jednostkę	liczba miejsc parkingowych
1.	Budynki mieszkalne	mieszkanie	1
2.	Biura	10 zatrudnionych	5
3.	Handel, restauracje, kawiarnie	100m ² pow. użytkowej	5
4.	Gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
5.	Przedszkola, żłobki	100 dzieci, uczniów	20
6.	Przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie	100m ² pow. użytkowej	5
7.	Usługi rzemieślnicze	obiekt	2

5. Odległości obowiązujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych wynoszą:

Rodzaj drogi	Na terenach zabudowy	Poza terenem zabudowy
Krajowa	10,0m	25,0m
Powiatowa	8,0m	20,0m
Gminna	6,0m	15,0m

Ustalenia te nie dotyczą zabudowy na terenie **1-1.MN**, na którym w zmianie planów miejscowych wyznaczono indywidualnie inne nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w § 16 ust. 2.

§ 14. Ustalenia ogólne zasad modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Ustalenia dotyczą obszarów miasta objętych zmianami planów, określonych w § 1 ust. 1.

2. Dla sieci infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się:

- a) prowadzenie wszystkich nowych sieci rozdzielczych technicznego uzbrojenia w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg oraz zieleni,
- b) sukcesywnie przebudowanie istniejących sieci napowietrznych na podziemne,
- c) ustalanie lokalizacji poszczególnych sieci technicznego uzbrojenia na tle docelowego, pełnego uzbrojenia ulicy, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (wzajemnych odległości);

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie fragmentów uzbrojenia poza wyznaczonymi pasami drogowymi, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami terenowymi, w tym w obrębie terenów budowlanych i obszarów chronionych pod poziomem terenu,
- b) zmianę parametrów przewodów infrastruktury technicznej oraz ich położenia w przekroju poprzecznym ulicy, jeśli nie ogranicza możliwości realizacji pozostałych sieci infrastruktury oraz elementów zagospodarowania przekroju poprzecznego ulicy.

3. Dla zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących ujęć – studni głębinowych wody pitnej:

- a) nr 1bis – Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – studnia podstawowa o wydajności $195\text{m}^3/\text{godz.}$,
- b) nr 18 – PKP Kozioł o łącznej wydajności $7.900\text{m}^3/\text{d}$, mających rezerwy ponad istniejące zapotrzebowanie około $2.800\text{m}^3/\text{d}$;

2) utrzymuje się awaryjne źródła (studnie głębinowe):

- a) nr 1 – na terenie MZWIK – o wydajności $161,3\text{m}^3/\text{godz.}$,
- b) nr 14 na terenie przedsiębiorstwa przy drodze do Podlipia, o łącznej wydajności około $4.000\text{m}^3/\text{d}$;

3) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej na nowych terenach przeznaczonych w zmianie planów miejscowych do zainwestowania;

4) ustala się dla układu sieci wodociągowej system pierścieniowy jako docelowy;

5) utrzymuje się bez zmian tranzytowe magistrale wodociągowe, nie związane z zaopatrzeniem dla miasta Sławkowa.

4. Dla kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się rozdzielczy system kanalizacji;

2) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do trzech oczyszczalni:

- a) istniejącej w Śródmieściu przy ul. *Browarnej*, o przepustowości $600\text{m}^3/\text{d}$, przejmującej ścieki z terenów położonych w centralnej i wschodniej części Starego Miasta oraz Walcowni – docelowo obiekt wskazany do likwidacji i przejęcie jego funkcji przez nową oczyszczalnię miejską,
- b) istniejącej w *Burkach*, o przepustowości $420\text{m}^3/\text{d}$ – przejmującej ścieki z *Burek*, *Niwy* i *Grońca*.

5. Dla kanalizacji deszczowej obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się budowę kanalizacji deszczowej dla terenów zurbanizowanych centralnej strefy Sławkowa, przy wykorzystaniu istniejących już odcinków kanałów, z odprowadzeniem wody po oczyszczeniu do naturalnych cieków.

2) ustala się budowę kanalizacji deszczowej na modernizowanych odcinkach dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej;

- 3) na pozostałych obszarach ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych;
- 4) zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód, w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

6. Dla zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się utrzymanie zaopatrzenia w gaz ziemny z gazociągu wysokoprężnego Ø 500 mm, PN 6,3 MPa relacji Tworzeń – Zederman, poprzez 2 stacje redukcyjno-pomiarowe I-stopnia:
 - a) Sławków, ul. *Okradzionowska*, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Zakład Wyrobów Metalowych i zabudowę mieszkaniową po północnej stronie drogi krajowej 94 oraz Okradzionów w mieście Dąbrowa Górnicza,
 - b) Sławków, ul. *Szymanowskiego*, o przepustowości 3.000m³/h, zasilającą siecią średnioprężną Śródmieście, wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową II-stopnia o przepustowości 1500m³/h, przy ul. *Obrońców Westerplatte*, zaopatrującą w gaz niskoprężny osiedle wielorodzinne *PCK*.
- 2) ustala się sukcesywną rozbudowę średnioprężnej sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz pozostałej części miasta.
- 3) urządzenia wymienione w § 14 ust. 6 pkt 1 znajdują się poza obszarem objętym niniejszymi zmianami planów.

7. Dla zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się docelowo likwidację istniejącej ciepłowni PEC, zlokalizowanej przy ul. *Krakowskiej* oraz nie przewiduje się budowy nowych źródeł zdalaczynnego systemu ogrzewania budynków;
- 2) ustala się zaopatrzenie w ciepło wszystkich budynków z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu ekologicznych rozwiązań, w tym ogrzewania urządzeniami wytwarzającymi ciepło o sprawności energetycznej powyżej 90%, energią słoneczną, pompami ciepła i innymi;
- 3) ustala się w nowych indywidualnych lub grupowych kotłowniach obowiązek stosowania urządzeń wytwarzających ciepło z czystych paliw energetycznych, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, ekogroszek, biomasa, drewno, energia elektryczna.

8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymuje się aktualny układ tranzytowych, napowietrznych linii przesyłowych WN (wysokich napięć), obejmujący linie:
 - a) 400kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów,
 - b) 220kV relacji Byczyna – Koksochemia,
 - c) 220kV relacji Łośnice – Koksochemia,
 - d) 110kV relacji GPZ Cieśle – GPZ Bukowno;
- 2) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu utrzymanie i modernizację obiektów, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednich zabezpieczeń technicznych;
- 3) w układzie zasilania miasta Sławkowa ustala się:
 - a) budowę głównego punktu zasilania *GPZ* przy ul. *Krakowskiej*,
 - b) utrzymanie rozdzielni sieciowej *RS - południe* przy ul. *Młyńskiej*,
 - c) realizację dwustronnego układu zasilania miasta przez budowę drugiej rozdzielni sieciowej *RS – północ 20kV* w rejonie *Kozła*, powiązanej z *GPZ – Lipówka*, obsługującej równocześnie Zakłady Wyrobów Metalowych;
- 4) w zakresie SN (średnich napięć) ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci z uwzględnieniem:
 - a) zmiany rozgałęźnego układu sieci (jednostronnego zasilania stacji trafo, nie spełniającego współczesnych wymagań odbiorcy energii), na układ pierścieniowy, w oparciu o zasilanie dwustronne, minimalizujący awaryjne przerwy i zapewniający odpowiednie parametry w dostawie energii;

- b) ujednoczenia wielkości napięcia w układzie sieci SN;
 - c) racjonalizacji gospodarowania sieciami SN (w tym likwidacji odcinków linii nie spełniających już swoich funkcji), w drodze ich przejęcia (w obrębie miasta) przez jednego użytkownika;
 - d) kablowania linii w terenach intensywnej zabudowy oraz objętych ochroną zabytków lub krajobrazu;
- 5) w zakresie stacji transformatorowych SN/NN ustala się:
- a) modernizację istniejących stacji z przebudową słupowych na wewnętrzne,
 - b) sukcesywną realizację nowych obiektów w miejscach planowanego rozwoju zabudowy, stosownie do rzeczywistego zapotrzebowania mocy,
 - c) możliwość sytuowania stacji dla wewnętrznych potrzeb zakładów produkcyjnych i usługowych na terenie tych zakładów lub na terenie Gminy Sławków (w ramach zagospodarowania tych zakładów), pod warunkiem powiązań kablowych z układem zewnętrznym;
- 6) w zakresie sieci NN (niskich napięć) ustala się:
- a) sukcesywne kablowanie istniejących sieci napowietrznych na terenach osiedlowych, rekreacyjno-sportowych, objętych ochroną zabytków i ochroną krajobrazu,
 - b) budowę nowych odcinków wyłącznie jako kablowe.
9. Dla telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych w miejscach, gdzie stacje te nie przekroczą dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz w strefach ochrony konserwatorskiej **K** i **E** nie wprowadzą kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

§ 15. Ustalenia ogólne zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** oraz zabudowy usługowej **U**, dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości według następujących zasad i warunków:

1. Minimalna szerokość frontów działek – 18m;
2. Wielkość kąta położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic wydzielanych dróg od 60° do 90°
3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 700m² ;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy usługowej **U** – 600m² .

Rozdział 3: Szczegółowe ustalenia zmiany planów, obejmujące:

- **Przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.**
- **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1-1.MN, 1-2.1MN, 1-2.2MN, 2-3.MN, 2-4.MN, 3-5.1MN, 3-5.2MN, 3-6.1MN, 3-6.2MN, 3-6.3MN, 4-7.MN, 5-8.MN**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne :**
 - a) usługi o charakterze podstawowym np.: handel detaliczny, gastronomia, a także inne usługi za wyjątkiem przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki użytkownika, a wszelkie emisje nie przekraczają standardów jakości środowiska mieszkaniowego, lokalizowane na działce w powiązaniu z funkcją mieszkaniową lub samodzielnie w budynkach wolnostojących o funkcji wyłącznie usługowej,

- b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, bądź w budynkach wolnostojących,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) uprawy sadownicze i ogrody,
 - f) dojazdy, parkingi niezbędne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) na istniejących działkach o szerokości poniżej 16m dopuszcza się lokalizację nowych budynków i prowadzenie robót przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz remoncie istniejących obiektów usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń związanych z zabudową mieszkaniową, usługami, infrastrukturą techniczną i komunikacją pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) zabudowę na działce przyłączyć do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - c) zabudowę lokalizować na działce posiadającej dostęp do drogi publicznej,
 - d) zapewnić miejsca parkingowe w ilości określonej w § 13 ust. 4, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej z usługami minimalną ilość miejsc określonych w § 13 ust. 4 dla poszczególnych funkcji należy zsumować,
 - e) ustala się wolnostojący rodzaj zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usługowych,
 - f) na istniejących działkach o szerokości poniżej 16m dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
 - g) nowe budynki sąsiadujące w zabudowie bliźniaczej muszą posiadać równy poziom okapów dachów oraz jednolity kąt spadku głównych połączeń dachowych,
 - h) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części na funkcje, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 2) lit. a), b),
 - i) wskaźnik zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 40%,
 - j) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 20%,
 - k) od strony dróg i placów publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych lub innych ogrodzeń pełnych na całą wysokość,
 - l) ustala się formę architektoniczną budynków mieszkalnych oraz usługowych, gospodarczych i garaży lokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - stosować dwuspadowe lub czterospadowe dachy budynków o symetrycznych połączeniach i kącie nachylenia od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn,
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych oraz dachów płaskich,
 - kierunek głównej kalenicy dachu budynków równoległy lub prostopadły względem drogi publicznej,
 - dopuszczalne gabaryty budynków mieszkalnych i usługowych nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowym poddaszem, natomiast do liczby tej nie wlicza się kondygnacji powstałej w wyniku sytuowania budynku na spadkach terenu, jeżeli od najwyżej położonej części otaczającego gruntu poziom podłogi parteru nie przekracza 0,5m,

- wysokość garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 7m,
- dachy o kącie nachylenia od 20° do 45° kryte dachówką lub materiałami o fakturze dachówek, w tym papogontem o barwach ciemnych (brąz, czerwień, szarości, czerń),
- dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną,
- stosować w wykończeniu budynków tradycyjne materiały: ściany - tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika, całość w barwach harmonizujących z dachem i nie kontrastujących z tłem krajobrazowym,
- dopuszcza się stosowanie w wykończeniu budynków elementów nowoczesnych, np.: stali nierdzewnej, elewacji szklanych i innych,
- przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, remoncie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków dopuszcza się odstępstwa od podanych zasady kształtowania zabudowy za wyjątkiem zasad dotyczących wysokości oraz wykończenia budynków,

m) sposób zainwestowania i użytkowania działki budowlanej nie może powodować przekroczeń poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych określonego w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 11 ust. 3, dla pory dziennej i nocnej, mierzonego na granicy działki,

n) zabudowa działki nr 3619/1, usytuowanej w granicach terenu **1-2.2MN** jest możliwa po uprzednim zasypaniu istniejącego zbiornika wodnego, będącego pozostałością po zakończonej eksploatacji gliny.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanych budynków od dróg publicznych w odległościach określonych w § 13, ust. 3 pkt 1 i ust. 5, za wyjątkiem budynków lokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **1-1.MN**, na którym nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy dojazdowej **1-1.KD-D** ustala się w odległości 12m.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** : 700m² .

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia ogólne i strefowe:

- 1) dla części terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem: **1-1.MN, 2-3.MN, 2-4.MN** obowiązują ustalenia ogólne i strefowe strefy **E** - ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego, określone w § 10 ust. 2 pkt 2;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **1-1.MN, 2-3.MN** obowiązują ustalenia ogólne i strefowe strefy sanitarnej bezpośredniej i pośredniej potencjalnej uciążliwości drogi krajowej, określone w § 11 ust. 2.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1-2.U, 2-9.U**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa usługowa;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - b) zieleń urządzona, w tym izolacyjna,
 - c) dojazdy, parkingi i place niezbędne dla obsługi zabudowy,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów;
- 3) zasady zagospodarowania terenu zabudowy usługowej:
 - a) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie usług nie powodujących emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicę działki budowlanej, na której będą zlokalizowane,
 - b) zabudowę na działce przyłączyć do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - c) zapewnić miejsca parkingowe w ilości określonej w § 13 ust. 4,
 - d) wskaźnik zabudowy dla terenu zabudowy usługowej nie może przekraczać 60%,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla terenu zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 20%,

f) ustala się formę architektoniczną budynków na terenach zabudowy usługowej:

- na terenie **2-9.U** stosować dwuspadowe lub czterospadowe dachy budynków o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn,
- na terenie **1-2.U** stosować dwuspadowe lub czterospadowe dachy budynków o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków i lukarn oraz dachów płaskich,
- dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych oraz dachów płaskich,
- na terenie **2-9.U** dopuszczalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 10m i posiadać maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
- na terenie **1-2.U** dopuszczalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 15m i posiadać maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- wysokość garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 7m,
- stosować w wykończeniu budynków tradycyjne materiały: ściany - tynki w jasnych kolorach, drewno, cokoły – tynk, kamień, ceramika, całość w barwach harmonizujących z dachem i nie kontrastujących z tłem krajobrazowym,
- dopuszcza się stosowanie w wykończeniu budynków elementów nowoczesnych, np.: stali nierdzewnej, elewacji szklanych i innych.

2. Dla terenu **1-2.U** należy zapewnić dojazd wewnętrzny do stacji transformatorowej zlokalizowanej na działce nr 3618/6.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych w odległościach określonych w § 13 ust. 5.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek na terenach zabudowy usługowej **U** : 600m² .

5. Dla całego terenu zabudowy usługowej **2-9.U** obowiązują ustalenia ogólne i strefowe strefy **K** – ochrony krajobrazu, określone w § 10 ust. 2 pkt 2;

§ 18. Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **5-8.ZL** ,dla którego ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** lasy;

2. Zasady zagospodarowania terenów lasów:

1) ustala się granicę rolno-leśną po linii rozgraniczenia lasów, od pozostałych terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu,

2) na terenach lasów zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych, pełnych ogrodzeń oraz tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej,
- b) prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę ukształtowania powierzchni terenu,
- c) stosowania środków chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby mogących oddziaływać na stan wód podziemnych i powierzchniowych,
- d) wszelkich działań mogących spowodować zmianę stosunków wodnych,
- e) niszczenia naturalnego poszycia o wartościach naukowych i krajobrazowych, w tym stanowisk cennych gatunków roślin zielnych,

3) na terenach lasów nakazuje się:

- a) zachowania w stanie naturalnym śródleśnych oczek wodnych, łągów i innych łąk śródleśnych, cieków wodnych, torfowisk itp. elementów środowiska przyrodniczego,
 - b) urządzenia przejść dla swobodnego przemieszczania się zwierząt i zachowania ciągłości środowiska, pomiędzy kompleksami leśnymi podzielonymi lokalnymi drogami publicznymi,
- 4) na terenach lasów dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych, takich jak: przydrożne nieutwardzone parkingi, miejsca biwakowania, punkty widokowe, ścieżki turystyczne itp.

§ 19. Wyznacza się tereny rolnicze – sadów i ogrodów, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1-1.RO, 1-2.RO**, dla których ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** sady i ogrody przydomowe;

2. **Przeznaczenie dopuszczalne :**

- 1) zieleni urządzonej,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) obiekty małej architektury;
3. Zasady zagospodarowania terenów rolniczych – sadów i ogrodów:
- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych obiektów infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących,
 - 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych oraz obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

§ 20. Wyznacza się tereny rolnicze - upraw polowych i użytków zielonych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1-1.R, 3-5.R, 3-6.R, 5-8.R**, dla których ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** uprawy polowe;

2. **Przeznaczenie dopuszczalne :**

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) zieleni śródpolnej,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) obiekty małej architektury;

3. Na terenach upraw polowych i użytków zielonych zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów małej architektury,
- 2) zalesiania terenów potencjalnej zabudowy, wskazanych w aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa*,
- 3) trwałego zniekształcania naturalnej rzeźby terenu i usuwania istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 4) zrzutu ścieków nie oczyszczonych do gruntu oraz niekontrolowanego stosowania środków chemicznych w rolnictwie;

4. Na terenach upraw polowych i użytków zielonych dopuszcza się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych obiektów infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących;
- 2) nowe zadrzewienia w terenach nie objętych prawną ochroną przyrody i krajobrazu,

§ 21. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1-1.KD-GP** - ulica główna; **1-1.KD-D, 1-2.KD-D, 2-4.KD-D, 2-9.KD-D, 3-6.1KD-D, 3-6.2KD-D** - ulice dojazdowe; **3-5.KD-W** - ciąg pieszo-jezdny, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** ulicy głównej **1-1.KD-GP:**

- a) zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru planu,
- 2) **przeznaczenie podstawowe** ulic dojazdowych **1-1.KD-D, 1-2.KD-D, 2-4.KD-D, 2-9.KD-D, 3-6.1KD-D, 3-6.2KD-D** oraz ciągu pieszo-jezdnego **3-5.KD-W**:
- a) wewnętrzne powiązania komunikacyjne, zapewniające dojazd i dojścia piesze do terenów budowlanych.
- b) ciągi piesze, chodniki;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** ulic publicznych:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca postojowe w formie wydzielonych pasów i zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- c) reklamy w obrębie linii rozgraniczających ulic nie kolizyjne z użytkowaniem podstawowym,
- d) zieleń urządzona,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
- g) elementy małej architektury nie kolizyjne z użytkowaniem podstawowym,
- h) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe.

2. Lokalizowanie reklam w liniach rozgraniczających ulic publicznych musi być zgodne z ustaleniami zmiany planów.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych:

1) ulica główna **1-1.KD-GP**:

- a) w granicach zmiany planów fragment istniejącej drogi krajowej,
- b) w granicach zmiany planów szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 0,1m do 15m;

2) ulice dojazdowe **1-1.KD-D, 1-2.KD-D, 2-4.KD-D, 2-9.KD-D, 3-6.1KD-D, 3-6.2KD-D**:

- a) w granicach zmiany planów istniejące lub projektowane ulice dojazdowe, lub też fragmenty ulic zgodnie z *rysunkiem zmiany planu* ,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 0,1m do 10m zgodnie z *rysunkiem zmiany planu* ,
- c) szerokość jezdni min. 5,0m,

3) ciąg pieszo-jezdny **3-5.KD-W**:

- a) projektowane ciągi pieszo-jezdne zgodnie z *rysunkiem zmiany planu* ,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 6m zgodnie z *rysunkiem zmiany planu* ,
- c) szerokość utwardzonej nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego 5,0m.

Rozdział 4: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu .

§ 22. 1. Ustalenia dotyczą obszarów miasta objętych zmianami planów, określonych w § 1 ust. 1.

2. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów na terenach objętych zmianą planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, bez możliwości podejmowania jakichkolwiek działań, utrudniających jego zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany planów.

3. Zakazuje się wznoszenia trwałych budynków i ogrodzeń, zmiany ukształtowania gruntu oraz zalesiania i zakładania sadów na terenach o innym przeznaczeniu, w szczególności pod drogi i inne cele publiczne.

4. Tymczasowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę i nie objętych ochroną może obejmować jednosezonowe uprawy rolnicze oraz inną działalność gospodarczą z dopuszczeniem ustawienia na okres do 2 lat drobnej zabudowy typu kontenerowego do 50,0m² , nie związanej na stałe z gruntem, możliwej do przeniesienia bez kosztów rozbiórki.

Rozdział 5: Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planów.

§ 23. Dla wszystkich terenów objętych zmianą planów ustala się wysokość 30% stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planów, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wymienionej we wstępie uchwały.

Rozdział 6: Ustalenia końcowe.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sławków.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

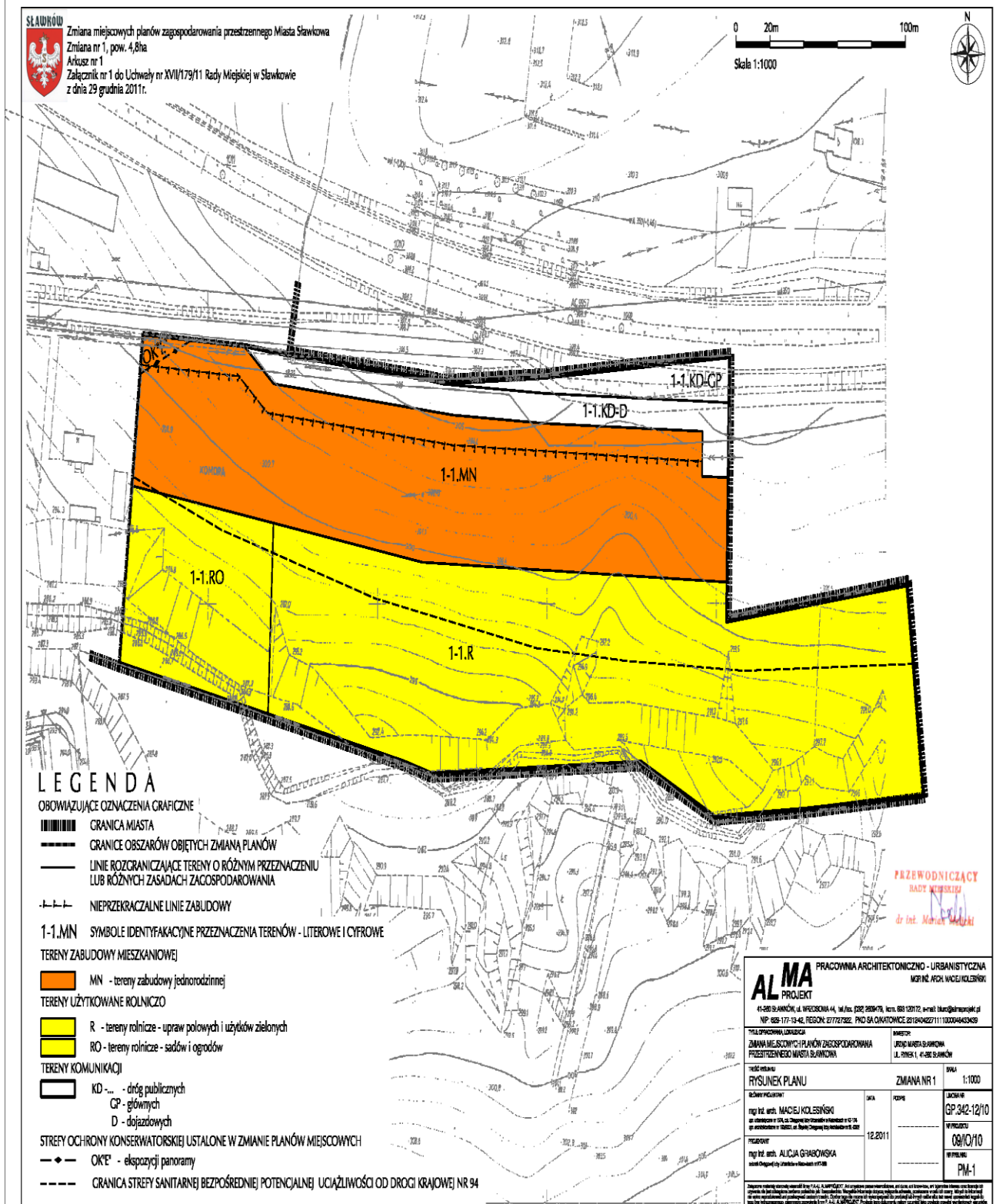
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Marian Malicki

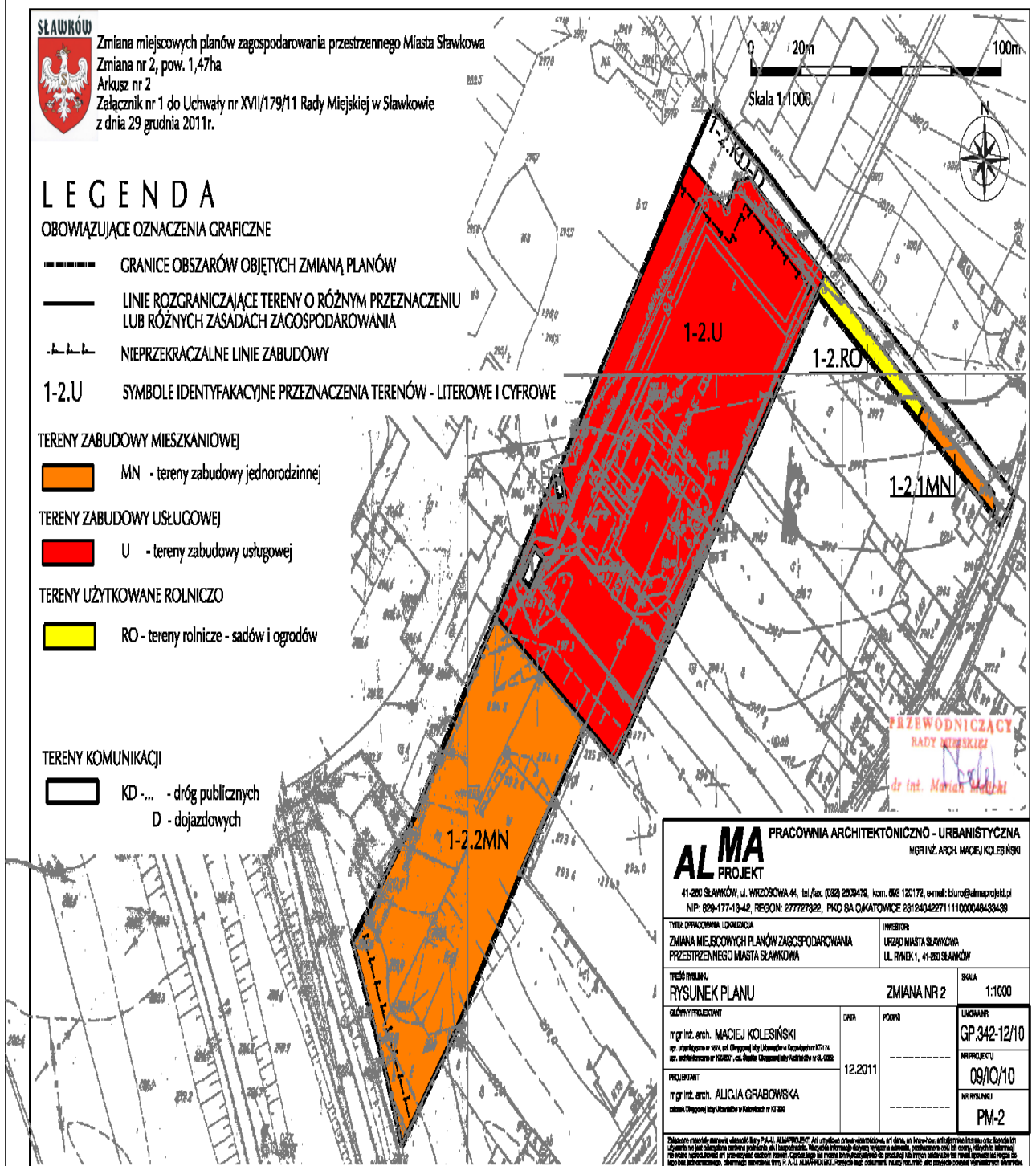
Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 1, nr rysunku - PM-1



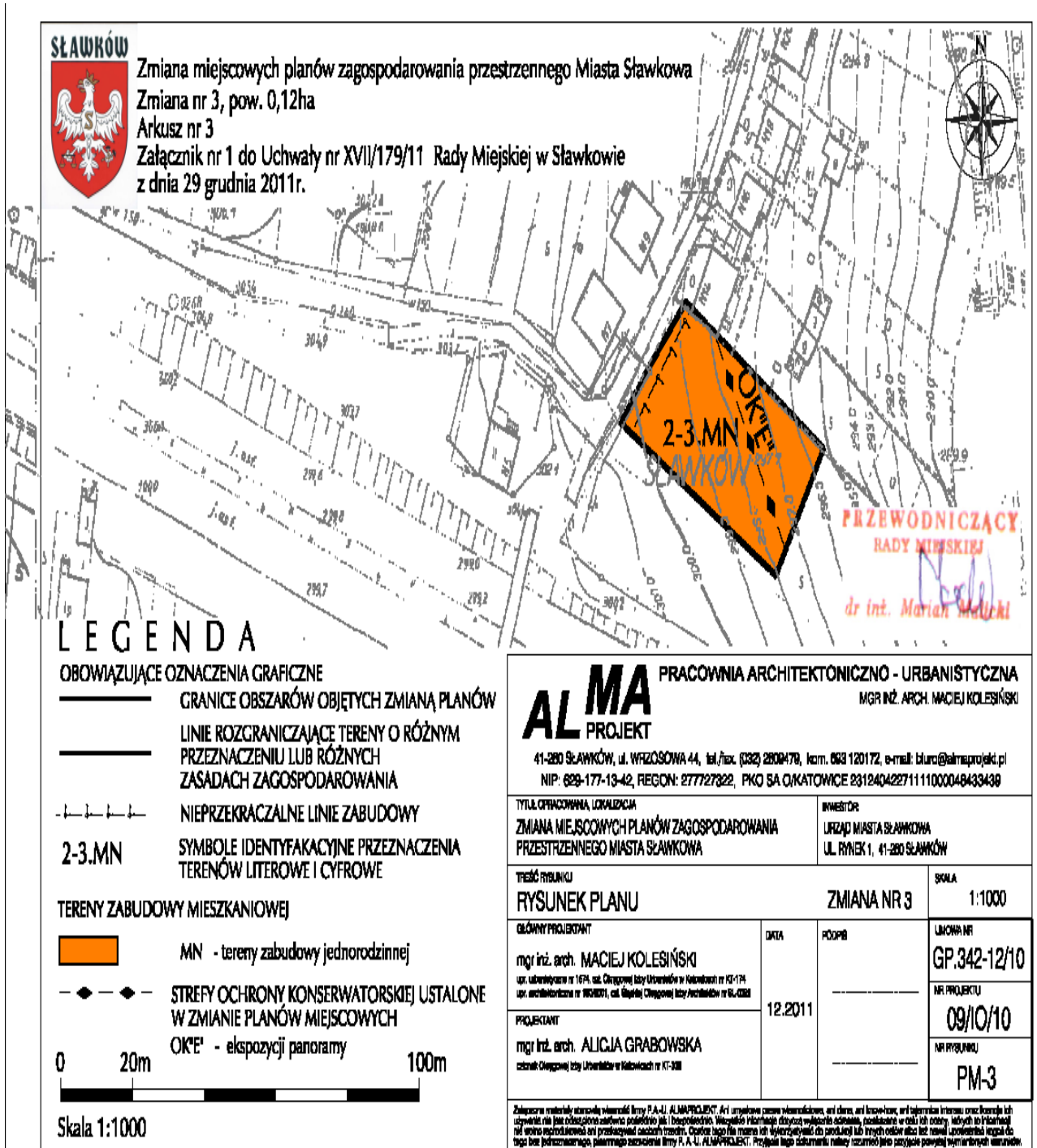
Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 2, nr rysunku - PM-2



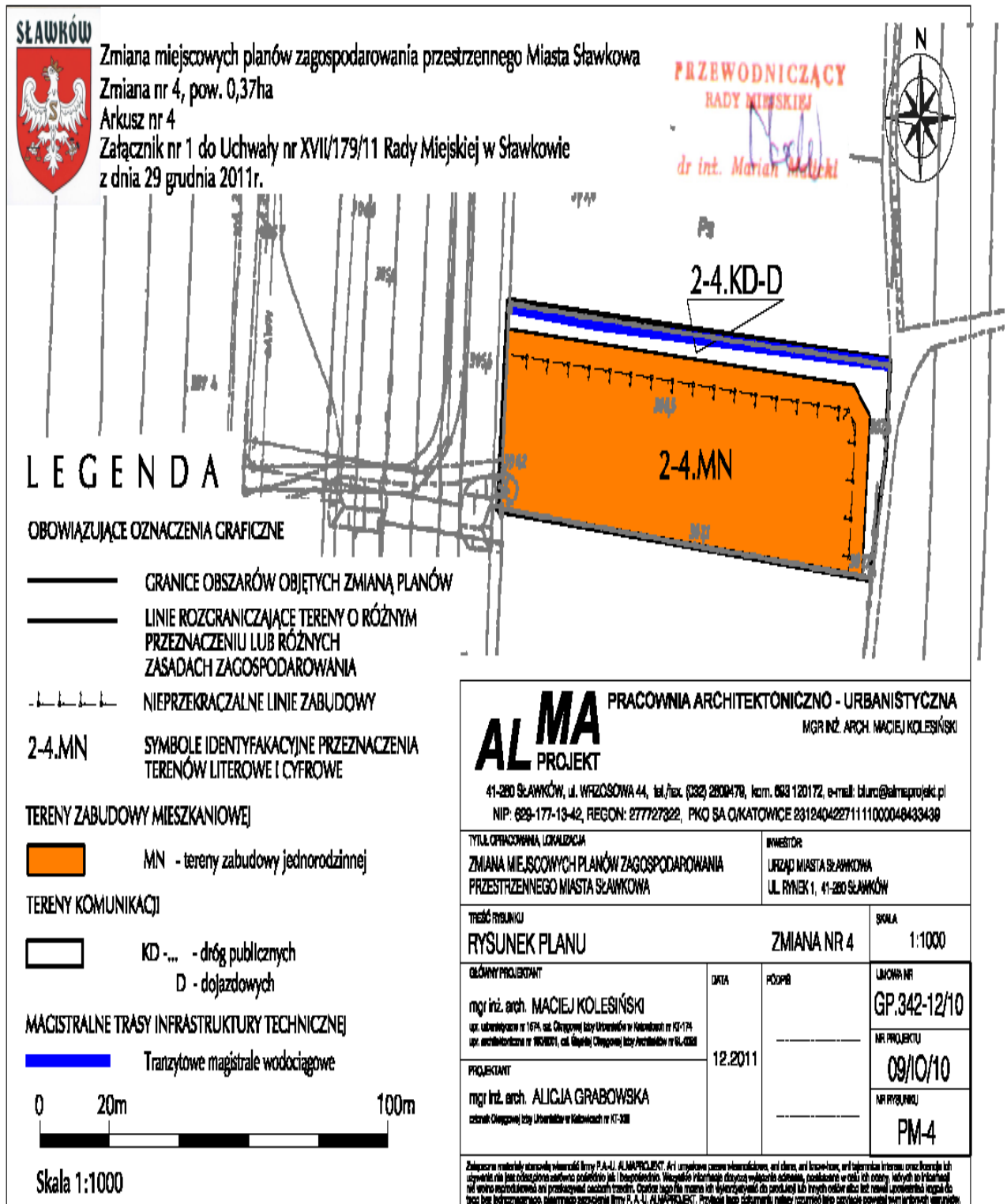
Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XVII/179/11
 Rady Miejskiej w Sławkowie
 z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 3, nr rysunku - PM-3



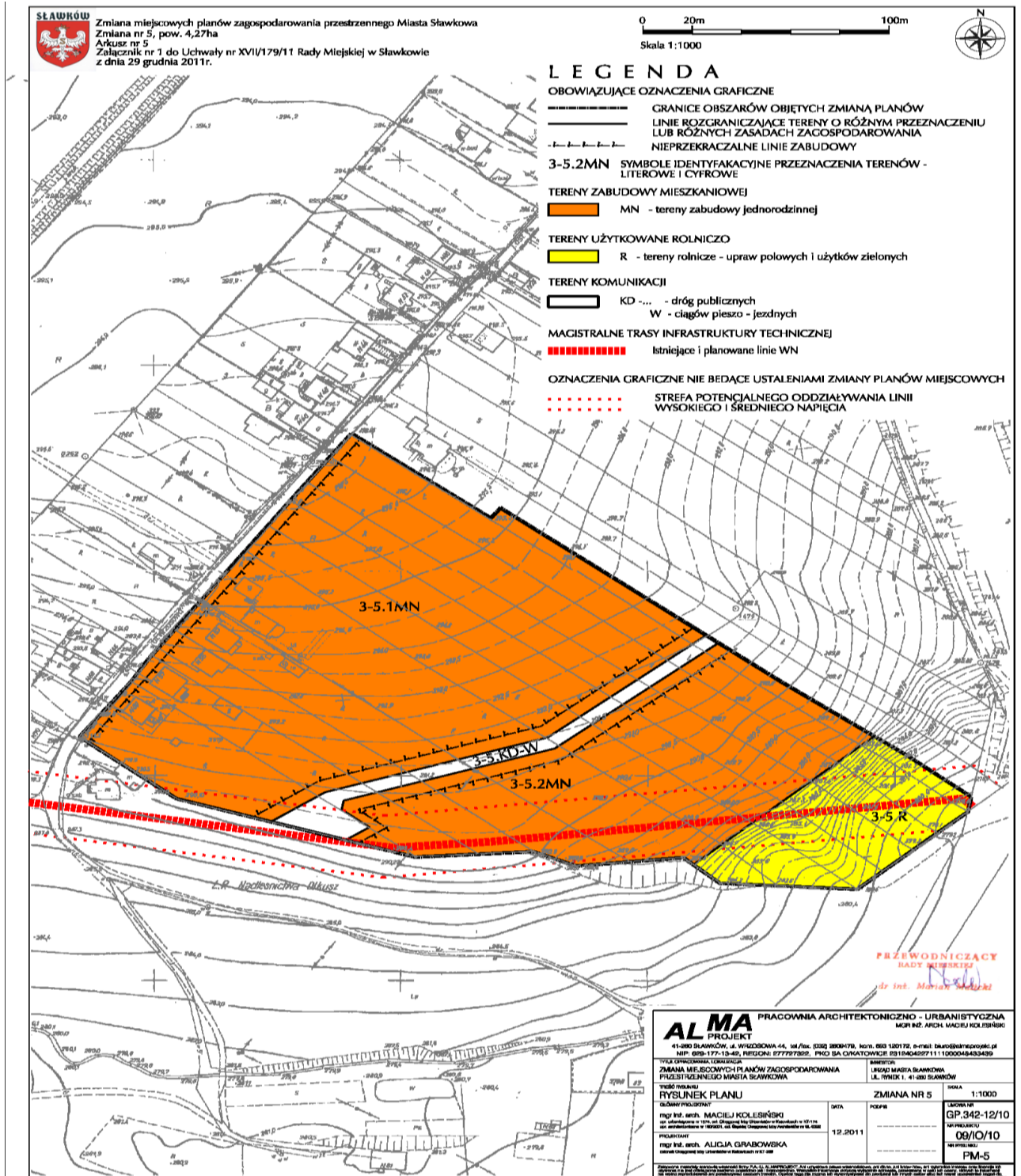
Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 4, nr rysunku - PM-4



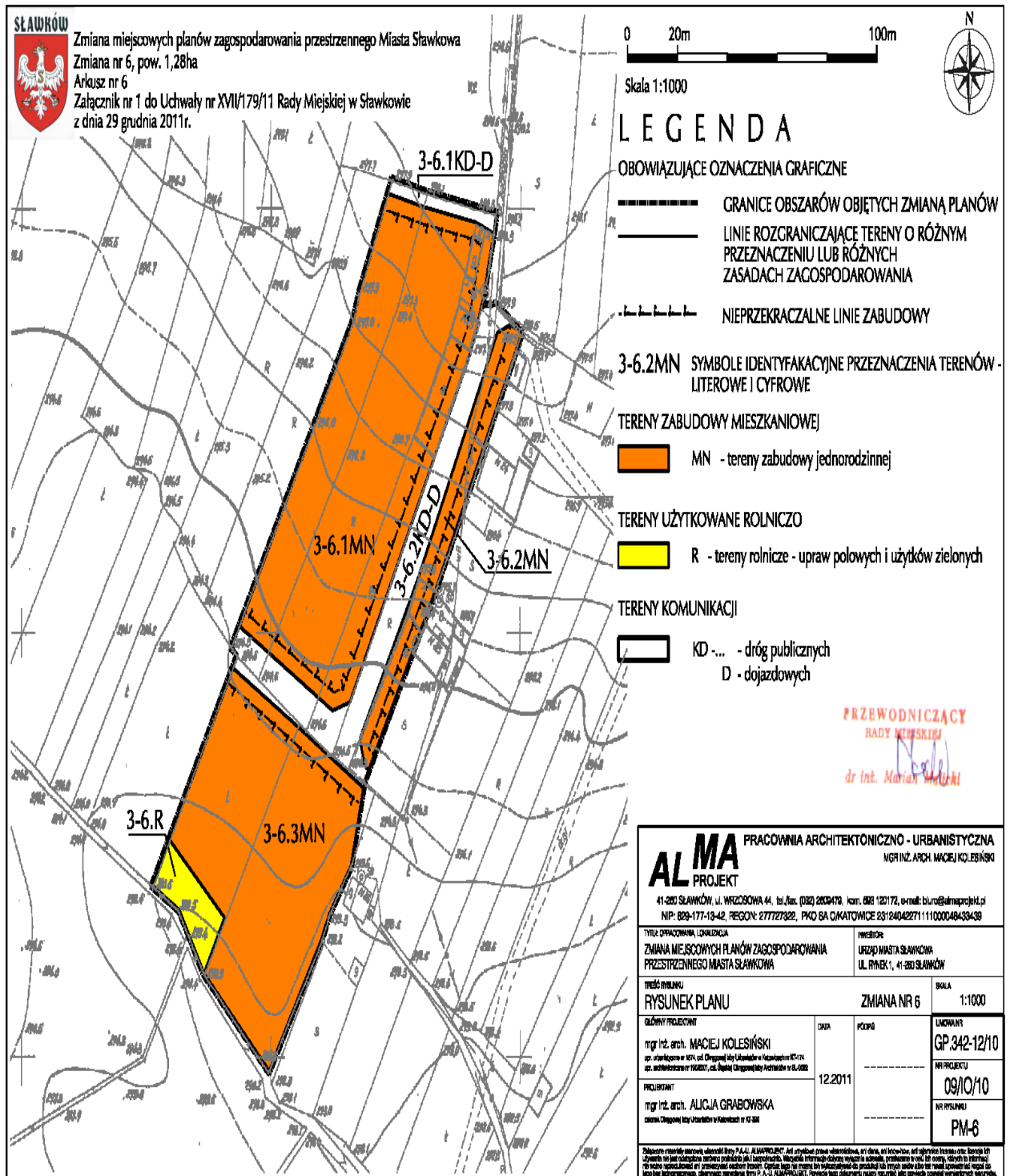
Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XVII/179/11
 Rady Miejskiej w Sławkowie
 z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 5, nr rysunku - PM-5



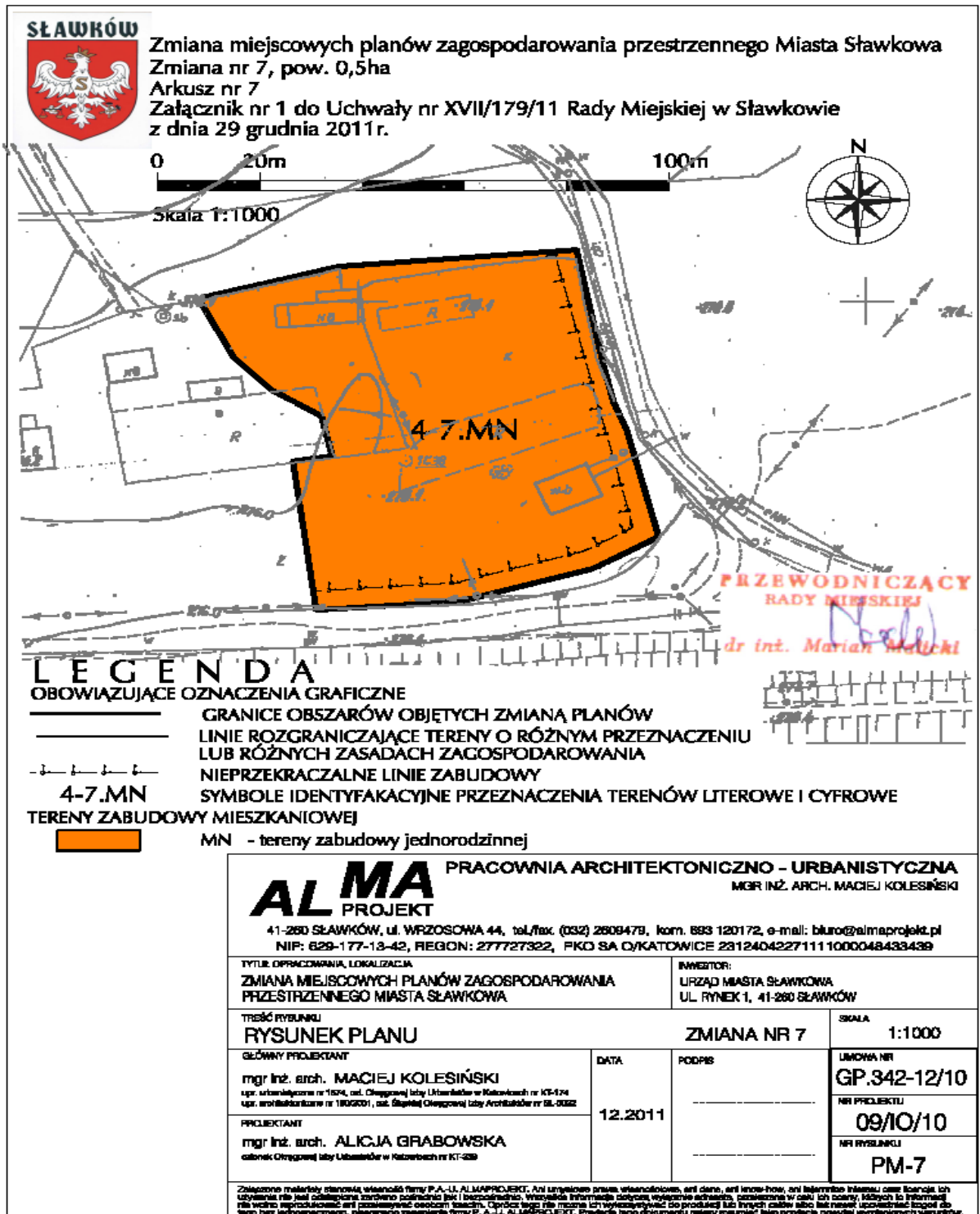
Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 6, nr rysunku - PM-6



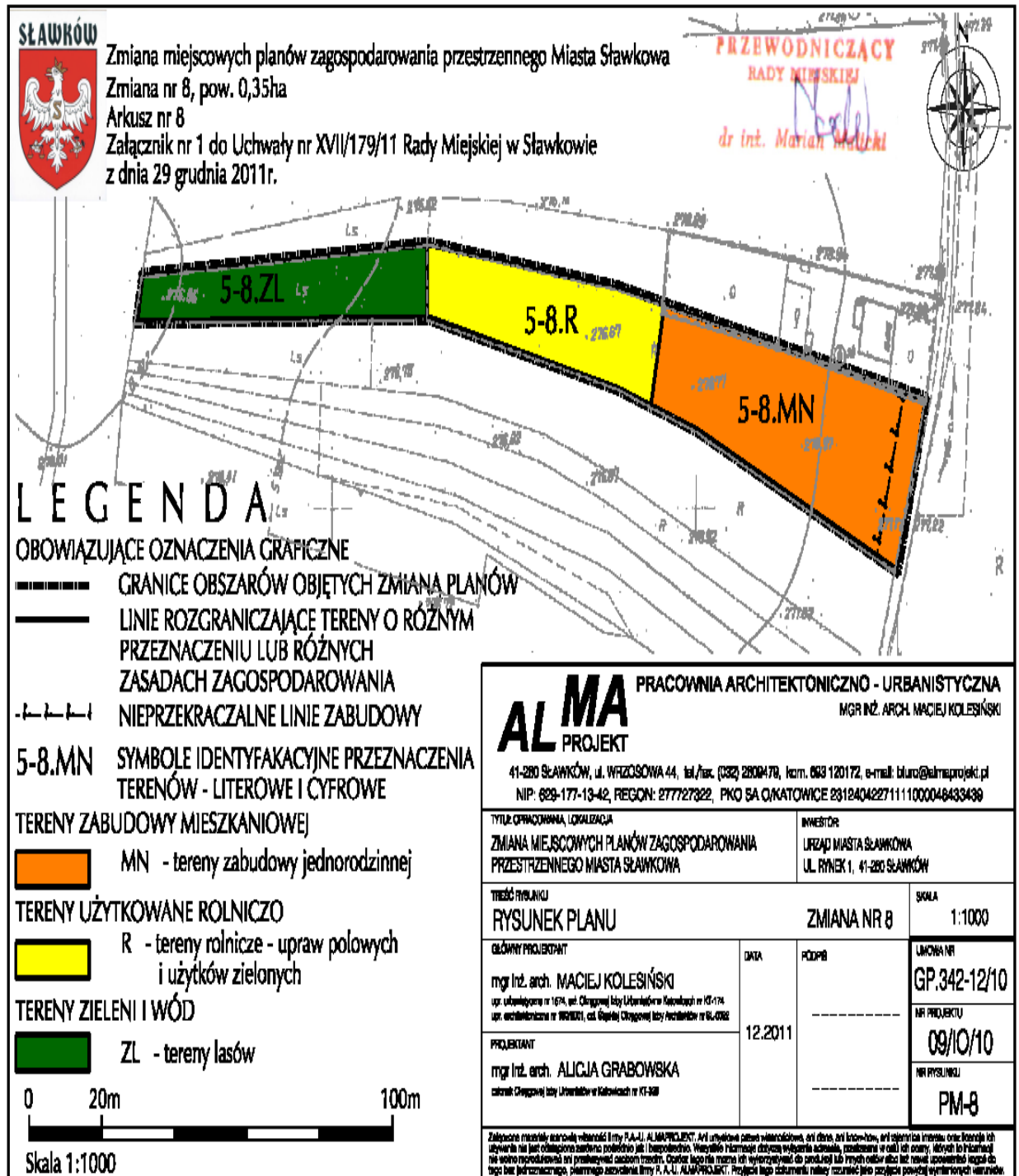
Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 7, nr rysunku - PM-7



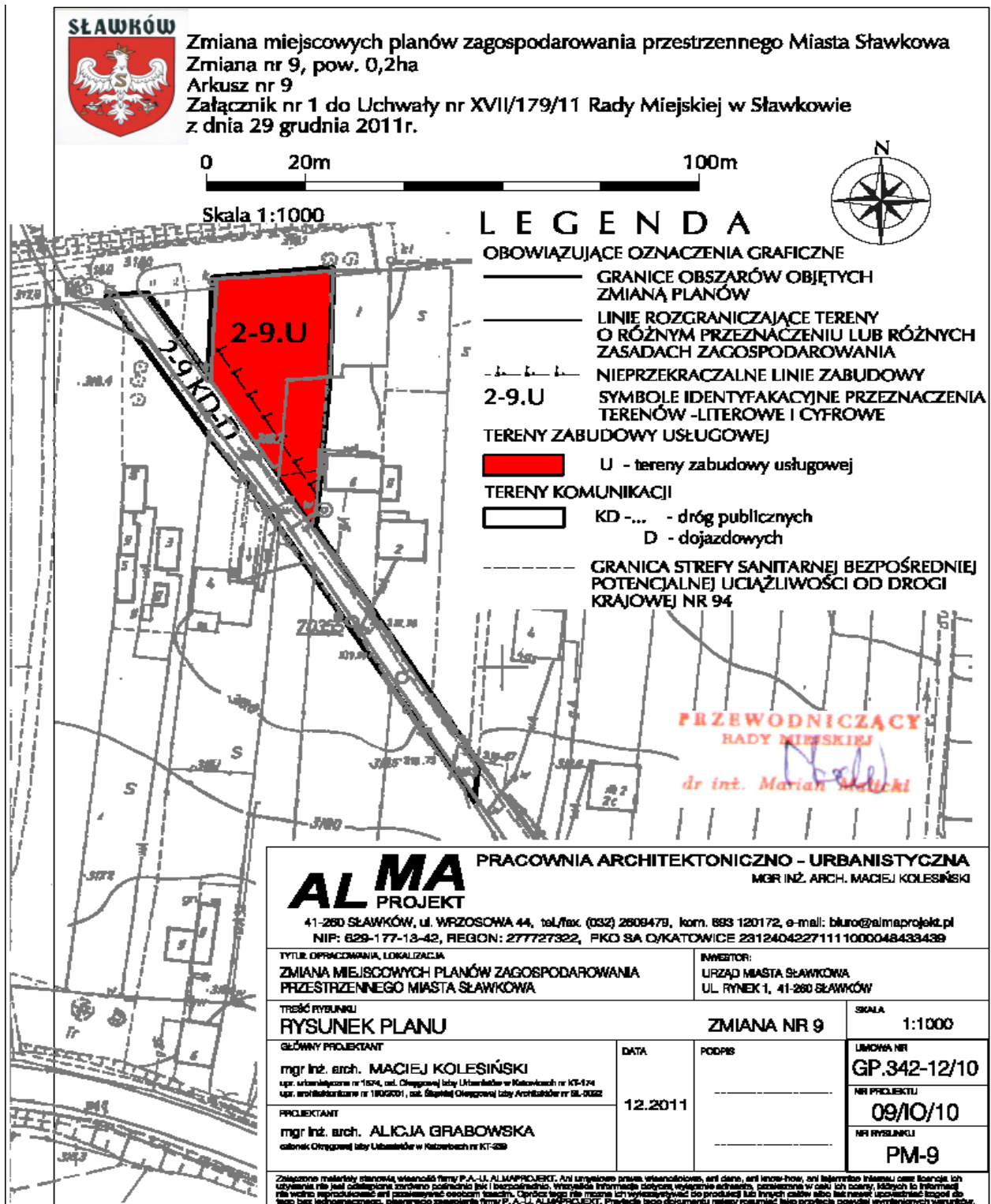
Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 8, nr rysunku - PM-8



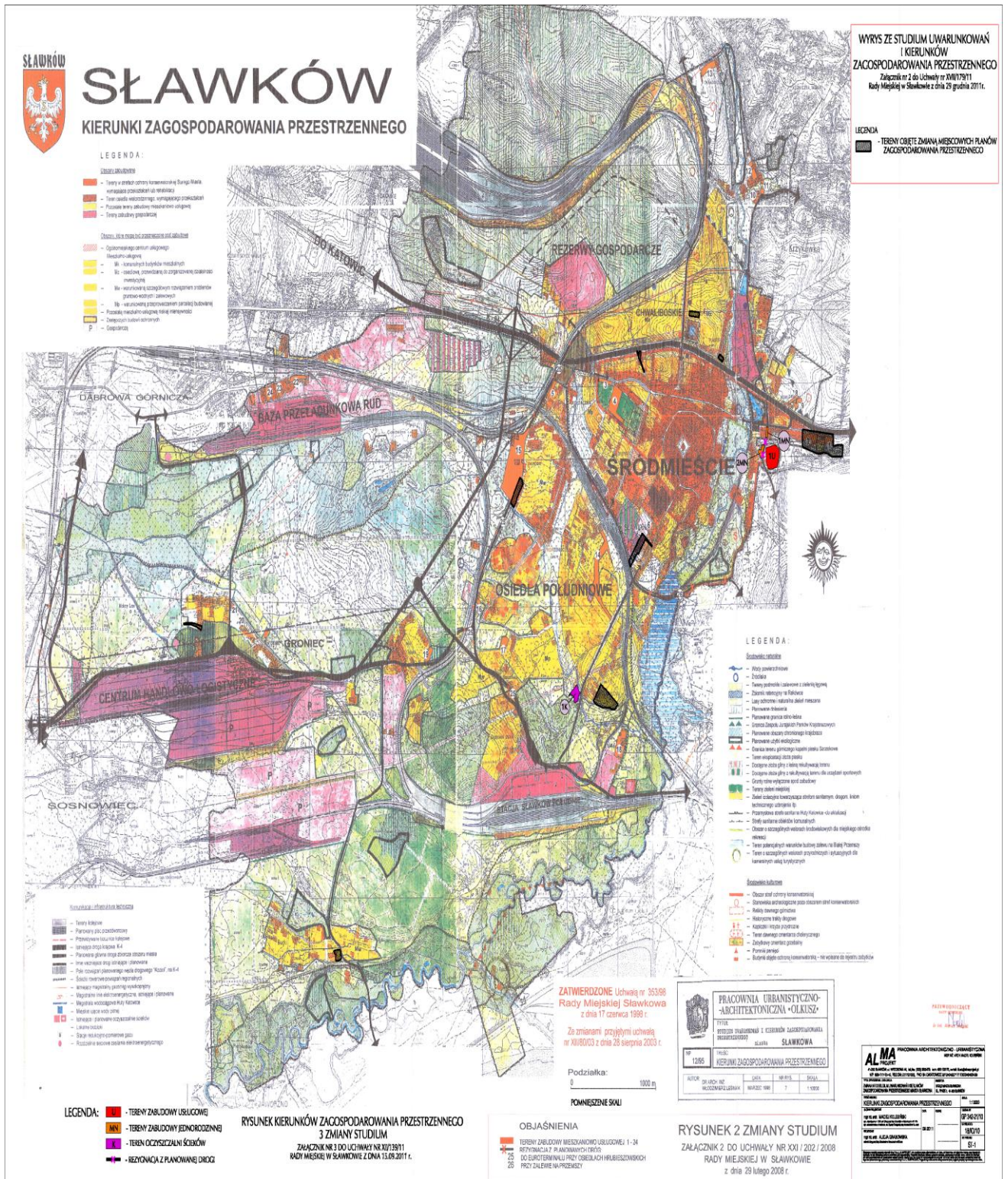
Załącznik Nr 1.9 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu, zmiana nr 9, nr rysunku - PM-9



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sławkowa



1	2011-12-01	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej	3619/1	1-2.ZW	Uwzględniona	-	Uwzględniona	-	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 3619/1, pozostającej wyłącznie własnością wnioskodawców. W obowiązującym obecnie planie miejscowym przedmiotowa działka jest przeznaczona pod usługi rzemiosła (teren 1.UR3). W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planu miejscowego, ze względu na usytuowany na przedmiotowej działce zbiornik wodny, będący pozostałością po zakończonej eksploatacji gliny, działka w całości przeznaczona była pod wody otwarte i zieleń towarzyszącą (działka stanowiła wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o symbolu 1-2ZW). Uwaga właścicieli dotyczyła zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co zostało uwzględnione bez ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w związku z tym, że uwaga dotyczy działki pozostającej wyłącznie własnością wnioskodawców i uwzględnienie uwagi nie narusza interesów osób trzecich, w tym właścicieli działek sąsiednich. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i uwzględnienie uwagi wnioskodawców zapewni ciągłość funkcjonalno-przestrzenną tego rejonu miasta Sławkowa. W uchwale wprowadzono zapis dotyczący konieczności zasypiania istniejącego zbiornika wodnego przed realizacją zabudowy przedmiotowej działki.
---	------------	------------------------------------------------------	--------	--------	--------------	---	--------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVII/179/11
Rady Miejskiej w Sławkowie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie:

ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SŁAWKOWA:

- Sławków Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr L/339/06,
 - Sławków Chwaliboskie, zatwierdzonego uchwałą Nr L/340/06,
 - Sławków Południowy, zatwierdzonego uchwałą Nr L/341/06,
 - Sławków Burki, zatwierdzonego uchwałą Nr L/342/06,
 - Sławków Groniec, zatwierdzonego uchwałą Nr L/343/06
- z dnia 3 lutego 2006r.

DLA 9 OBSZARÓW MIASTA

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sławkowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sławkowie

§ 1

Rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 28 listopada 1998r. (Dz.U. z 2003r. nr 15, poz. 148 ze zm.)

§ 2

Przewiduje się poniesienie następujących nakładów na infrastrukturę, w tym:

a) budowa sieci wodociągowej	300 440 zł
b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej	539 850 zł
c) budowa sieci kanalizacji deszczowej	296 400 zł
d) budowa dróg publicznych	1 065 520 zł

Całkowity szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wyniesie około 2 202 210 zł.

§ 3

Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej lata: 2011+2020.

§ 4

Wykonanie zadań finansowane będzie w szczególności ze środków własnych gminy.

§ 5

Dopuszcza się możliwość finansowania wyżej wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.