



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lutego 2012 r.

Poz. 781

UCHWAŁA NR PR.0007.304.2011 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 978/LII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, zatwierdzonym uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r.

Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej – Halembie, w rejonie ulicy Elizy Orzeszkowej.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe dla samochodu osobowego;
- 3) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny o powierzchni większej niż 1 m² lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 2 m;
- 7) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren.

§ 4. Przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania, teren oznaczony symbolem MN44:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów i miejsc parkingowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,8,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - d) geometria dachu: nie określa się,
 - e) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 10 m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m,
 - f) forma zabudowy: wolnostojąca,
 - g) linia zabudowy: nie określa się;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się;
- 4) obsługa komunikacyjna: od strony ul. Orzeszkowej;
- 5) liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 1 na 1 lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się usytuowanie tych miejsc w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru (na częściach działek nr 1565/109 i 1566/109 nieobjętych uchwałą);
- 6) infrastruktura techniczna:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,
 - c) zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
 - d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie,
 - e) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzysku,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,

g) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych: powierzchniowo, w obrębie działki, nie powodując zmian stosunków wodnych na działkach sąsiednich, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7) obowiązuje zakaz:

a) lokalizacji reklam,

b) stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych,

c) stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych.

§ 5. Ze względu na zróżnicowany dopuszczalny poziom hałasu w środowisku teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Teren położony jest w granicach terenu górniczego "Halemba I/II", na obszarze górniczym „Halemba I”, w którym obowiązuje rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych.

§ 7. 1. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

4. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem §4 pkt. 6 lit. f).

§ 8. Zakazuje się przeznaczeń oraz zasad zabudowy i zagospodarowania innych niż te, które ustalono w planie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Ruda Śląska

Józef Osmenda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr PR.0007.304.2011
 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
 z dnia 30 grudnia 2011 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Ruda Śląska



Rejon ulicy Elizy Orzeszkowej

Rysunek planu

skala 1:1000



LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik nr 1 do uchwały Nr PR.0007.304.2011
 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 30 grudnia 2011 roku

Pracownia Projektowo-Usługowa MALIGA S.C. 55-148 Hrodčan, ul. Róchnwica 15/19, tel./fax: (71) 321 10 42		Zespół autorski		Projekt
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska		Zespół projektowy	mgr inż. Bartosz Maliga www.zou.rz46	
RYSUNEK PLANU		Opisany projektant	mgr inż. Jolanta Hokeła	
Rejon ulicy Elzy Orzeszkowej		Opisany projektant	mgr inż. Małgorzata Kruczyk	
Skala 1:1000		mgr inż. Mirosław Czajka-Maliga www.zou.rz46		
Wrocław, grudzień 2011 r.				

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA (zatwierdzonego uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009 r.)

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TERENY MIESZKANIOWE I MIESZKANIOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
-  OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW/LEŃNYCH NA CELE NIELEŚNE



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.304.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 30 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.304.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 30 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zm.)

Rada Miasta Ruda Śląska rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu miasta,
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej,
- 3) inne źródła.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.