



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 4 grudnia 2012 r.

Poz. 5261

UCHWAŁA NR XXV/84/217/2012 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka (w granicach zgodnie z uchwałą Rady Gminy Suszec Nr X/76/88/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647.),

Rada Gminy Suszec

na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjętego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”.

uchwała:

ZMIANĘ CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH RUDZICZKA I SUSZEC NA PÓŁNOC OD TORU KOLEJOWEGO PKP DO GRANIC Z MIASTEM ŻORY I ORZESZE ORAZ ULIC: PIASKOWEJ, DOLNEJ I KRÓLÓWKA

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE

- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE****§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu**

1. Przedmiotem zmiany części planu zwanej dalej planem jest teren o powierzchni około 14,45 ha określony w uchwale Nr X/76/88/2011 Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka z dnia 25 sierpnia 2011 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego miejscowym planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów, pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”.

3. Symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **PR** – tereny zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych,
- 2) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień,
- 3) **ZR** – tereny zalesień.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielaającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 8) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące na dzień uchwalenia planu przepisy ustaw i rozporządzeń inne niż przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r,
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane po uchwaleniu niniejszego planu,
- 11) budowli krajobrazowej – należy przez to rozumieć budowlę ziemną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nawiązującą do istniejącego krajobrazu wzniesień uformowanych w wyniku działalności KWK „Krupiński”, w której budowie zastosowane będą masy skalne – odpady wydobywcze z eksploatacji i przerobu kopaliny przez KWK „Krupiński”.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
- a) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów, za wyjątkiem wydobywczych jako zagospodarowania mas skalnych,
 - b) sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami,
 - c) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych,
 - d) w zagospodarowaniu terenu o symbolu **PR** należy uwzględnić i przeprowadzić:
 - zabezpieczenia wód podziemnych przed skutkami zagospodarowania mas skalnych, poprzez zapewnienie odpowiedniej warstwy izolującej użytkowy poziom wód podziemnych od negatywnych wpływów planowanej budowli krajobrazowej,
 - zapewnić rozdział wód powierzchniowych od wód mających kontakt z masami skalnymi,
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej oraz ilości miejsc parkingowych:
- a) nie wyznacza się publicznych i wewnętrznych dróg komunikacji kołowej,
 - b) nie wyznacza się miejsc parkingowych,
- 3) zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę nie przewiduje się zaopatrzenia z wodociągu,
 - b) nie planuje się konieczności odprowadzania ścieków do kanalizacji ogólnogminnej,
 - c) zachowuje się możliwość zaopatrzenia terenów w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe,
 - d) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

2. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Gminę Suszec,
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 100 m.
- 3) przepisy pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami planu na terenach w których występuje złożo węgla kamiennego „Krupiński”,
 - 2) możliwość lokalizacji planowanej budowli krajobrazowej w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi dotyczącymi parku krajobrazowego,
 - 3) przy budowie nowych obiektów ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górnictwowych w terenie górnictwowym „Suszec III” obejmującym całość terenów objętych planem,
 - 4) tereny objęte planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej – wymagające ochrony.

Rozdział 2.

PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 4. 1. Dla terenu o symbolu **PR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budowla krajobrazowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych,
 - b) dojazdy na szczyt wzgórza,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne w czasie budowy i funkcjonowania budowli krajobrazowej,
 - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacji,
 - f) zadrzewienia, zakrzewienia, zadarnienia,
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków trwale powiązanych z gruntem,
 - b) składowania i zagospodarowania odpadów komunalnych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budowli krajobrazowej – 100% powierzchni terenu o symbolu **PR**,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 300 m²,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej po przeprowadzeniu odbudowy biologicznej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80 %,
 - d) maksymalna wysokość budowli krajobrazowej nie może przekroczyć rzędnej poziomu terenu 390 m n.p.m.,
 - e) maksymalna wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych i infrastruktury technicznej nie może przekraczać wysokości – 30,0 m nad górnym poziomem budowli krajobrazowej o którym mowa w pkt 4 lit. d,
 - f) przy budowie budowli krajobrazowej należy zachować nachylenie skarp nieprzekraczające proporcji 1:2,5 z ukształtowaniem poziomych półek dla dojazdów na powyżej położone tereny wzgórza.

2. Dla terenów o symbolach **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy i zadrzewienia,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) ścieżki spacerowe,

3) zakaz lokalizacji:

- a) nowych budynków oraz z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. a, pozostałych obiektów budowlanych, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z gospodarką leśną,
- b) dróg, parkingów.

3. Dla terenów o symbolach **ZR** o podstawowym przeznaczeniu dla zalesień,

1) przeznaczenia dopuszczalne:

- a) zadrzewienia,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zakaz:

- a) lokalizacji nowych budynków oraz z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. b pozostałych obiektów budowlanych,
- b) lokalizacji dróg, parkingów,
- c) powierzchniowej eksploatacji surowców.

§ 5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dla wszystkich terenów objętych planem – do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) dla terenu o symbolu PR - tymczasowe zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych z bieżącej eksploatacji i przerabiania węgla kamiennego przez KWK „Krupiński” do czasu zakończenia budowy budowli krajobrazowej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647):

- 1) teren o symbolu przeznaczenia podstawowego **PR** – 30 %,
- 2) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 – 5 %.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

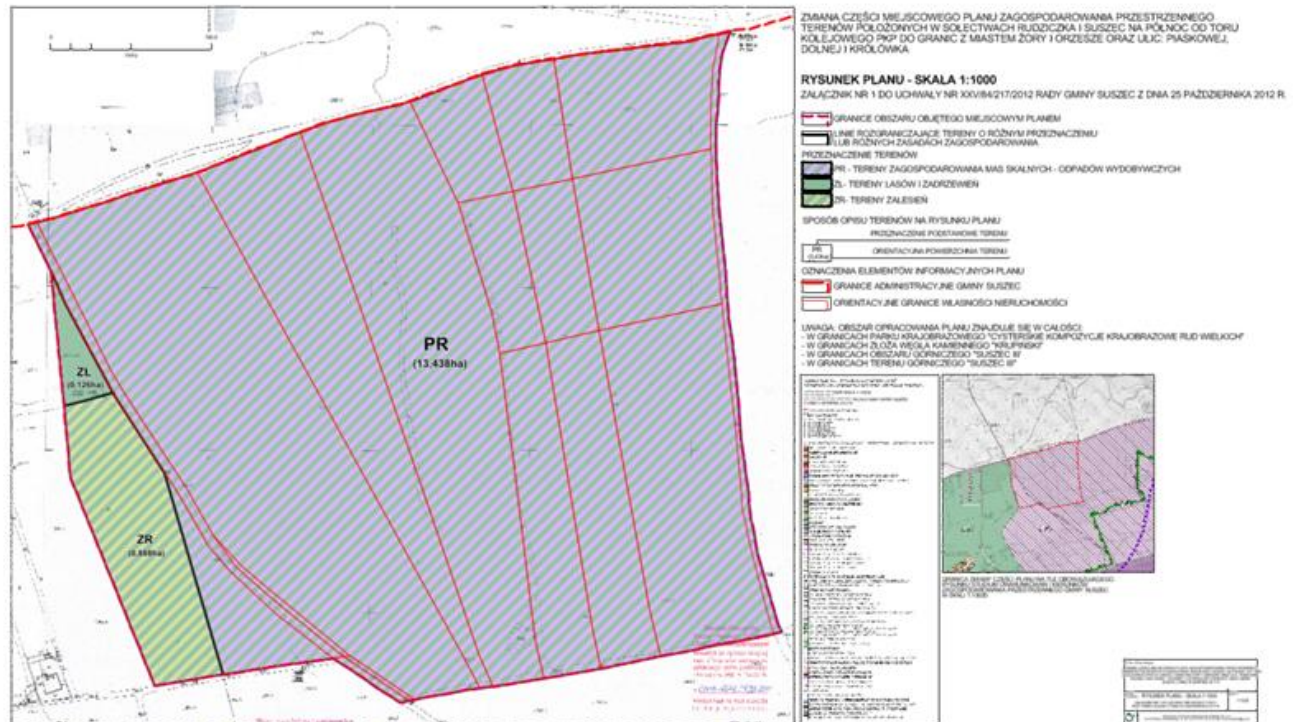
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Suszec

Andrzej Urbanek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/84/217/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 25 października 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/84/217/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 25 października 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka powinna uwzględniać zadania inwestycyjne, należące do zadań własnych gminy, o których wspomniano w prognozie skutków finansowych w podrozdziale 1.1.

Projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Suszec w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków. Zatem gmina nie będzie zmuszona do wydatkowania środków własnych, czy też do korzystania z kredytów lub pożyczek. Będzie to korzystne dla gminy, gdyż środki finansowe bez przeszkód będą mogły być wykorzystane na inne cele ważne ze społeczno – gospodarczego punktu widzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/84/217/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 25 października 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwzględniona	Nieuwzględniona	
1	25.09.2012	Składający uwagę wyrażają sprzeciw wobec przedstawionych w dokumentach zamierzeniom Gminy Suszec. Nie zgadzają się na powiększenie terenów o nowe miejsca zagospodarowania mas skalnych w związku z wydobywaniem kopalin przez KWK Krupiński, które przesuwają się w kierunku istniejących zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, co wpływa na zdrowie i mienie mieszkańców.	Cały obszar zmiany planu w granicach opracowania	PR – teren zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych		X	Zagospodarowanie mas skalnych z bieżącej eksploatacji węgla kamiennego przez KWK „Krupiński” jest uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec. Zamierzenie zagospodarowania mas skalnych w formie budowli.