



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 20 listopada 2012 r.

Poz. 4891

UCHWAŁA NR XXV/360/2012 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a", art. 40 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po konsultacjach, określonych uchwałą Nr XLVII/650/10 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj.Śl. Nr 196, poz. 3002).

Rada Miejska w Jaworznie

uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna na rzecz ich najemców.

§ 2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których własnością Gminy jest jeden lub dwa takie lokale, ustala się bonifikatę w wysokości 80%, z zastrzeżeniem § 3 i § 4 niniejszej uchwały.

§ 3. W budynkach, w których własnością Gminy są ostatnie dwa lokale, bonifikaty określonej w § 2 udziela się tylko w przypadku jednoczesnej sprzedaży obydwóch lokali mieszkalnych.

§ 4. Bonifikaty określonej w § 2 uchwały udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemca posiada aktualną umowę najmu,
- 2) najemca nie zalega z płatnościami z tytułu najmu,
- 3) pozostała do zapłaty część ceny lokalu oraz pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie gminnym, najemca wpłaci jednorazowo.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXI/234/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2004 r., w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Wiesław Więkowski