



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 12 listopada 2012 r.

Poz. 4618

### UCHWAŁA NR XXII/577/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 25 września 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne, w rejonie węzła „Międzyrzeczka”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art.20 ust. 1, art.15 ust. 2 i art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U.poz. 647 z 2012 roku), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 roku)

#### **Rada Miejska uchwała**

#### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne, w rejonie węzła „Międzyrzeczka”.**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje obszar położony w obrębie Międzyrzecze Górne, w rejonie węzła „Międzyrzeczka”, pomiędzy ulicami Międzyrzeczką, Bohaterów Monte Cassino, Rudawka oraz granicą miasta – zgodnie z rysunkiem planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralne części uchwały to:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4- 6;
- 2) ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 7- 8;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury technicznej;
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego - nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami - nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi na terenie miasta regulacjami dotyczącymi czystości i porządku oraz zakaz składowania odpadów;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
  - a) nakaz ochrony wód podziemnych;
  - b) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
  - c) zakaz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
  - d) zakaz odprowadzania ścieków, w tym zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do ziemi i wód;
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
  - a) ograniczanie wycinki drzew do niezbędnego minimum,
  - b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, dopuszcza się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą;
- 6) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:
  - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki.

**§ 5.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna od strony istniejących ulic znajdujących się poza granicami miasta,
  - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę ulic;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę z zastrzeżeniem § 4 pkt 4 lit d.

**§ 6.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu w wysokości 30%.

**§ 7.** Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem 150\_U,H-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa i handlowa:
  - a) zakaz przeznaczania terenów na funkcje chronione przed hałasem,
  - b) dopuszcza się lokalizację parkingów oraz zieleń;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 1,25,
- b) pozostawienie min. 20% powierzchni terenu projektowanego zagospodarowania (zwłaszcza w sąsiedztwie ulicy ekspresowej) w formie niezabudowanej, nieutwardzonej, biologicznie czynnej – do zagospodarowania zielenią,
- c) powierzchnia zabudowy – max. 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy max. 9 m,
- e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy odległa 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Bohaterów Monte Cassino,
- f) geometria dachów dowolna,
- g) lokalizacja min. 2 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i handlu oraz min. 1 miejsce do parkowania na 1 osobę zatrudnioną.

**§ 8.** Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 150\_KDS-02 oraz 150\_KDS-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – fragmenty drogi publicznej (ekspresowa S1) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingów oraz zieleni.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

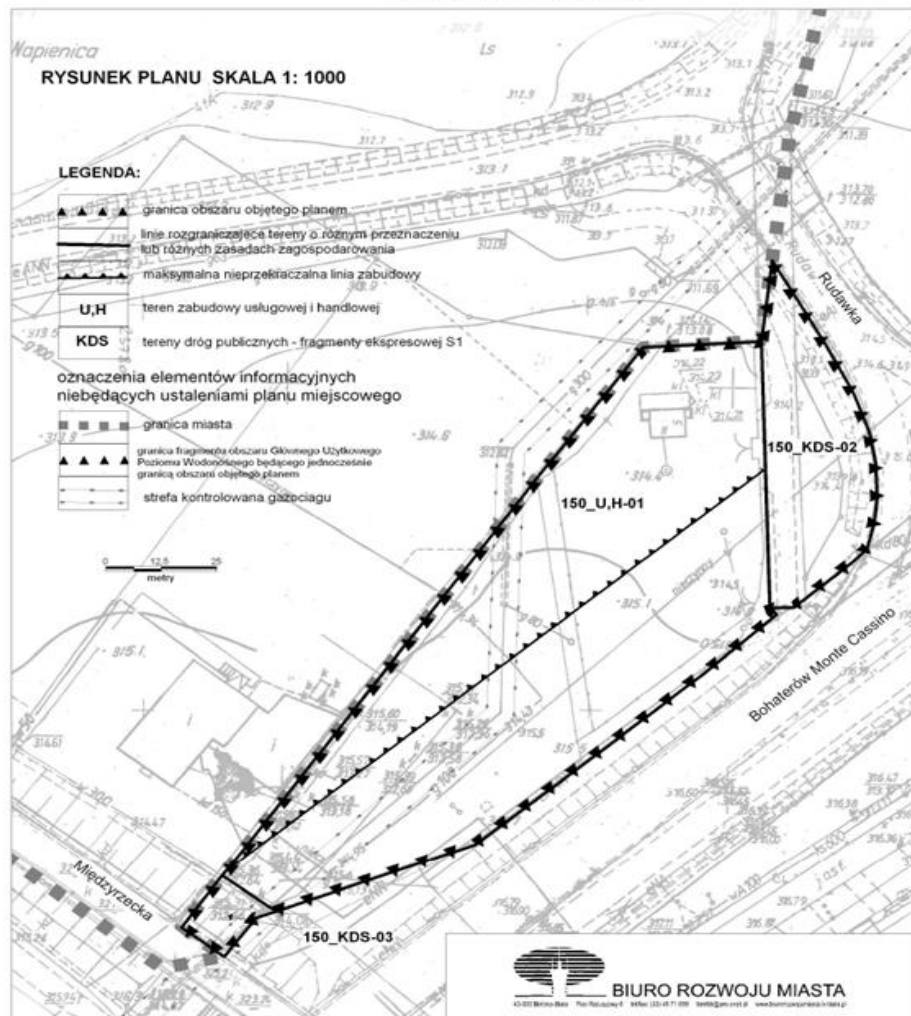
**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Batycki**

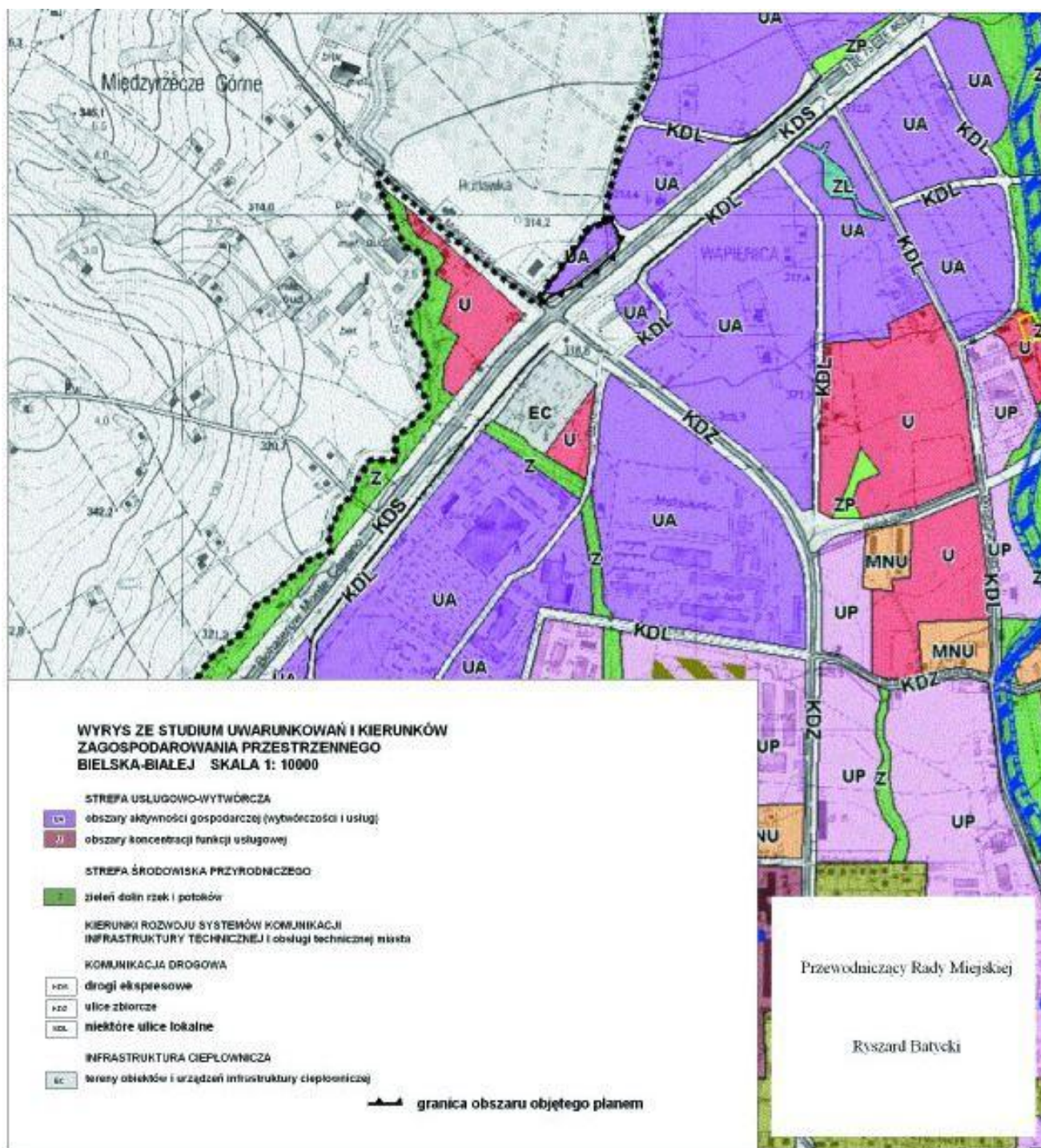
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXII/577/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 25 września 2012 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne  
w rejonie węzła "Międzyrzeczka"



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXII/577/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 25 września 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne, w rejonie węzła "Międzyrzeczka"



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/577/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne w rejonie węzła „Międzyrzeczka”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne w rejonie węzła „Międzyrzeczka”

**Rada Miejska postanowiła:**

Nie uwzględnić uwagi, w zakresie nieuwzględnionym przez Prezydenta Miasta, złożonej przez Pana Janusza Pałkę w piśmie z dnia 15 czerwca 2012 roku.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/577/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyrzecze Górne w rejonie węzła „Międzyrzeczka”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.