



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 16 października 2012 r.

Poz. 3982

### UCHWAŁA NR XX/286/2012 RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 3a) i pkt 3b), art. 37 ust. 2 pkt 6), art. 68 ust. 1 pkt 10), art. 68 ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), w związku z art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t.z 2000 r. Dz.U.Nr 80, poz. 903 z późn.zm.), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych zgodnie z uchwałą Nr XLVI/740/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz. Woj. Śl. Nr 254, poz. 3940 z dnia 3 grudnia 2010 r.).

#### **RADA MIASTA RACIBÓRZ**

##### **uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Dopuszcza się prawo udzielenia bonifikaty właścicielom wyodrębnionych w budynku wielomieszkaniowym lokali przy zbywaniu nieruchomości lub jej części, w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 32a ustawy o własności lokali, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej tym budynkiem oraz w celu spełnienia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 wynosi: 95% od ceny sprzedaży nieruchomości lub 95% od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 2 przysługuje zarówno w przypadku jednorazowej, jak i ratalnej formy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.** Sprawy wszczęte a niezakończone do dnia wejście w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tadeusz Wojnar**