



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 września 2012 r.

Poz. 3645

UCHWAŁA NR XXII/266/12 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 8 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r.

Rada Miejska w Świętochłowicach uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska.

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska – o powierzchni około 186ha, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;

- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków;
- 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków;
- 8) granica obszarów objętych ochroną konserwatorską, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) obiekty objęte ochroną konserwatorską, figurujące w wykazie obiektów zabytkowych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granica terenu i obszaru górniczego;
- 11) tereny płytkiej eksploatacji;
- 12) symbole terenów:
 - a) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
 - b) MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami,
 - c) MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
 - d) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) UK – tereny zabudowy usługowej – usług komunikacji,
 - g) Uc – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - h) U/P – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych,
 - i) KG – tereny garaży,
 - j) Z – tereny zieleni,
 - k) Z/Ws – tereny zieleni i wód powierzchniowych;
 - l) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - m) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne,
 - n) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
 - o) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - p) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
 - q) KW – drogi wewnętrzne,
 - r) Kx – ciągi pieszo-jezdne,
 - s) KDW – tereny dróg publicznych – węzły,
 - t) KK – tereny kolejowe.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) lokalizacja zlikwidowanych szybów pokopalnianych;
- 2) tereny zamknięte;
- 3) istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi.

5. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z nieruchomości, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie) :

- 1) dojazdy niewydzielone;
- 2) komunikacja kołowa, piesza i rowerowa;

- 3) parkingi;
- 4) zieleń;
- 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
- 6) obiekty małej architektury.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach.
2. Planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.
3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012 r. poz. 647).
4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczoną w zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku.
7. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni, liczonych po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni działki budowlanej.
8. Adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem istniejącej zabudowy.
9. Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego.
10. Proekologicznych źródłach ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła.
11. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków bez prawa jej przekroczenia – dotyczy pierwszej naziemnej kondygnacji budynku - w kierunku linii rozgraniczającej teren - z wyłączeniem elementów zewnętrznych budynku, tj. schodów zewnętrznych, pochylni, ganków itp..
12. Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w oparciu o którą lokalizowana jest elewacja frontowa budynku.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

1. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Zabudowa od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych.
3. Ustala się zasady lokalizacji reklam:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg oraz terenów o symbolach Z, ZP;
 - 2) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2m², w pozostałych przypadkach 4m²;
 - 3) możliwość lokalizacji tymczasowych banerów;

- 4) forma plastyczna reklam musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji;
- 5) reklamy na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego.

Zasady ochrony środowiska

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru górniczego KWK Halemba-Wirek Ruch-Wirek, dla którego zakończono eksploatację górnictwem. W obszarze objętym planem zlokalizowane są zlikwidowane szyby kopalniane, które zaznaczono na rysunku planu.

3. W obszarze objętym planem występują tereny objęte strefą płytkiej eksploatacji górnictwem, które zostały wyznaczone na rysunku planu.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

a) odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowej do kanalizacji deszczowej z możliwością stosowania alternatywnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,

b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,

c) ochrony akustycznej terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:

- MW, MW/U, MN/MW (dla budynków w zabudowie wielorodzinnej) - jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- MN, MN/MW (dla budynków w zabudowie jednorodzinnej) - jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,

e) dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwości do granic wynikających z prawa posiadania, tak aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,

f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu odpadów,

g) wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) zakazy:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z wyłączeniem terenów U/P1 i U/P3,

b) odprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi,

c) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W ramach terenu objętego planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Ul. Chorzowska 117 - Hala walcowni i maszynowni (A1);
- 2) Ul. Chorzowska 117 – kotłownia z kominem (A2);

- 3) Ul. Chorzowska 117 – warsztat mechaniczny (A3);
- 4) Ul. Chorzowska 117 – budynek pralni z rozdzielnią (A4);
- 5) obszar – zespół zabudowań walcowni Zakładów Metalurgicznych „Silesia” – ul. Chorzowska 117.

2. W ramach terenu objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, figurujące w wykazie obiektów zabytkowych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i obszary objęte ochroną konserwatorską, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały:

- 1) Budynek przy ul. Sądowej 1 – Centrum Integracji Społecznej;
- 2) Budynek przy ul. Chorzowskiej 73 – Centrum Kultury Śląskiej;
- 3) Budynek przy ul. Wallisa 1 - Dom Sportu;
- 4) Budynek przy ul. Imieli 4/Wallisa 9;
- 5) Budynki przy ul. Chorzowskiej 61/63/65, 67, 71, 73/75/77/79, 81/81a/83, 87/89/91/93, 99;
- 6) Budynki przy ul. Wallisa 1/3, 5, 7/9, 8, 10;
- 7) Budynki przy ul. Moniuszki 2, 4, 6, 8, 10, 12/14;
- 8) Budynki przy ul. Sawickiej 2, 4-6, 8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24-26-28-30, 32-34, 36-38, 9-11, 13-15-17, 19-21-23, 25, 27-29;
- 9) Budynki przy ul. Św. Jana 1-3-5, 2-4-6;
- 10) Budynek przy ul. Imieli 1-3, 5-7, 9-11, 2-4, 6;
- 11) Budynki przy ul. Krótkiej 1, 2;
- 12) Budynki przy ul. Mickiewicza 1-3/5/7, 9, 4/6/8, 10, 12/14;
- 13) Budynki przy ul. Pieczki 1/3/5/7, 2/4/6/8/10;
- 14) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119B– budynek starej kubkowi (B5);
- 15) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119A – magazyn blach cynkowych (B6);
- 16) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119 – laboratorium (B7);
- 17) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 – magazyn (B8),
- 18) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek warsztatowy (B9),
- 19) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek dawnej parowozowni (B10),
- 20) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - warsztat ślusarski (B11),
- 21) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - łaźnia (B12);
- 22) Budynek przy ul. Chorzowskiej 115 – rozdzielnia (B13);
- 23) Budynek przy ul. Chorzowskiej 109 – budynek administracyjny (B14);
- 24) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 37 - warsztat (B16);
- 25) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 35 – kuźnia (B17);
- 26) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 33 – łaźnia (B18);
- 27) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 31 – cechownia (B19);
- 28) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 41 – maszynownia (B20);
- 29) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 45 (B21);
- 30) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 27 (B22);
- 31) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 27 (B23);

32) Obszar osiedla dla robotników i urzędników d. Huty Silesia i kopalni Matylda pomiędzy ulicami Chorzowską 61-99, Sawickiej 2-9, Pieczki, Moniuszki 2-14, Imieli, Sawickiej, Wallisa 1-5, Sądową 1 (1);

33) Obszar dawnej kopalni „Matylda” (2).

3. Celem ochrony poszczególnych obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) dla budynków zlokalizowanych w jednostkach: MW/U9, MW/U10, MW/U13, MW/U14, MW/U15, MW/U16, MW/U19, MW/U20, MW/U21 nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówki ceramicznej, blacha płaska; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przęseł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 2) dla budynków zlokalizowanych w jednostkach: U/P1, U/P18 ustala się nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie - dachów dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blachodachówka, dachówki bitumiczne, cementowe itp.), blacha płaska; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przęseł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 3) zakaz umieszczania reklam na ścianach szczytowych budynków; dopuszcza się szyldy i reklamy harmonizujące z elewacją, informujące o usługach w strefie parteru;
- 4) zakaz montowania reklam o powierzchni powyżej 2m²;
- 5) ochronę bryły, detalu architektonicznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną;
- 6) zachować istniejącą formę dachów;
- 7) zakaz prowadzenia kabli przyłączeniowych, instalacji, urządzeń i anten na elewacji budynku od strony dróg publicznych;
- 8) dla budynków dawnego osiedla robotniczego ustala się ponadto:
 - a) w przypadku przeprowadzania działań renowacyjnych elewacji ustala się nakaz oczyszczenia cegły elewacyjnej (z np. oczyszczenie farb, usunięciu tynków nałożonych wtórnie na elewacji);
 - b) zakaz malowania elewacji ceglanej,
 - c) stosować pokrycie dachu z dachówki ceramicznej,
 - d) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków,
 - e) zachować kształt lukarn i okien dachowych w formie „wolic oczek”.

4. Celem ochrony poszczególnych obszarów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości pierzei budynków;
- 2) dla nowej zabudowy stosować tradycyjne materiały, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła i tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk oraz szkło, stal;
- 3) zakaz lokalizacji substandardowej zabudowy, np. pomieszczenia gospodarcze, garaże itp., o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe oraz nie będącej przeznaczeniem dopuszczalnym - dotyczy pierwszej linii zabudowy;
- 4) dla wyznaczonego obszaru w rejonie ulicy Chorzowskiej ustala się zakaz lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych wolnostojących z adaptacją istniejących zespołów garaży przy ulicy Mickiewicza 12-14;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) nowa zabudowa winna harmonizować z zabudową zabytkową,
- 7) wnętrza kwartałów zabudowy dawnego osiedla robotniczego oddzielić od przestrzeni chodników i ulic ażurowymi na całej wysokości płotami, zielenią, elementami małej architektury.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6. 1. Wielkość i kształt wydzielanych działek powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Ustala się dokonywanie scaleń i podziałów w oparciu o wyznaczone linie rozgraniczające oraz w sposób zapewniający nowo wydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, zapewniający realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnego z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych z zakresu Prawa budowlanego.

3. Ustala się minimalną wielkości działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału dla poszczególnych terenów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 800 m², front 18m;
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej z usługami - 400 m², front 18m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 350 m², front 12m;
- 4) dla zabudowy usługowej - 800 m², front 20m;
- 5) dla zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²- 3000m², front 40m;
- 6) dla zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych - 2000m², front 30m;
- 7) dla garaży - 90m², front 9m;

4. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic dróg od 60 do 90°.

5. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach niż ustalone w par. 6 ust. 3, w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 7. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

3. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowej zmiany planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - **1KDG** - drogi i ulice klasy głównej - dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 35m, maksimum 86m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska, urządzeniami chroniącymi przed hałasem i wibracjami.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych – **1-3KDZ** – drogi i ulice klasy zbiorczej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20m, maksimum 55m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;

- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych – **1-3KDL** – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12m, maksimum 55m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych – **1-11KDD** – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10m, maksimum 30m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

5. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – **1-4KW** – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 7m, maksimum 21m;
- 2) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

6. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych – **1-2Kx** – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 4m, maksimum 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

7. Wyznacza się teren dróg publicznych - węzła - **KDW** – dla którego ustala się lokalizację wszelkich inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej oraz zieleni.

8. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:

- 1) ciągi piesze i rowerowe;
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 4) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 5) obiekty małej architektury.

9. Wyznacza się tereny kolejowe – **KK** dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą kolejową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach o symbolach **MW7, MW11, MW26, MW32, MW37, MW39**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- MW7 – 25%,
- MW11 – 35%,
- MW26 – 30%,
- MW32 – 50%,
- MW37 – 35%,
- MW39 – 25%;

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40%,

c) wysokość zabudowy:

- MW7 – maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje naziemne i 12m,
- MW11 – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 18m,
- MW26 – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 18m,
- MW32 – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 15m,
- MW37 – maksymalna wysokość zabudowy 12 kondygnacji naziemnych i 35m,
- MW39 – maksymalna wysokość zabudowy 12 kondygnacji naziemnych i 35m,

d) geometria dachu

- dachy płaskie,
- dla jednostki MW32 – dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,

e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 4,5,

f) powierzchnia jednostki:

- MW7 – 0,2363ha,
- MW11 – 3,2419ha,
- MW26 – 1,4379ha,
- MW32 – 0,3691ha,
- MW37 – 1,1119ha,
- MW39 – 1,0305ha.

2) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/1mieszkanie, możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji;

b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m²;

3) zakazy:

a) realizacji wolnostojących budynków garaży, pomieszczeń gospodarczych;

4) dopuszczenia:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego,

b) możliwość lokalizacji w parterach budynków funkcji usługowych; dla funkcji usługowej zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **MW/U9, MW/U10, MW/U13, MW/U14, MW/U15, MW/U16, MW/U19, MW/U20, MW/U21, MW/U35.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy :

- MW/U9 – 60%,
- MW/U10 – 55%,
- MW/U13 – 55%,
- MW/U14 – 48%,
- MW/U15 – 45%,
- MW/U16 – 55%,
- MW/U19 – 55%,
- MW/U20 – 46%,
- MW/U21 – 55%,
- MW/U35 – 60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- 30%,
- dla jednostki MW/U35 – 10%,

c) wysokość zabudowy:

- minimalna wysokość zabudowy:
- 8m,
- dla jednostki MW/U35 – 6m,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje naziemne i 16m,

d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,

f) powierzchnia jednostki:

- MW/U9 – 0,4030ha,
- MW/U10 – 0,7627ha,
- MW/U13 – 1,8900ha,
- MW/U14 – 0,4083ha,
- MW/U15 – 0,3909ha,
- MW/U16 – 0,1584ha,

- MW/U19 – 0,3406ha,
- MW/U20 – 0,3913ha,
- MW/U21 – 2,5193ha,
- MW/U35 – 0,3767ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 0,5miejsca/1 mieszkanie, 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji,
- b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 400 m²;

3) zakazy:

- a) realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych;

4) dopuszczenia:

- a) budowa w granicy działki,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy niespełniającej zapisów niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **MN/MW33**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy - 10-50%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 15m,
- d) geometria dachu - dachy płaskie,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,
- f) powierzchnia jednostki - 0,1369ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/1 mieszkanie,
- b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 350 m².

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **MN28, MN29, MN30, MN31, MN36**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 40%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne i 9m,
- d) geometria dachu:

- MN28, MN29, MN30, MN31 - dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,
- MN36 – dachy płaskie,

- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,

f) powierzchnia jednostki:

- MN28 – 0,4553ha,

- MN29 – 0,4958ha,
- MN30 – 0,9925ha,
- MN31 – 0,5962ha,
- MN36 – 0,4982ha.

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 2 miejsca/1 budynek mieszkalny;
- c) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 350 m²;

3) zakazy: budowa w granicy działki za wyjątkiem lokalizacji w granicy działki budynku w zabudowie bliźniaczej – dotyczy wspólnej granicy dla budynku lub budynków w zabudowie bliźniaczej.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **U6, U12, U43, U34, U38**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 12m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,

f) powierzchnia jednostki:

- U6 – 0,5244ha,
- U12 – 0,1667ha,
- U43 – 0,3139ha,
- U34 – 0,2546ha,
- U38 – 0,2008ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji,
- b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 800 m².

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług komunikacji jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **UK22, UK41**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 8%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 12m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0 do 3,

f) powierzchnia jednostki:

- UK22 – 0,5397ha,

- UK41 – 0,3832ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m² powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji;
- b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 400 m².

§ 15. 1. Wyznacza się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **Uc24**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 15%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 24m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,
- f) powierzchnia jednostki - 31,4848ha,

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 2,5 miejsca/100m² powierzchni użytkowej,
- b) w przypadku lokalizacji hal magazynowych - zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej,
- c) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 3000 m²;
- d) w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i lokalizacji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3m;

3) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji hal magazynowych,
- b) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na zasadach jak dla terenu MW32 dla zabudowy wielorodzinnej,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-produkcyjnych.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **U/P5, U/P8, U/P17, U/P18, U/P1, U/P3**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 15%,
- c) wysokość zabudowy - dostosowana do technologii lub profilu działalności, maksimum 24m;
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3,

f) powierzchnia jednostki:

- U/P5 – 6,5360ha,
- U/P8 – 2,4860ha,
- U/P17 – 2,6582ha,

- U/P18 – 6,9192ha,
- U/P1 – 32,6213ha,
- U/P3 – 5,9381ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/100m² powierzchni użytkowej;
- b) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;

3) zakazy:

- a) zakaz lokalizacji w granicy działki;

4) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na zasadach określonych w niniejszym par. 13,
- b) możliwość lokalizacji baz, składów, baz transportowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności-rzemiosła itp.

§ 17.1. Wyznacza się tereny garaży jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **KG23**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%,
- c) wysokość zabudowy - max 1 kondygnacja, 4m,
- d) geometria dachu - dachy płaskie,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 3
- f) powierzchnia jednostki - 1,9532ha,

2) zakazy:

- a) realizacja wolnostojących garaży;

3) dopuszczenia:

- a) realizacji garaży blaszanych pod warunkiem wykonania całego ciągu jako garaże blaszane,
- b) możliwość lokalizacji w granicy działki.

§ 18.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **ZP27**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolach **Z2, Z44, Z42, Z40, Z46, Z45**.

2. Dla terenów ustala się:

1) wskaźniki:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy niekubaturowych urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych - 60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 35%,

- 2) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych;

- 3) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 4) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§ 20.1. Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach o symbolach **Z/Ws4**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 21.1. Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach o symbolach **Z/Ws25**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%,
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%,
 - c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 15m,
 - d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1-3,
 - f) powierzchnia jednostki - 11,4482ha,
- 2) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych usługowych handlowych lub gastronomicznych;
- 4) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla obiektów usługowych w ilości min. 2,5 miejsca/100m² powierzchni użytkowej,
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 6) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 7) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 15%.

§ 23. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Świętochłowice.

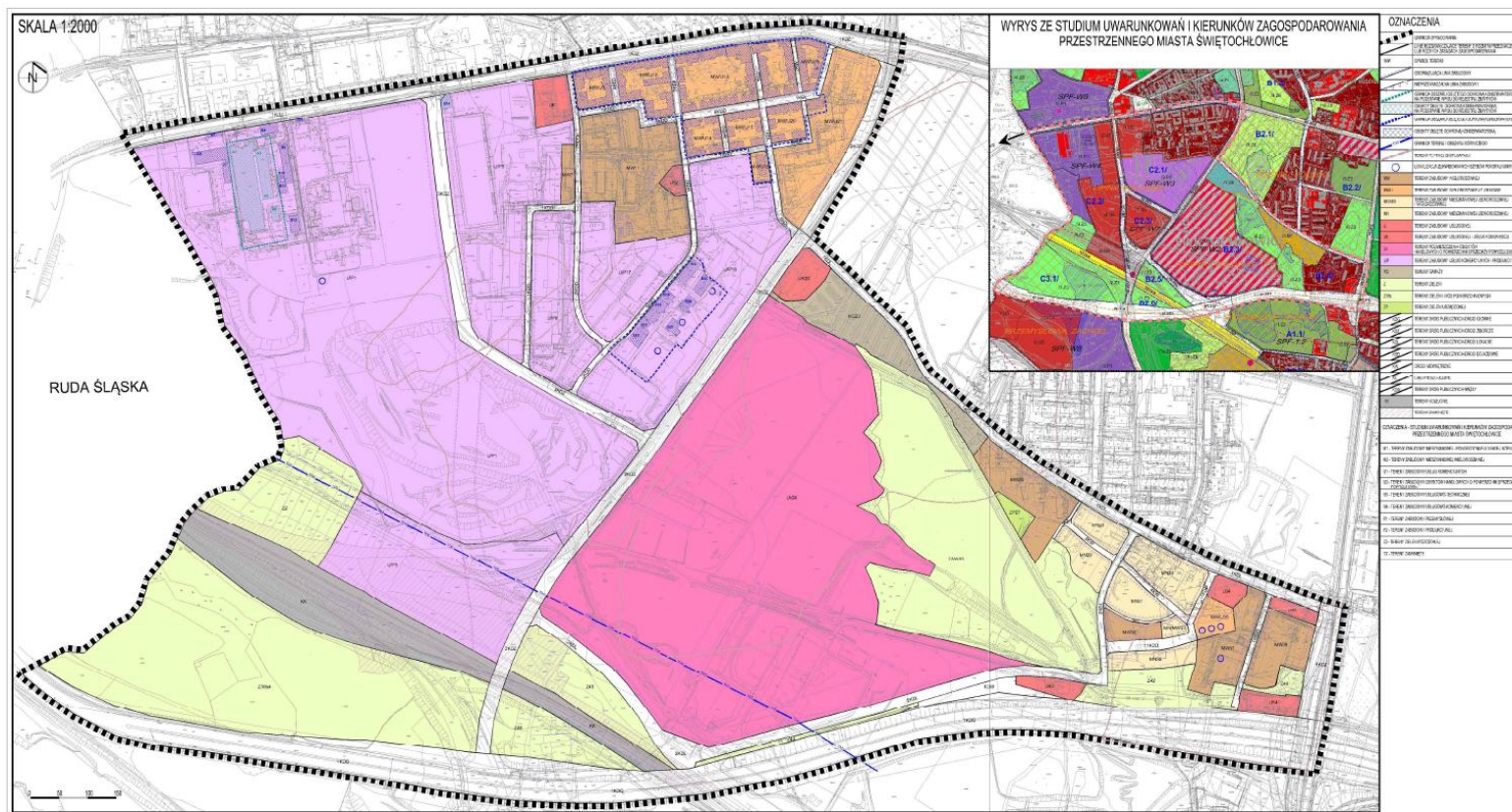
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Marek Palka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/266/12
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 8 sierpnia 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/266/12
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 8 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 8 sierpnia 2012 r.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

**ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003
R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
POMIĘDZY GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA ORAZ ULICAMI: DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA, BYTOMSKA, KRASICKIEGO,
MICKIEWICZA, CHORZOWSKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.12.2011	Włodzimierz Guzicki Ul. Nowy Świat 44 44-100 Gliwice	Dotyczy jednostek Uc24, Z/Ws25, U43: 1) wprowadzić jednolity zapis dla całego terenu jako usługi handlu detalicznego i hurtowego w tym obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , usługi gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura oraz stacje paliw, obiekty produkcyjne, magazyny wraz z przeznaczeniem uzupełniającym jako zagospodarowanie towarzyszące takie jak: place, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej, 2) zrezygnować z ograniczeń zawartych w par. 20, 3) wprowadzić możliwość lokalizacji usług rzemiosła,	Nieruchomości objęte jednostkami: Uc24, Z/Ws25, U43	Uc24, Z/Ws25, U43	+	+	+	+	Uwaga częściowo uwzględniona – uwzględniono uwagi, które nie naruszają ustaleń studium oraz nie powodują konieczności ponowienia procedury planistycznej. Ad.1 Częściowo wprowadzono jednolity zapis jednakże nie dla całego wyznaczonego w uwadze terenu; Zapisy planu pozwalają na lokalizację różnego rodzaju usług; Ad. 2 Brak wprowadzonych ograniczeń poza ograniczeniem wynikającym z konieczności pozostawienia terenu biologicznie czynnego Ad.3 Zapisy planu pozwalają na lokalizację różnego rodzaju usług; Ad. 4 Tereny sąsiednie mają inne przeznaczenie w związku z czym mają również inny parametr dot. powierzchni zabudowy – przyjęto 65% powierzchni zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4) wprowadzić wskaźnik powierzchni zabudowy 0-70% w związku z faktem wprowadzenia takiego parametrów na działkach sąsiednich.							
2	27.12.2011	"Torca W" sp. z o.o. Ul. Gliwicka 228 40-861 Katowice	1) Likwidację jednostki B2.4-2Z i włączenie jej do jednostki B2.4-3U, 2) Likwidację jednostki B2.3-7Ws oraz włączenie do jednostki B2.3-4U/Uc, 3) Wprowadzenie dróg KDL i KDW w terenie poza granicami opracowania miejscowego planu, 4) Zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną, 5) Obniżenie stawki opłaty planistycznej z 20% na 10%.	1) jednostka B2.4-2Z, 2) B2.3-7Ws 3) poza granic opracowania planu 4) B2.3	Uc24, Z/Ws25, U43	+	+	+	+	Uwaga częściowo uwzględniona – uwzględniono uwagi, które nie naruszają ustaleń studium oraz nie powodują konieczności ponowienia procedury planistycznej. Ad. 1, 2 Częściowo wprowadzono jednolity zapis jednakże nie dla całego wyznaczonego w uwadze terenu; Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona – konieczność ponowienia procedury planistycznej Ad. 4 w jednostce B2.3 nie wprowadzono ma obowiązującej linii zabudowy – uwaga bezprzedmiotowa, ad. 5 od opłaty planistycznej odlicza się poniesione koszty w celu przystosowania dla danego przeznaczenia ponadto opłata dotyczy pierwszej sprzedaży po wprowadzeniu w życie planu – uwaga częściowo uwzględniona – ustalono 15% stawkę opłaty planistycznej
3	28.12.2011	Katarzyna, Dariusz Mindziak Ul. R.Domina 12 41-500 Chorzów Sylwia, Krzysztof Mindziak Ul. Gagarina 29/4,	Zmiana zapisów dot. jednostki MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie	1477	MN	+	+	+	+	Umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - zał. do uchwały nr z dnia 2012r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		41-506 Chorzów	na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.							
4	28.12.2011	Katarzyna, Dariusz Mindziak Ul. R.Domina 12 41-500 Chorzów	Zmiana zapisów dot. jednostki MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.	1393/2	MN	+	+	+	+	Umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej
5	28.12.2011	Sylwia, Krzysztof Mindziak Ul. Gagarina 29/4, 41-506 Chorzów	Zmiana zapisów dot. jednostki MN w zakresie: Nakazu realizacji zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej; Ustalenie minimalnej wielkości nowowydzielanych działek na 9m a nie na 12m; Możliwości lokalizacji zabudowy w granicy działki.	1477	MN	+	+	+	+	Umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej
6	23.12.2011	Marek Krychowski, Grzegorz Bomba Ul. Gałeczki 45/165 41-500 Chorzów	Wykreślenie punktu par. 12 pkt. 3 dot. zakazu budowy domów w granicy działek	1473	MN	+	+	+	+	Umożliwiono lokalizację zabudowy w granicy działki jedynie w przypadku wspólnej ściany budynków lub budynku w zabudowie bliźniaczej