



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 416

UCHWAŁA NR PR.0007.310.2011 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej i ul. Zabrzeńskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), przy zastosowaniu przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Rada Miasta Ruda Śląska stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, które zostało uchwalone uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

i uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Chebziu w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej i ul. Zabrzeńskiej

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan stanowi realizację Uchwały Nr 944/L/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

2. Plan obejmuje 3 fragmenty obszaru miasta Ruda Śląska o granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczony na rysunku planu symbolem: UC6,
- 2) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem: U8,
- 3) teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem: KS4,
- 4) teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem: IT1,
- 5) teren obiektów i urządzeń gazownictwa oznaczony na rysunku planu symbolem: IG1,
- 6) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW1.

§ 3. 1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami stanowiącymi integralną część ustaleń planu.

2. Załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w skali 1:10000 – załącznik Nr 2.

3. Załącznikami tekstowymi stanowiącymi integralną część planu są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) schrony z okresu II wojny światowej,
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej wokół schronów,
- 6) symbole literowo – cyfrowe klasyfikujące przeznaczenie terenów, o których mowa w §2.

5. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu. Do nich należą oznaczenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy (poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustaw wraz z aktami wykonawczymi wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu,
- 5) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć przeważający (stanowiący więcej niż 50% powierzchni) sposób zagospodarowania w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia, o który mowa w pkt. 5,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, którą projektowany obrys budynku nie może przekroczyć. Linia ta nie dotyczy: balkonów, loggi, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia, wystroju elewacji, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np. do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu,
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków,
- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem do najwyżej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Zakaz realizacji obiektów, których funkcjonowanie stwarza zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza atmosferycznego.

2. Dla obiektów o których mowa w pkt1 obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy z dopuszczeniem ich rewitalizacji.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej wokół schronów o promieniu 6m zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w granicach, których obowiązuje zakaz zabudowy i zadrzewiania terenu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę polskich schronów z okresu II Wojny Światowej oznaczonych graficznie na rysunku planu.

2. Dla obiektów o których mowa w pkt1 obowiązuje nakaz zachowania istniejącej formy z dopuszczeniem ich rewitalizacji.

3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej wokół schronów o promieniu 6m zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w granicach, których obowiązuje zakaz zabudowy i zadrzewiania terenu.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu art.15 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717 z późn. zm.).

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ eksploatacji górniczej związanej z występowaniem terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” KWK S.A. Oddział KWK „Pokój”, który obejmuje cały obszar planu.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolem: UC6 - wynosi 1000m² przy minimalnej szerokości frontów działek 20m,
- 2) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolem: U8 - wynosi 500m² przy minimalnej szerokości frontów działek 14m,
- 3) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolem: KS4 - wynosi 500m² przy minimalnej szerokości frontów działek 14m,
- 4) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek na terenie oznaczonym symbolem: IT1 i IG1 wynosi 25m² przy minimalnej szerokości frontów działek 5m.

2. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją do 30°.

3. W granicach obszarów objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się poprzez włączenia do istniejących dróg publicznych, a także nowo projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu KDW1.

2. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić potrzebę doprowadzenia dróg pożarowych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych w tym zakresie (rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz.1030).

3. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej o szerokościach w liniach rozgraniczających 15m oznaczony na rysunku planu symbolem KDW1. Przekrój ulicy jednojezdniowy.

4. Na terenie , o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury.

§ 11. 1. Dla realizowanej funkcji w obiektach nowo – projektowanych, podlegających rozbudowie wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 2) dla obiektów handlowych nie wymienionych w pkt 1, biur, administracji, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
- 3) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 4) dla kin, lokali rozrywkowych, - 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
- 5) dla hoteli – 30 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
- 6) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.

§ 12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących bądź nowo – projektowanych sieci wodociągowych,
- 2) realizacja inwestycji wymaga uwzględnienia zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości niezbędnej zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009r. Nr 124 poz.1030).

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę systemu elektroenergetycznego dla potrzeb nowych terenów inwestycyjnych wraz z budową nowych stacji transformatorowych,
- 2) utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy. Obowiązuje zachowania strefy technicznej po 15m od skrajnego przewodu, w której zabrania się lokalizacji nowej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności do oczyszczalni poprzez rozbudowany system kanalizacji rozdzielczej. Dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków,
- 2) odprowadzanie wód opadowych do rozbudowanego systemu kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach terenu inwestycji.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejących bądź nowo – projektowanych sieci gazowych,
- 2) dopuszczeniem się remonty i przebudowy istniejących gazociągów,
- 3) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia DN500CN1,6MPa, DN300CN1,6MPa oraz średniego ciśnienia DN250 wybudowanych przed 2001 rokiem oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązującego ograniczenia dotyczące lokalizacji nowych obiektów w sąsiedztwie sieci zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 1995r. Nr 139 poz.686),
- 4) dla gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia DN500CN1,6MPa, DN300CN1,6MPa wybudowanych po 2001 roku oznaczonych graficznie na rysunku planu obowiązującego strefy kontrolowane o średnicy 8m od osi gazociągu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2001r. Nr 97 poz.1055).

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub zorganizowany system ciepłowniczy (sieci ciepłownicze). Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zagospodarowania odpadów ustala się:

zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz musi być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie.

7. W zakresie obsługi teletechnicznej ustala się:

w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację celu publicznego w zakresie łączności publicznej obejmujących utrzymanie istniejącej, rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnych.

§ 13. Zasady rozmieszczania reklam

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację reklam w tym reklam wielkoformatowych (o powierzchni reklamowej powyżej 6 m²).

2. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam:

- 1) na drzewach,
- 2) na obiektach małej architektury.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **UC6** i ustala się przeznaczenie: teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe takie jak: kina, hotele, biura, gabinety, usługi handlu gastronomii i rzemiosła,
 - b) obiekty związane z obsługą pojazdów mechanicznych,
 - c) usługi logistyczne,
 - d) gospodarowanie odpadami w tym składy, bazy i magazyny służące składowaniu, segregacji i utylizacji odpadów komunalnych (w tym medycznych, przemysłowych i niebezpiecznych),
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,

- g) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
- h) budynki pomocnicze, garaże.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z uwzględnieniem pkt 2 – 17m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- 2) maksymalna wysokość, garaży, parkingów – 15m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- 3) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 80%,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 15. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu **U8** i ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej obejmującej usługi takie jak: kina, hotele, biura, gabinety, usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty, zdrowia, administracji.

2. ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
 - c) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
 - d) budynki pomocnicze, garaże,
 - e) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 17m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5,
- 2) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 60%,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 16. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **KS4** i ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej obejmujący: stacje paliw, usługi związane z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) usługi handlu, gastronomii, rzemiosła,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów,
 - d) zieleń urządzoną, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury,
 - e) budynki pomocnicze, garaże.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 15m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- 2) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 75%,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 2,2,
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 17. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **IT1** i ustala się przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place do ruchu pojazdów,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) budynki pomocnicze.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 12m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- 2) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 70%,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2.

§ 18. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren o symbolu: **IG1** i ustala się przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń gazownictwa.

2. Ustalenia dotyczące zasad i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w ust.1,
 - b) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place do ruchu pojazdów,
 - c) zieleń urządzoną.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12m; maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2,
- 2) dachy płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 70%,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 19. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

2. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określone w pkt .1.

§ 20. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem przedmiotowego planu miejscowego wynosi:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: UC6, KS4, U8 stawka wynosi 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 1 stawka wynosi 5%.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 22. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

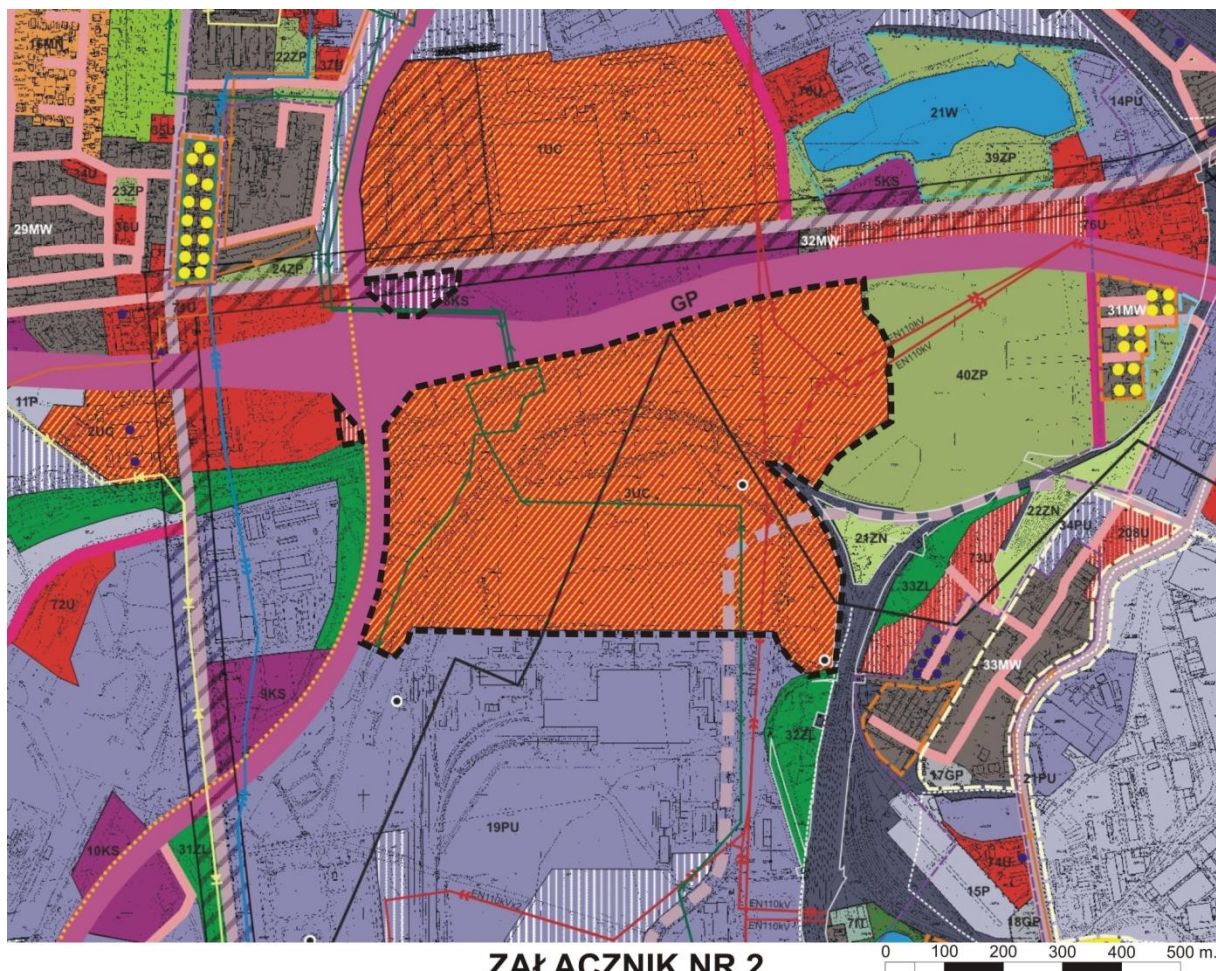
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Ruda Śląska

Józef Osmenda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr PR.0007.310.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 30 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.310.2011
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
z dnia 30 grudnia 2011 r.



ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały nr PR.0007.310.2011 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA Z DNIA 30.12.2011 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA

OZNACZENIA SKALA 1:10000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
JÓZEF OSMENDA

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	STAN ISTNIEJĄCY WYKAZUJĄCY W OBRZĘBIAJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM ADAPTOWANY	STAN PROJEKTOWANY NOWY
TERENY MIESZKANIOWE (MIESZKANIOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA WIELKORODZINNA)	1-1100N	1-1100N
TERENY MIESZKANIOWE (MIESZKANIOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA JEDNORODZINNA)	1-1100N	1-1100N
TERENY MIESZKANIOWE (MIESZKANIOWO - USŁUGOWE - ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELKORODZINNA)	1-1100N	1-1100N
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1-1100N	1-1100N
TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDELWYCH	1-1100N	1-1100N
TERENY USŁUGOWE	1-1100N	1-1100N
TERENY SPORTU I REKREACJI	1-1100N	1-1100N
TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY, MAGAZYNY	1-1100N	1-1100N
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	1-1100N	1-1100N
TERENY GOSPODAROWANIA OPRZĘDAMI PRZEMYSŁOWYM	1-1100N	1-1100N
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ	1-1100N	1-1100N
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI TRANSPORTU PUBLICZNEGO	1-1100N	1-1100N
TERENY GARAŻY I PARKINGÓW	1-1100N	1-1100N
ZIELEN URZĄDZONA	1-1100N	1-1100N
TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE	1-1100N	1-1100N
OGRODY OSOBNIKOWE	1-1100N	1-1100N
CMENTARZE	1-1100N	1-1100N
WODY POWIERZCHNIOWE	1-1100N	1-1100N

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
DROGA PUBLICZNA - AUTOSTRADA	GP
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ	GP
ULICE PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ	GP
ULICE PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ	GP
ULICE PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ	GP
ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ	GP
TERENY KOLEJOWE	GP
TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	GP
MAGISTRALE WODOCIĄGOWE	GP
GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE	GP
LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA	GP
MAGISTRALE Ciepłota	GP
SEK KANALIZACYJNA	GP
OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	GP
TRASY ROWEROWE	GP
TERENY ZAKRĘTE	GP
OZNACZENIE GRANIC TERENÓW ZAKRĘT	GP
OBZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	GP
OBIEKTY WŁOŚCIWOSTWA OBRONNOŚCI (OBIEKTY DOKTORA)	GP
NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO	GP

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.310.2011

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKAZ DOTYCZY:**

**PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – CHEBZIU, W REJONIE DROGOWEJ
TRASY ŚREDNICOWEJ I ULICY ZABRZAŃSKIEJ.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska załącznik do Uchwały Nr z dnia2011r.		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany MPZP										

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr PR.0007.310.2011

RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 30 grudnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.