



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 3068

UCHWAŁA NR XXI/54/187/2012 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówki i Królówka do granic lasów od strony północno-wschodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przyjętego Uchwałą Nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.

Rada Gminy Suszec

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE

- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

ROZDZIAŁ 3- PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem zmiany części planu zwanej dalej planem jest teren o powierzchni około 48 ha określony w uchwale Nr VIII/48/60/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 roku.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:

- 1) granic opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,

pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego, określonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Integralną częścią uchwały są również załączniki:

- Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,

6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystycznej
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej
- 4) **UT** – tereny urzędzeń turystyki i sportu
- 5) **R** – tereny rolnicze
- 6) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień
- 7) **ZR** – tereny zalesień
- 8) **KD** – tereny komunikacji drogowej, w tym:
 - a) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”
 - b) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”
 - c) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynki o dachach spadzistych – należy przez to rozumieć budynki na których nachylenie połąci dachowych jest równe lub większe niż 20° ,
- 2) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem terenu,
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,

- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy obiektów budowlanych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 10) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 11) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 12) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki – to jest usług związanych z zakwaterowaniem i wyżywieniem, oraz wszystkich innych usług świadczonych turystom lub odwiedzającym,
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń obowiązujących na dzień uchwalenia planu,
- 14) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 15) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane po wejściu w życie niniejszego planu,
- 16) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę w której jedna ściana zewnętrzna budynku mieszkalnego jednorodzinnego przylega do drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 17) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć zespół budynków przylegających jednocześnie na obu przeciwległych granicach działki do budynków na sąsiednich działkach.
- 18) zabudowie rolniczej – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
 - a) przy wyposażeniu nowych budynków nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
 - b) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,
 - c) sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi dotyczącymi tych zagadnień,
 - d) zapewnienie nie przekraczania poziomu dźwięków do środowiska określonego w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu, przy czym:
 - tereny o symbolach **MN** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny o symbolach **RM** należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej,
 - teren o symbolu **1UT** należy traktować jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy poza miastem,

- e) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie,
- f) wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków nakaz zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5 m wyłączonych z możliwości zabudowy w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od granic cieków i potoków,
- g) odległość nowych budynków od granicy lasów nie może być mniejsza niż 20,0 m,
- 2) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) forma obiektów na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy wymaga nawiązania do zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich, dotyczy to również kształtu dachów, stąd wymóg realizacji dachów spadzistych obowiązuje tylko w przypadkach nowych budynków na terenach o symbolach **RM** oraz, gdy nowy obiekt realizowany będzie pomiędzy obiektami z dachami spadzistymi,
- b) zabrania się realizacji:
- dachów z przesunięciem poziomów połaci w kalenicy,
 - form architektonicznych typu: wieże, baszty, rotundy o ile nie stanowią one czytelnej kompozycji przestrzennej i nie są uzasadnionym akcentem lub dominantą świadomej kompozycji, co wymaga udokumentowania w projekcie budowlanym obiektu lub założenia,
 - okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,
 - ogrodzeń z prefabrykowanymi przesłami betonowymi przy drogach publicznych,
- c) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu lub zieleni i grafitu, przy czym ustala się, że na terenach, gdzie zabudowa realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki dachu w gamie koloru jaki istnieje na dachu najbliższej położonego budynku istniejącego,
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w sposób utrudniający widoczność kierowcom na drogach,
- b) reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków,
- 4) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej oraz ilości miejsc parkingowych:
- a) na działkach przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej opisanych symbolami **MN** ustala się możliwość realizacji parkingów dla samochodów osobowych, w ilości 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- b) na terenach o funkcji usługowej lub w ich sąsiedztwie wymagana jest realizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilościach wyliczonych na podstawie następujących normatywów:
- 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach usług handlu,
 - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla biur,
 - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach, kawiarniach i lokalach rozrywkowych,
- c) z zastrzeżeniem lit. d szerokości dróg w liniach rozgraniczających winny wynosić odpowiednio:
- 20 m dla dróg klasy **KDZ** ,
 - 10 m dla dróg klasy **KDD** ,
 - 4,5 m dla dróg klasy **KDW** ,
- d) na podstawie przepisów odrębnych dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających o których mowa w pkt 4 lit. c zgodnie z ich wydzieleniem własnościowym i zgodnie z rysunkiem planu w przedziale:
- dla dróg o symbolach **KDZ** – 8,0 m ÷ 21,0 m,
 - dla dróg o symbolach **KDD** – 6,0 m ÷ 12,0 m,

- dla dróg o symbolach **KDW** – 4,0 m ÷ 7,0 m,

5) zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się możliwość zaopatrzenia z wodociągu gminnego,
- b) utrzymuje się możliwość rozdzielczego systemu kanalizacji poprzez odprowadzenie ścieków kolektorem sanitarnym na oczyszczalnię oraz na terenach nie mających dostępu do kanalizacji ogólnogminnej ustala się możliwość odprowadzenia ścieków na osadniki lokalne i lokalne oczyszczalnie do czasu umożliwienia dostępu do kanalizacji ogólnogminnej,
- c) zachowuje się zaopatrzenie terenów w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe,
- d) dla istniejących sieci i urządzeń możliwość zachowania stref obsługi technicznej i stref ochrony określonych przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.

2. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Gminę Suszec,

2) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości na terenach o symbolach **MN** :

a) minimalna powierzchnia działek:

- dla zabudowy wolnostojącej 700 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej 500 m²,
- dla zabudowy zwartej 350 m²,

b) minimalna szerokość frontu działek:

- dla zabudowy wolnostojącej 18,0 m,
- dla zabudowy bliźniaczej 16,0 m,
- dla zabudowy zwartej 7,2 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50°÷90°,

3) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy:

a) minimalne powierzchnie działek:

- dla terenów o symbolach **RM** – 1000 m²,
- dla terenów o symbolach **U** – 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działek pod zabudowę:

- 30, 0 m dla terenów o symbolu **RM** ,
- 20,0 m dla terenów o symbolu **U** ,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego 30°÷90°.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość zabudowy terenów zgodnie z przepisami planu na terenach w których występują złoża węgla kamiennego: „Żory – Suszec” i „Krupiński”,
- 2) możliwość lokalizacji zabudowy na fragmencie udokumentowanego złoża piasku „Stary Suszec” zgodnie z ustaleniami planu,

- 3) przy przebudowie istniejących i budowie nowych obiektów ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górnicych w terenie górniczym KWK „Krupiński” obejmującym całość terenów objętych planem,
- 4) tereny objęte planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się konieczność zachowania kapliczki przydrożnej przy skrzyżowaniu ulic Zgońskiej i Poprzecznej.

Rozdział 2.

PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 4. 1. Dla terenów o symbolach **1MN÷12MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - budynki o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych,
 - garaże,
 - tereny komunikacji wewnętrznej,
 - zieleń,
 - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej,
 - b) ogrody,
 - c) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - d) parkingi,
- 3) zakaz lokalizowania:
 - a) wszelkiego rodzaju funkcji, których uciążliwość wykracza poza obrys działki na której są zlokalizowane,
 - b) garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) konieczność dostosowania kształtu dachów dla nowych budynków do formy dachów budynków istniejących na sąsiedniej działce, przy czym w sytuacji, gdy na działkach sąsiednich nie istnieją budynki, ustala się konieczność realizacji budynków z dachami spadzistymi,
 - b) w przypadku realizacji dachów spadzistych konieczność stosowania kątów spadku połaci dachowych 20° 45° oraz $20^{\circ} \div 75^{\circ}$ w przypadku realizacji dachu mansardowego,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy :
 - budynki mieszkalne – 10,5 m,
 - budowle – 12,5 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,

- budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – 5,5 m,

- h) minimalna ilość miejsc do parkowania – 1 miejsce dla 1 mieszkania, realizowane w ramach działki budowlanej,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) gabaryty obiektów: gabaryty obiektów małej architektury i budowli nie mogą dominować nad gabarytami budynków,
- k) budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej mogą być realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi.

2. Dla terenów o symbolach **IRM÷10RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa agroturystyczna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place, parkingi,
- b) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
- c) tymczasowe obiekty związane z produkcją rolną,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) zakaz:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych nie związanych z rolnictwem,
- b) lokalizacji baz transportowych i stacji obsługi pojazdów,
- c) eksploatacji powierzchniowej surowców,

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) konieczność realizacji zabudowy z dachami spadzistymi,
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych – 1000 m²,
- c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- d) minimalna intensywność zabudowy – 0,6,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – 10,5 m,
 - budynki inwentarskie i usługowe – 12,5 m,
 - budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- h) minimalna ilość miejsc do parkowania – 2 miejsca na 1 mieszkanie i 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) gabaryty obiektów – gabaryty budynków i budowli winny nawiązywać do cech zabudowy rolniczej.

3. Dla terenu o symbolu **1U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa:
- budynki o wyłącznej funkcji usługowej,
 - budynki o funkcji mieszkaniowej pod warunkiem, że pomieszczenia parteru budynku mieszkaniowego przeznaczone będą dla działalności usługowych,
- b) towarzyszące zabudowie usługowej:
- dojazdy,
 - parkingi,
 - zieleń,
 - obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) skład materiałów budowlanych,
 - b) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) stacji paliw i obsługi samochodów,
 - b) zabudowy związanej z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodnictwem,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80 %,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 14,5 m,
 - budowle – 16,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) gabaryty obiektów – budynki i budowle nie mogą dominować nad gabarytami otaczającej zabudowy mieszkaniowej.
4. Dla terenu o symbolu **1UT** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) urządzenia turystyki i sportu,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
- a) sieci piesze i rowerowe,
 - b) urządzenia małej architektury,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tymczasowe obiekty związane z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 3) zakaz lokalizacji:
- a) wszelkiego rodzaju budynków i budowli trwale związanych z gruntem,
 - b) działalności produkcyjnych i związanych z rolnictwem oraz powierzchniową eksploatacją surowców,

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami towarzyszącymi – 30 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy obiektów tymczasowych – 15,0 m,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60 %.

5. Dla terenów o symbolach **1R÷9R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pola uprawne,
 - b) drogi polne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zalesienia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji nowych budynków,
 - b) lokalizacji dróg, placów,
 - c) powierzchniowej eksploatacji surowców.

6. Dla terenów o symbolach **1ZL÷4ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy i zadrzewienia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżki spacerowe,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych,
 - b) dróg, parkingów.

7. Dla terenów o symbolach **1ZR÷3ZR** o podstawowym przeznaczeniu dla zalesień ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zalesienia,
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz:
 - a) lokalizacji nowych budynków,
 - b) lokalizacji dróg, parkingów,
 - c) powierzchniowej eksploatacji surowców.

8. Dla terenów o symbolach **1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 1KDW÷12KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- b) chodniki, ścieżki rowerowe, urządzenia małej architektury,
 - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach niekolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - d) dojazdy do budynków drogami o symbolach **KDW**,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych poza przystankami autobusowymi,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m,
 - b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.

§ 5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dla wszystkich terenów objętych planem dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie,
- 2) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy, możliwość uzbrojenia terenów i realizacji dojazdów.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki służące naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami):

- 1) tereny o symbolach przeznaczenia podstawowego **MN, U i UT** – 30 %,
- 2) tereny o symbolach przeznaczenia podstawowego **RM** – 20 %,
- 3) pozostałe tereny objęte planem nie wymienione w pkt 1 i w pkt 2 – 5 %.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

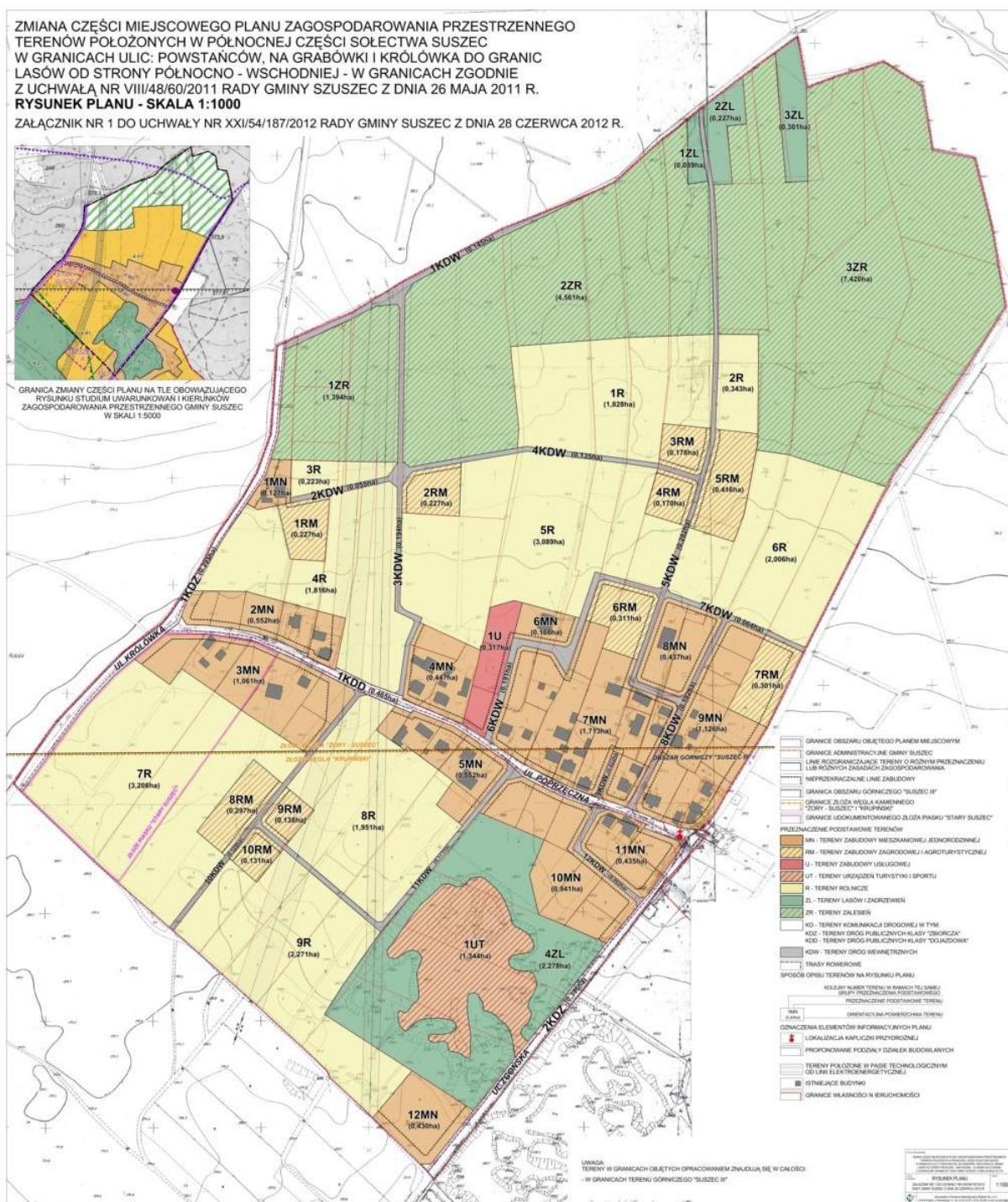
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Urbanek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/54/187/2012
 Rady Gminy Suszec
 z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/54/187/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówce i Królówka do granic lasów od strony północno-wschodniej powinna uwzględniać zadania inwestycyjne, należące do zadań własnych gminy, o których wspomniano w prognozie skutków finansowych w podrozdziale 1.1.

Nakłady na budowę infrastruktury technicznej wraz z dokumentacją projektową wg prognozy kształtować się będą na poziomie ok. 120 tys. zł. Z kolei konieczność wykupu gruntów pod poszerzenie terenów w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy „dojazdowa” szacuje się na poziomie ok. 96 tys. zł.

Jednym z rozwiązań dla finansowania sieci wodociągowej jest ubieganie się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków unijnych, bądź zaciągnięcie pożyczki na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W ten sposób można sfinansować choć w części nakłady związane z realizacją postanowień planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/54/187/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.

Do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówki i Królówka do granic lasów od strony północno-wschodniej nie wpłynęły żadne uwagi.