



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lipca 2012 r.

Poz. 3067

UCHWAŁA NR XXI/53/186/2012 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec przyjętego Uchwałą Nr VIII/47/59/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 r.

Rada Gminy Suszec

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE

- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem zmiany części planu zwanej dalej planem jest teren o powierzchni około 712 ha określony w uchwale Nr VIII/49/61/2011 Rady Gminy Suszec z dnia 26 maja 2011 roku.

2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania terenów.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:5000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:

- 1) granic opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego, określonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
- 2) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.

5. Integralną częścią uchwały są również załączniki:

- Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”.

6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt. 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **ZL** – tereny lasów i gruntów leśnych,
- 2) **DZL** – tereny dróg leśnych.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem terenu,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:5000,
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 7) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń obowiązujących na dzień uchwalenia planu,
- 9) planowanym obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest w trakcie uzyskiwania uprawnień i koncesji do wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót górniczych,
- 10) planowanym terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń na której przewiduje się szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego związane z przyszłym prowadzeniem robót górniczych związanych z planowanym wykonywaniem koncesji.

§ 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:

1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

a) trwająca eksploatacja węgla kamiennego w istniejącym obszarze górniczym i terenie górniczym „Suszec III” oraz w planowanym nowym obszarze i terenie górniczym KWK „Krupiński” nie może zagrażać możliwościom prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej na terenach objętych planem, w związku z tym:

- wymagane jest prowadzenie działań zapobiegawczych powstawaniu zalewisk i zabagnienia terenu,
- maksymalny poziom osiadania nie może przekroczyć granicy możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód powierzchniowych,
- z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu „Babczyna dolina” eksploatacja górnicza może być prowadzona pod warunkiem zagwarantowania stabilnego zachowania aktualnych warunków wodnych będących podstawą jego trwałości,

b) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,

2) zasady zagospodarowania terenów muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów, przy czym dla obszaru objętego planem ustala się zakaz zabudowy,

3) ustala się możliwość zachowania i modernizacji istniejących dróg leśnych,

4) ustala się możliwość modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość użytkowania terenów zgodnie z przepisami planu na terenach w których występują złoża węgla kamiennego: „Żory” – „Suszec”, „Krupiński” i „Kobiór – Pszczyna”,

2) tereny objęte planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych,

3) na obszarze objętym planem występują pokazane graficznie na rysunku planu istniejące granice obszaru i terenu górniczego „Suszec III” oraz planowane są granice obszaru i terenu górniczego KWK „Krupiński”.

3. W granicach planu nie występują obiekty zabytkowe stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej – wymagające ochrony.

Rozdział 2.

PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 4. 1. Dla terenów o symbolach **1ZL÷5ZL** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe : lasy i grunty leśne,
- konieczność zachowania ich dotychczasowego użytkowania i przeznaczenia,
- zakaz zabudowy.

2. Dla terenów o symbolach **1DZL÷5DZL** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe : drogi leśne,
- zachowanie i możliwość modernizacji przy zachowaniu ich dotychczasowych wydzielen w użytkowaniu terenów leśnych.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się 5 % stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Urbanek

[illegible]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/53/186/2012

Rady Gminy Suszec

z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie powinna uwzględniać zadania inwestycyjne, należące do zadań własnych gminy, o których wspomniano w prognozie skutków finansowych w podrozdziale 1.1.

Jednakże jak wykazano w niniejszym opracowaniu, projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Suszec w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków. Zatem gmina nie będzie zmuszona do wydatkowania środków własnych gminy, czy też do korzystania z kredytów lub pożyczek. Będzie to korzystne dla gminy, gdyż środki finansowe bez przeszkód będą mogły być wykorzystane na inne cele ważne ze społeczno – gospodarczego punktu widzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/53/186/2012
Rady Gminy Suszec
z dnia 28 czerwca 2012 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.

Do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie wszystkie uwagi zostały uwzględnione.