



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 20 lipca 2012 r.

Poz. 2928

### UCHWAŁA NR XVIII/215/2012 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 31 maja 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/387/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 października 2009 roku),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar stanowiący: część działki nr 160/2, działkę nr 160/1 oraz część działki nr 1172 w Kuźni Raciborskiej, o łącznej powierzchni 0,31 ha.

2. Granice planu określone zostały Uchwałą Nr VIII/81/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2011 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, oraz który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Do niniejszej uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:
  - a) przepisy ogólne - Rozdział 1,

- b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - Rozdział 2,
  - c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardów jakościowych ogrodzeń - Rozdział 3,
  - d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - Rozdział 4,
  - e) przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego - Rozdział 5,
  - f) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - Rozdział 6,
  - g) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - Rozdział 7,
  - h) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej - Rozdział 8,
  - i) przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - Rozdział 9,
  - j) przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - Rozdział 10,
  - k) przepisy końcowe - Rozdział 11;
- 2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
- a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
    - **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - **ZP** - teren zieleni urządzonej,
  - d) linię zabudowy,
  - e) oznaczenie zasięgu wydzielonych, w ramach obszaru objętego planem, stref podlegających ochronie na mocy ustaleń planu - stref technicznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej - przewodów kablowych nN.
4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2, zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
- 1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
  - 2) oznaczenie obszaru Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", obejmującego w całości obszar objęty planem;
  - 3) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej:
    - a) przewody kablowe nN,
    - b) przewody kablowe oświetlenia ulicznego nN,
    - c) przewody i urządzenia wodociągowe,
    - d) przewody i urządzenia teletechniczne,
    - e) przewody i urządzenia kanalizacji ogólnospławnej,

f) przewody i urządzenia ciepłownicze;

4) kierunki obsługi komunikacyjnej.

5. Nie określa się na obszarze objętym planem w formie ustaleń tekstowych:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji - na obszarze objętym planem nie ustala się terenów dróg publicznych.

6. Nie określa się na obszarze objętym planem w formie ustaleń graficznych granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - na obszarach objętych planem nie występują.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obejmujący nieruchomości gruntowe lub ich części), oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, które jako jedyne są dopuszczone na terenach objętych planem;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu i stanowić nie mniej niż 51% terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach planu, albo stanowią element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
- 6) kondygnacji – należy przez to rozumieć definicję kondygnacji, zgodnie z § 3 punktem 16 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 7) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć definicję kondygnacji nadziemnej, zgodnie z § 3 punktem 17 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 8) wysokości zabudowy (budynku lub jego części służącej do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku) – należy przez to rozumieć definicję wysokości budynku, zgodnie z § 6 Działu I Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;

- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć definicję powierzchni zabudowy, zgodnie z punktem 5 Metody obliczeń i wykaz wskaźników dotyczących przestrzennego kształtowania budynku, podpunktem 5.1.1., Polskiej Normy, Właściwości użytkowe w budownictwie, PN – ISO – 9836, na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię regulującą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej, wrysowaną na rysunku planu, do której ściana frontowa powinna przylegać na całej długości, z dopuszczeniem: cofnięcia części elewacji frontowej (maksymalnie 50% na długości frontu elewacji łącznie) oraz wysunięcia przed nią wykuszy, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, balkonów;
- 11) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę zrealizowaną w obszarze objętym planem, na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 13) strefach technicznych - należy przez to rozumieć strefy kontrolowane od sieci infrastruktury technicznej, obejmujące pas terenu wzdłuż sieci, po obu jej stronach, pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie (szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy, głębokości posadowienia);
- 14) gospodarowaniu odpadami, w tym komunalnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
- 15) barwie o niskim stopniu nasycenia – należy przez to rozumieć barwę nieintensywną (pastelową);
- 16) barwie o wysokim stopniu nasycenia – należy przez to rozumieć barwę intensywną.

## **Rozdział 2.**

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **13MW** .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW** , ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) miejsca do parkowania, wyłącznie dla osób niepełnosprawnych i służb specjalnych,
  - c) ścieżki piesze,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) urządzenia małej architektury,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **13MW** , ustala się:

- 1) zachowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) przebudowa, remont istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu, linią zabudowy, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- powierzchnia całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, stanowiącej teren oznaczony symbolem **13MW** nie więcej niż 40% i nie mniej niż 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stanowiącej teren oznaczony symbolem **13MW** nie mniej niż 30%,

b) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącego budynku:

- maksymalna wysokość budynku nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18 m,
- geometria dachu - dach płaski,
- zachowanie szerokości elewacji frontowej (z wejściami do budynku), z dopuszczeniem 5% tolerancji,

c) ilość miejsc do parkowania nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 10 mieszkań.

**§ 5. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **13ZP** .

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **13ZP** , ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzonej, w formie skupisk drzew i krzewów mających charakter parku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - przewody infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej, wydzielonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **13ZP** , ustala się:

- 1) dopuszcza się wycinkę drzew, z zastrzeżeniem zachowania co najmniej dwóch skupisk drzew i krzewów;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem, w tym, w celu odbudowy okrajka leśnego, osiagających niższe rozmiary niż istniejący drzewostan na przyległej nieruchomości stanowiącej las (o średniej wysokości 25 m).

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardów jakościowych ogrodzeń**

**§ 6. 1.** Dla obszaru objętego planem, dopuszcza się sytuowanie budowli (realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego), w tym w szczególności przewodów infrastruktury technicznej, w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, kiedy przyległa nieruchomość stanowi las.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW** , ustala się wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych istniejącego budynku:

- 1) kolorystyka budynku: stosowanie dla tynku bieli, barw o niskim stopniu nasycenia;
- 2) dopuszcza się dla małych płaszczyzn elewacji stosowanie barw nasyconych;
- 3) kolorystyka detalu architektonicznego, w tym balustard balkonów, rynien dachowych:
  - a) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,
  - b) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW** , ustala się zasady i warunki dotyczące sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) na drzewach, za wyjątkiem znaków informacji związanych z opisem drzewa,
  - b) bezpośrednio na połąci dachowej,
  - c) w formie wielkogabarytowej, typu billboard , o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m<sup>2</sup>;

- 2) dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych, bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej:
- czasowych reklam remontowo-budowlanych na elewacji budynku, stosowanych tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
  - czasowych reklam, związanych z okolicznościowymi imprezami, w szczególności na nośnikach tekstylnych.
4. Dla obszaru objętego planem, ustala się standardy jakościowe ogrodzeń - zakaz stosowania prefabrykowanych płotów.

#### **Rozdział 4.**

##### **Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. Dla obszaru objętego planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące obowiązujące zasady i kierunki działania na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich":

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane, z zastrzeżeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - na terenie oznaczonym symbolem **13MW** nakaz utwardzania placów, miejsc do parkowania, z dopuszczeniem stosowania nawierzchni przepuszczalnych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, w sytuacji kiedy istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi,
  - zakaz wprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych bezpośrednio do gruntu;
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi, nakazuje się gromadzenie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu i ponowne wykorzystanie poprzez rozplantowanie, w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu;
- w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych na środowisko - dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- w zakresie ochrony przed hałasem - rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu (zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami): teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **13MW**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- w zakresie zieleni na terenie oznaczonym symbolem **13MW** utrzymanie istniejącej zieleni, z dopuszczeniami:
  - cięć sanitarnych, wycinki zieleni, w tym w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej,
  - wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu ich docelowej wysokości i rozłożystości.

#### **Rozdział 5.**

##### **Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 8. W granicach obszaru objętego planem, w przypadku natrafienia, przy wykonywaniu prac ziemnych, na pozostałości archeologiczne, ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

## Rozdział 6.

### Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia wydzielonej nieruchomości, stanowiącej działkę budowlaną z istniejącym budynkiem mieszkalnym, winna być nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu nieruchomości nie mniejsza niż 60 m,
- 3) kąt położenia granic nieruchomości w stosunku do pasa drogowego (drogi publicznej - ul. Świerczewskiego, położonej poza granicami obszaru objętego planem) w przedziale 90° ÷ 120°.

## Rozdział 7.

### Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **13ZP**, ustala się zakaz realizacji budynków i budowli, w tym urządzeń i budowli służących rekreacji i wypoczynkowi, z zastrzeżeniem przewodów infrastruktury technicznej.

## Rozdział 8.

### Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się zaopatrzenie w wodę oraz uzbrojenie terenów w sieć wodociągową (uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej), na zasadach:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody głębinowej "Kuźnia Raciborska", usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) utrzymanie istniejących przewodów i urządzeń wodociągowych, dopuszczając ich przebudowę i remont oraz budowę nowych przewodów i urządzeń wodociągowych.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się uzbrojenie terenów w przewody i urządzenia kanalizacji ogólnospławnej, na zasadach:

- 1) utrzymanie istniejących przewodów i urządzeń sieci kanalizacji ogólnospławnej, dopuszczając ich przebudowę i remont oraz budowę nowych przewodów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo – gospodarczych do istniejącej w Kuźni Raciborskiej oczyszczalni ścieków bytowych, usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się wyposażenie w przewody telekomunikacyjne, na zasadach:

- 1) utrzymanie istniejących przewodów i urządzeń telekomunikacyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) budowę nowych przewodów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się uzbrojenie w przewody i urządzenia elektroenergetyczne na zasadach:

- 1) zasilanie z GPZ 110/15 kV „Kuźnia Raciborska”, zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem, poprzez sieć średniego napięcia;
- 2) utrzymanie istniejących przewodów kablowych niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego, dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych urządzeń i przewodów kablowych.

2. Ustala się strefy techniczne przewodów kablowych niskiego napięcia o szerokości 4 m, po 2 m mierząc poziomo i prostopadle od osi przewodu.

3. Dla stref technicznych, o których mowa w ust. 2 ustala się zakaz realizacji budynków i nasadzeń drzew.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się wyposażenie w przewody i urządzenia ciepłownicze, na zasadach:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;

2) utrzymanie istniejących przewodów i urządzeń ciepłowniczych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **13MW**, ustala się gospodarkę odpadami na następujących zasadach:

- 1) gospodarowanie odpadami, w tym komunalnymi i niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami;
- 2) gospodarka odpadami winna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji odpadów.

#### **Rozdział 9.**

#### **Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 17. Do czasu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **13ZP**, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały, teren objęty planem pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

#### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 18. Dla terenów w obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 10%.

#### **Rozdział 11.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 20. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

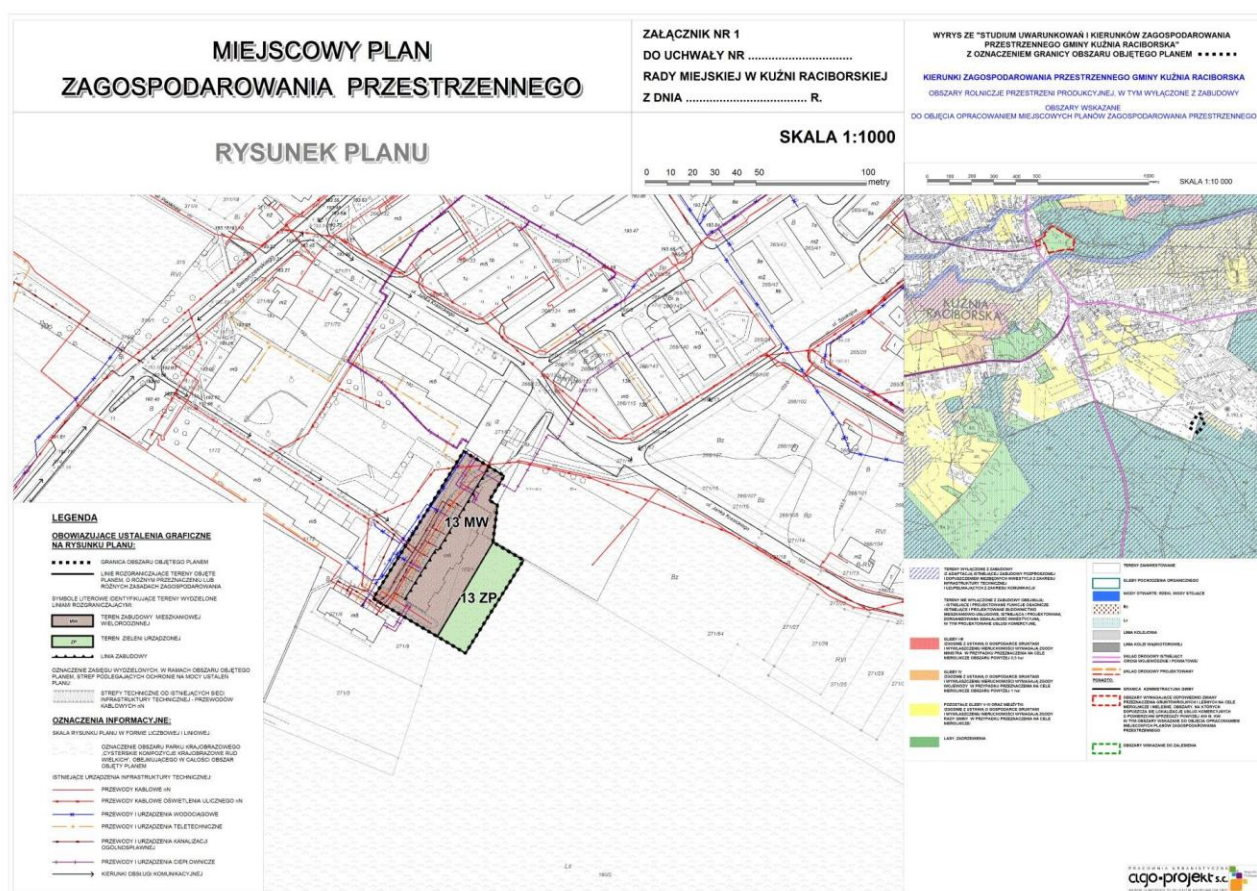
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kuźni  
Raciborskiej

**mgr inż. Manfred Wrona**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/215/2012  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 31 maja 2012 r.

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 160/2,  
działkę nr 160/1 oraz część działki nr 1172 w Kuźni Raciborskiej**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/215/2012  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 31 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE  
ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PLANU, W TRAKCIE  
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obejmującego część działki nr 160/2, działkę nr 160/1 oraz część działki nr 1172 w Kuźni Raciborskiej), w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/215/2012  
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej  
z dnia 31 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

1. W/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej dotyczy następujących, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) utrzymania istniejących przewodów i urządzeń wodociągowych, ich przebudowy i remontu oraz budowy nowych przewodów i urządzeń wodociągowych;
- 2) utrzymania istniejących przewodów i urządzeń sieci kanalizacji ogólnospławnej, ich przebudowy i remontu oraz budowy nowych przewodów i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej.

2. Plan nie ustala inwestycji z zakresu utrzymania, przebudowy, budowy dróg publicznych gminnych, w związku z powyższym, w/w rozstrzygnięcie nie dotyczy zadań z w/w zakresu.

Sposób finansowania w/w zadań (w sytuacji ich realizacji) nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych gminy, z ewentualnym wsparciem, pozyskanym ze środków zewnętrznych, w tym ze środków z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.