



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 18 lipca 2012 r.

Poz. 2849

### UCHWAŁA NR VII/138/2011 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza), przyjętego uchwałą Nr LVIII/1848/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 maja 2006 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21 grudnia 1999 roku, z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska**

**u c h w a ł a**

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza), przyjętego uchwałą Nr LVIII/1848/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 maja 2006 roku (ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 97, poz. 2640 z 14.08.2006 r.)**

**w następujący sposób:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Zmiana uchwały Nr LVIII/1848/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 maja 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 97, poz. 2640 z 14.08.2006 r.) obejmuje teren o powierzchni 2,8 ha, położony w obrębie Lipnik, między ul. Komorowicką, ul. Rzeźniczą, rzeką Białą i torami kolejowymi, w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 2.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000;
- 2) załącznik nr 1a - Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1: 10000;
- 3) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- 4) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W uchwale, o której mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:

„§ 7a. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 138\_UPn-1 i 138\_UPn-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- a) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i produkcyjna, nieuciążliwa - w tym: usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, rzemiosła, obsługi turystyki i transportu drogowego, administracji i zarządzania oraz ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii,
- b) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, oraz budynków ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz innych usług objętych ochroną przed hałasem,
- c) dopuszczenie trwałej adaptacji istniejącej zabudowy dla funkcji wyznaczonych w planie,
- d) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem garaży i parkingów, rurociągów do przesyłu wody, gazu, ciepłej wody, stacji paliw, stacji obsługowo-remontowych środków transportu, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- f) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) dopuszcza się lokalizację dwupoziomowego skrzyżowania ul. „Nowo-Piekarskiej” z ul. Komorowicką;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- b) zakaz realizacji instalacji mogących spowodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zalecenie utrzymania i ochrony różnych form istniejącej zieleni,
- d) obowiązek zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska (preferuje się gaz ziemny, energię elektryczną, olej opałowy, podłączenie do miejskiej sieci),
- e) nakaz utwardzenia dróg placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- f) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej,
- g) obowiązek wyposażenia terenu intensywnego ruchu pieszego w kosze na śmieci oraz wyposażenie posesji w pojemniki na odpady;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe zespołu dawnej rzeźni miejskiej: budynku biurowego przy ulicy Rzeźniczej, budynków dwóch połączonych hal przy północno-wschodniej granicy zespołu, parterowych budynków nad rzeką przy zachodniej granicy zespołu, parterowego budynku i hali z dachami dwuspadowymi,
- b) w stosunku do obiektów zabytkowych wymienionych w lit. a) określa się warunki ochrony:
- uwzględnienie walorów zabytkowych w ewentualnych projektach adaptacyjnych zespołu z zachowaniem charakterystycznych cech elewacji zewnętrznych (cegłane lico z detalem architektonicznym – lizeny, nadokienniki z kluczami, gzymsy)
  - dopuszczenie wkomponowania obiektów i ich części w nową zabudowę, jako reliktyw historycznego zespołu rzeźni miejskiej,
  - dopuszczenie wyburzenia budynków zabytkowych kolidujących z budową ulicy zbiorczej oraz budynków, które utraciły wartości zabytkowe, po sporządzeniu dokumentacji fotograficznej, zgodnie z wymogami organu właściwego do spraw ochrony zabytków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji obiektów kubaturowych zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) części obiektów istniejących, przekraczające wyznaczone linie zabudowy adaptuje się, bez prawa nadbudowy i rozbudowy przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej,
  - c) dopuszczenie na terenach przeznaczonych pod zabudowę sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego,
  - d) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych, rozbudowywanych i nadbudowywanych:
    - nie więcej niż 17 m dla budynków z dachami o spadku głównych połaci ponad 25°,
    - nie więcej niż 15 m dla budynków z dachami płaskimi,
  - e) dopuszczenie stosowania dachów płaskich 0 - 10° i spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 35°,
  - f) wymóg przeznaczania co najmniej 10% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne, z wyjątkiem działek trwale zabudowanych;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu oraz powinien wynikać z projektowanego zagospodarowania działek, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie,
  - b) konfiguracja działek powinna uwzględniać istniejący stan zagospodarowania, w szczególności ukształtowanie i zainwestowanie terenu,
  - c) dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona poprzez służebność drogową lub wydzielone drogi i ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 6,0m;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) w jednostce 138\_UPn-1 - zakaz wykonywania robót ziemnych i wznoszenia budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10,0 m od granicy terenu kolejowego i 20,0 m od osi skrajnego toru,

b) warunki zabudowy obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury - zgodnie z warunkami dysponentów uzbrojenia oraz obowiązującymi przepisami i normami,

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 3 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lub w wypadku funkcji produkcyjno - magazynowych – co najmniej 2 stanowiska na 10 pracowników,

b) dopuszczalna i uzasadniona lokalizacja parkingów wielopoziomowych,

c) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,

d) należy projektować nowe włączenia drogowe przede wszystkim do ulic lokalnych, ograniczając przypadki włączeń do ulic zbiorczych do niezbędnego minimum,

e) dla infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 19;

8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu

b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynków i zagospodarowania terenu, pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną,

c) zakaz zabudowy budynkami prowizorycznymi o nietrwałej konstrukcji, w tym drobno kubaturowymi obiektami handlowymi i gospodarczymi;

9) stawki procentowe, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:

- w granicach jednostek oznaczonych symbolem 138\_UPn-1 i 138\_UPn-2 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.”;

2) w § 12 :

a) zdanie: „Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem Z-01 do Z- 10 ustala się:” zastępuje się zdaniem: „Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 138\_Z-1, Z-01, Z-02, Z-03, Z-04, Z-07, Z-09, Z-10 ustala się:”;

b) w punkcie 1 uchyla się lit. f, g, natomiast oznaczenia liter h, i, j zastępuje się odpowiednio oznaczeniami f, g, h,

c) w punkcie 2, lit. b, oznaczenie „Z-05” zastępuje się oznaczeniem „138\_Z-1”;

d) w punkcie 4, lit. c, uchyla się oznaczenia „Z-06, Z-08”;

e) w punkcie 5, lit. b, oznaczenie „Z-05” zastępuje się oznaczeniem „138\_Z-1”;

f) w punkcie 10, po słowie „planem” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje „z wyjątkiem jednostki 138\_Z-1, dla której ustala się stawkę w wysokości 30%”;

3) w § 16 :

a) punkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „KDZ-02, KDZ-02A - budowa i ul. „Nowo-Piekarskiej” klasy drogi zbiorczej, dwu - jezdniowej, na odcinku od ul. Warszawskiej, do ul. Komorowickiej o szerokości w liniach rozgraniczających: 40 m (na odcinku projektowanej estakady nad torami kolejowymi- o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m)”;

b) w punkcie 7, lit. a, po przecinku dodaje się: „z uwzględnieniem lit. b i c”;

c) punkt 7, lit. b otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się bieżące remonty istniejących budynków, położonych w liniach rozgraniczających ulic, ponadto w jednostce KDZ-02A dopuszcza się przebudowę, zmianę sposobu użytkowania oraz rozbudowę i nadbudowę zwiększającą powierzchnię użytkową budynku maksymalnie o 30 %”;

- d) w punkcie 7 dodaje się lit. c, o brzmieniu: „w jednostce KDZ-02A dopuszcza się wymianę kubatury polegającą na budowie w miejsce istniejącego obiektu, budynku o powierzchni użytkowej nie większej niż 130 % istniejącego.”,
- e) w punkcie 10, po słowie „planem” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje „z wyjątkiem jednostki KDZ-02A, dla której ustala się stawkę w wysokości 30%”;
- 4) w § 17 :
- a) zdanie „Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL-01 do KDL-08 ustala się” zastępuje się zdaniem „Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL-01 do KDL-03, KDL-05 do KDL-08 oraz 138\_KDD-1 ustala się:”
- b) punkt 1, lit. d otrzymuje brzmienie: „138\_KDD-1 - adaptacja ul. Rzeźniczej w istniejących liniach rozgraniczających ok. 11 m dopuszczalne i zalecane docelowe wykorzystanie jako łącznicy dwupoziomowego skrzyżowania ul. Komorowickiej i ul. Piekarskiej”,
- c) punkt 8, lit. a, otrzymuje brzmienie: „ulice lokalne i dojazdowe stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający obsługę komunikacyjną terenów śródmiejskich”,
- d) w punkcie 10, po oznaczeniu „KDL” dodaje się „i KDD”, a po słowie „planem” kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje „z wyjątkiem jednostki 138\_KDD-1, dla której ustala się stawkę w wysokości 30%”.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Batycki**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/138/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO PRZEBIEG  
UL. NOWOPIEKARSKIEJ (NAZWA ROBOCZA)  
(UCHWAŁA NR VIII/1848/2006 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU BIAŁEJ  
Z DNIA 16 MAJA 2006 R.)

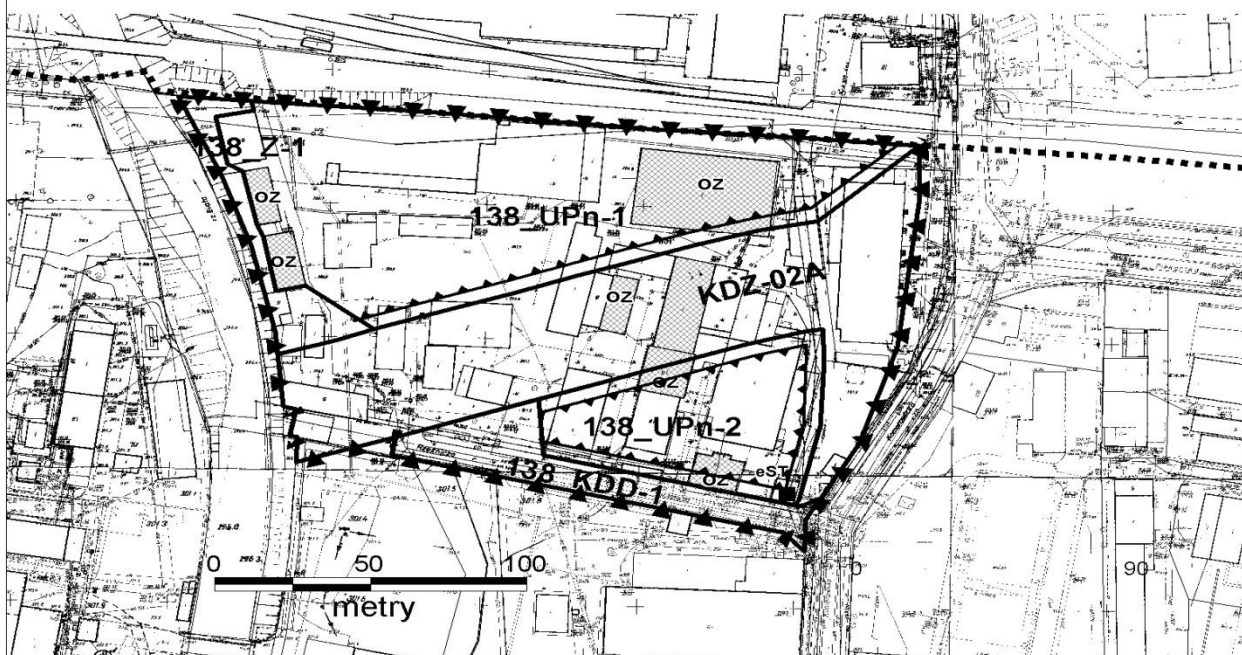
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr VII/138/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru obejmującego przebieg  
ul. Nowopiekarskiej (nazwa robocza)

(uchwała RM nr VIII/1848/2006  
z dnia 16 maja 2006 r.)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO- PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ULICA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	ULICA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH  
NIE BĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

	GRANICA ZMIENIANEGO PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICA WŁASNOŚCI
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

Przewodniczący Rady Miejskiej

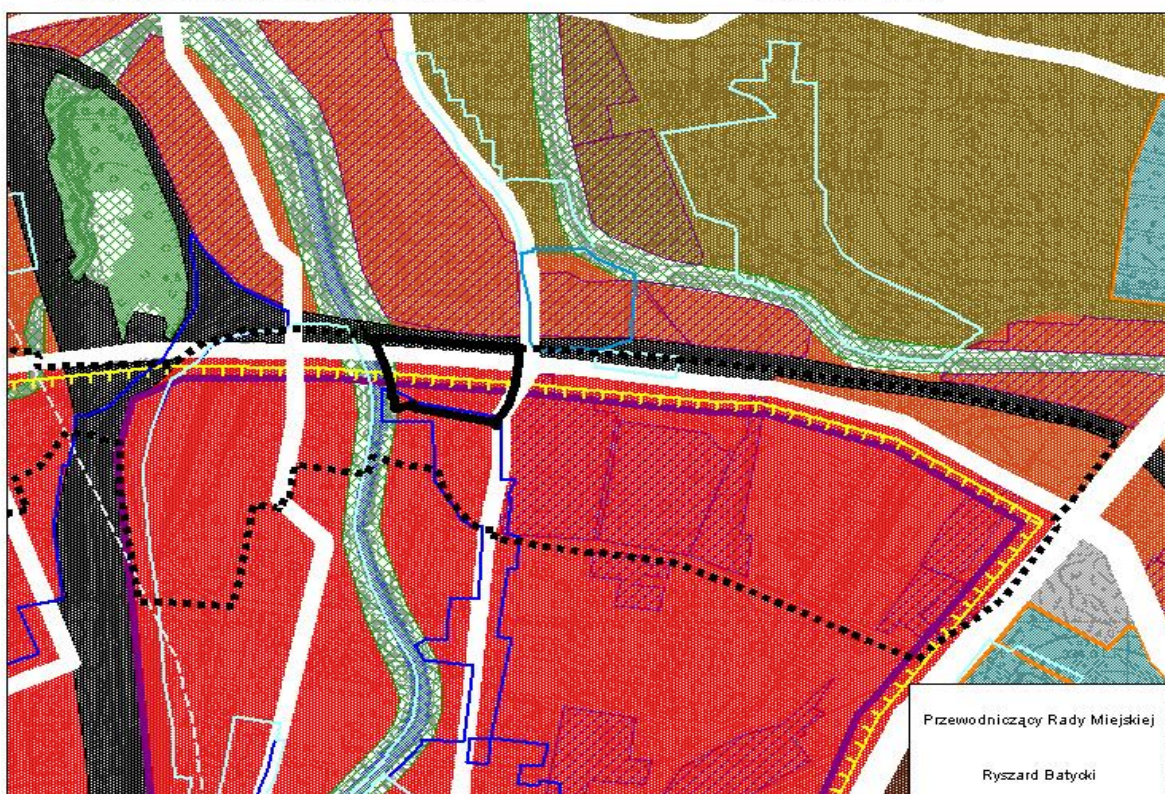
Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr VII/138/2011  
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
 z dnia 17 maja 2011 r.

Załącznik graficzny nr 1a  
 do Uchwały Nr VII/138/2011  
 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
 z dnia 17 maja 2011 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 dla obszaru obejmującego przebieg ul. Nowopiekarskiej (nazwa robocza)  
 (Uchwała Nr XIV/320/2003 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 15 lipca 2003 roku)

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ**  
**SKALA 1 : 10000**



Przewodniczący Rady Miejskiej  
 Ryszard Batorycki

**LEGENDA:** granica obszaru objętego Uchwałą Nr XIV/320/2003  
 granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

**WYBRANE ELEMENTY STANU ISTNIEJĄCEGO:**

- GRANICA MIASTA
- KOLEJ
- WODY
- LASY
- ZIELEŃ DOLIN RZEK I PO FORCÓW
- ZIELEŃ UŁYKOWA (PARKI, ZAKRĘBY, OGRÓDZENIA, OGRÓDKI DZIAŁKOWE, ZIELEŃ KOLONIACYJNA)
- URZĄDZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA I TERENY SPECJALNE
- LOTNISKO
- TERENY PRZEMYSŁOWE I WYKONAWCZE W STREFIE OGRANICZONEGO ZAMIESZKANIA
- OBSZARY I OBIEKTY POCOBTAJĄCE POD OCHRONĄ NA MOCY PRZEPISÓW BIOCENOTNYCH:
- PARKI KRAJOBRAZOWE
- OGRÓDKI PARKÓW
- REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
- REZERWATY PRZYRODY PROJEKOWANE
- ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

**KIERUNKI ROZWOJU:**

1. STREFY FUNKCJONALNE MIASTA:
  - STREFA MIESZKALNIOTWA:**
    - OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
    - OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY JEDYNORODZINNEJ
    - OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
  - STREFA KOMERCYJNO-WYTYTUŁOWA:**
    - OBSZARY INTENSYFIKACJI FUNKCJI USŁUGOWO-WYTYTUŁOWYCH
    - OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DROBNYCH USŁUG I PRZEMISŁA
    - OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DROBNEJ PRZEMYSŁOWOŚCI
  - STREFA OGRANICZONEGO ZAMIESZKANIA:**
    - OBSZARY PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA DLA FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
  - STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**
    - TERENY SYSTEMU ZIELENI EKOLOGICZNEJ MIASTA
    - TERENY ZIELENI UŁYKOWEJ

**2. POCOBTALNE OCENIENIA:**

- USUŁY:**
- PROJEKOWANE PARKI PRZEMYSŁOWE (zmapka strefa objęta wyłączeniem gospodarczym dla małych i średnich przedsiębiorstw)
  - OBSZAR ŚRODOWISKA
  - OBSZAR KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
  - OBSZAR ŁĄCZENIA FUNKCJI USŁUGOWEJ I MIESZKALNIOTWA
  - OBSZAR DO PRZEKSZTAŁCENIA
  - OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
- ULICE EKSPRESYWNE
  - ULICE GŁÓWNE
  - ULICE BOCZNE
  - WZKŁADZKI ULICE LOKALNE
  - WYKŁADZKI PRZEBIEGU ULIC
  - PARKING I STRATEGICZNE
  - WĘZŁY DROGOWE
  - TUNELE (PROJEKCYJA KIERUNKOWA)
  - OBSZARY I OBIEKTY DO OBSZARU OCHRONY KRAJOBRAZU I PRZYRODY (PROJEKCYJA)
- FUNKCJE (PROJEKCYJA KIERUNKOWA):**
- REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
  - ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA OGÓLNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA OCHRONY ELEMENTÓW
- INNE:**
- PROJEKOWANE ZABUDOWY WODNE

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/138/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza), przyjętego uchwałą Nr LVIII/1848/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 maja 2006 roku.**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu, Rada Miejska postanowiła **nie uwzględnić uwagi** złożonej do w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez Beskidzki Polmarket Sp. z o.o. Bielsko-Biała, ul. Rzeźnicza 2 - pismem z dnia 24.03.2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/138/2011  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 17 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przebieg ul. „Nowo-Piekarskiej” (nazwa robocza), przyjętego uchwałą Nr LVIII/1848/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 16 maja 2006 roku.**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktów 2, 3, 4
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno -prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.