

**OGŁOSZENIE NR 1/2011
WÓJTA GMINY MIEDŹNA**

z dnia 28 marca 2011 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze
Gminy Miedźna**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r., Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Miedźna

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Gminy Miedźna**

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...							5,56		
	B										
	C										
od 40 m ² do 60 m ²	A								5,56		
	B										
	C										
powyżej 60 m ²	A								3,12 5,56		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...							5,56		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A							5,56			
	B										
	C										
powyżej 60 m ²	A							3,12 5,56			
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Wójt Gminy Miedzna

mgr inż Bogdan Taranowski

A	- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B	- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C	-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
*	- budynek wymaga remontu
1)	**stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2)	stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek