

**OGŁOSZENIE NR GR.7113.00001.2011
BURMISTRZA RADLINA**

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Miasta Radlin

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz.1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze Miasta Radlin.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 2) ...	1,27		1,27		2,32				
	B		1,07		1,01						
	C		0,76		0,76						
40 m ² do 60 m ²	A		1,27		1,27		2,32				
	B		1,07		1,01						
	C		0,76		0,76						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,27		1,27		2,32				
	B		1,07		1,01						
	C		0,76		0,76						
powyżej 80 m ²	A		1,27		1,27						
	B		1,07		1,01						
	C		0,76		0,76						

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002r.	
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 2) ...	1,42		1,42		1) 1,42 2) 2,32	1,42			
	B		1,22		1,16		1,29				
	C		0,91		0,91		1,16				
40 m ² do 60 m ²	A		1,42		1,42		1) 1,42 2) 2,32	1,42			
	B		1,22		1,16		1,29				
	C		0,91		0,91		1,16				
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,42		1,42		1) 1,42 2) 2,32	1,42			
	B		1,22		1,16		1,29				
	C		0,91		0,91		1,16				
powyżej 80 m ²	A		1,42		1,42		1,42	1,42			
	B		1,22		1,16		1,29				
	C		0,91		0,91		1,16				

A -standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B -standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* -budynek wymaga remontu

1)**stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Radlina

mgr Barbara Magiera