

**OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 2011 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2010r. położonych na obszarze miasta Katowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250 z 2007r., poz. 1873)

ogłaszam

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2010r. położonych na obszarze miasta Katowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Katowice

Piotr Uszok

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze miasta Katowice - I półrocze

Załącznik nr 1
do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 2011r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze miasta Katowice

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
		Do 1918 r.						Budynki wybudowane w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego						Po 2002 r.	
		1919-1945		1946-1970		1971-2002		1919-1945		1946-1970		1971-2002		zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 3,85	1) 4,53	1) 4,43	1) 5,18	1) 5,54	1) 5,12	1) 6,00	1) 6,50	1) 6,00	1) 6,50	1) 6,00	1) 6,50	1) 12,50	2) 12,50
		2) 4,51	2) 5,81	2) 4,43	2) 5,81	2) 14,28	2) 5,56	2) 6,00	2) 6,00	2) 6,00	2) 6,76	2) 6,00	2) 6,76	2) 12,50	2) 12,50
40 m ² do 60 m ²	B	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,00	1) 5,25	1) 3,68	1) 5,38	1) 4,34	1) 3,72	1) 5,80	1) 4,90	1) 5,80	1) 4,90	1) 6,67	1) 5,80	1) 4,90	1) 6,67
		2) 5,27	2) 5,57	2) 5,27	2) 6,27	2) 3,74	2) 4,98	2) 5,80	2) 5,80	2) 5,80	2) 5,06	2) 6,73	2) 5,80	2) 5,06	2) 6,73
40 m ² do 60 m ²	C	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,35	1) 5,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10
		2) 5,10	2) 5,10	2) 4,60	2) 4,60	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	
40 m ² do 60 m ²	A	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 3,94	1) 4,52	1) 4,68	1) 5,68	1) 6,15	1) 3,97	1) 5,53	1) 6,26	1) 5,53	1) 6,26	1) 5,53	1) 6,26	1) 12,50	2) 12,50
		2) 4,56	2) 5,62	2) 4,68	2) 6,25	2) 7,63	2) 4,88	2) 6,23	2) 6,43	2) 6,23	2) 6,43	2) 6,23	2) 6,43	2) 12,50	2) 12,50
40 m ² do 60 m ²	B	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,26	1) 5,33	1) 2,84	1) 4,68	1) 5,27	1) 3,91	1) 5,80	1) 4,90	1) 5,80	1) 4,90	1) 6,67	1) 5,80	1) 4,90	1) 6,67
		2) 5,11	2) 5,74	2) 5,07	2) 5,68	2) 7,27	2) 4,43	2) 5,80	2) 5,06	2) 5,80	2) 5,06	2) 6,73	2) 5,80	2) 5,06	2) 6,73
40 m ² do 60 m ²	C	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,35	1) 5,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10
		2) 5,10	2) 5,10	2) 4,60	2) 4,60	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 5,26	1) 4,69	1) 5,42	1) 4,65	1) 6,29	1) 4,41	1) 5,55	1) 5,40	1) 5,55	1) 5,40	1) 6,00	1) 6,77	1) 12,50	2) 12,50
		2) 5,42	2) 5,19	2) 5,42	2) 5,41	2) 6,29	2) 4,99	2) 6,00	2) 6,11	2) 6,00	2) 6,11	2) 6,00	2) 7,10	2) 12,50	
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	B	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,65	1) 5,18	1) 4,33	1) 4,93	1) 4,51	1) 3,68	1) 5,49	1) 5,49	1) 5,49	1) 5,49	1) 6,04	1) 5,49	1) 6,04	
		2) 4,93	2) 5,47	2) 4,33	2) 5,62	2) 6,87	2) 3,88	2) 6,04	2) 6,04	2) 6,04	2) 6,04	2) 6,04	2) 6,04	2) 6,04	
Powyżej 80 m ²	C	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,35	1) 5,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10
		2) 5,10	2) 5,10	2) 4,60	2) 4,60	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	
Powyżej 80 m ²	A	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,59	1) 5,39	1) 5,42	1) 5,15	1) 4,10	1) 4,10	1) 6,00	1) 6,77	1) 6,00	1) 6,77	1) 6,00	1) 6,77	1) 12,50	2) 12,50
		2) 5,39	2) 5,42	2) 5,42	2) 6,81	2) 4,84	2) 4,84	2) 6,00	2) 7,10	2) 6,00	2) 7,10	2) 6,00	2) 7,10	2) 12,50	2) 12,50
Powyżej 80 m ²	B	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,69	1) 5,25	1) 2,93	1) 4,50	1) 3,51	1) 3,92	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04	1) 4,04
		2) 4,86	2) 5,36	2) 3,38	2) 4,99	2) 4,47	2) 4,29	2) 4,75	2) 4,75	2) 4,75	2) 4,75	2) 4,75	2) 4,75	2) 4,75	
Powyżej 80 m ²	C	zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
		1) 4,35	1) 5,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10	1) 4,10
		2) 5,10	2) 5,10	2) 4,60	2) 4,60	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	2) 4,84	

A - standard wyroki (wypośrodkowane w instalacji centralnego ogrzewania oraz korytarza lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wypośrodkowane w instalacji centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1) stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby

Prezydent Miasta Katowice
Piotr Uszok

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze miasta Katowice - II półrocze

Załącznik nr 2
do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 2011r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze miasta Katowice

a) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu																													
		Do 1918 r.						1919-1945						1946-1970						1971-2002						Po 2002 r.					
		zły*		dobry		zły		dobry		zły		dobry		zły		dobry		zły		dobry		zły		dobry		zły		dobry			
Ponad 40 m ²	A	1)	3,85	1)	3,16	1)	4,43	1)	5,37	1)	5,39	1)	5,24	1)	5,44	1)	5,44	1)	5,57	1)	5,44	1)	5,44	1)	12,50	1)	12,50	2)	12,50		
		2)	4,51	2)	3,89	2)	4,43	2)	6,29	2)	6,02	2)	6,76	2)	7,21	2)	5,57	2)	5,57	2)	7,21	2)	7,21	2)	12,50	2)	12,50				
		3)	4,09	3)	5,04	3)	3,74	3)	5,38	3)	4,34	3)	3,98	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)		3)					
	B	1)	5,34	1)	5,37	1)	5,31	1)	5,37	1)	4,46	1)	4,22	1)	4,55	1)	4,55	1)	4,55	1)	4,55	1)	4,55	1)		1)					
		2)	5,34	2)	5,37	2)	5,31	2)	5,37	2)	4,46	2)	4,22	2)	4,55	2)	4,55	2)	4,55	2)	4,55	2)	4,55	2)		2)					
		3)	5,34	3)	5,37	3)	5,31	3)	5,37	3)	4,46	3)	4,22	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)	4,55	3)		3)					
C	1)	4,45	1)	4,45	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)		1)						
	2)	5,70	2)	5,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)		2)						
	3)	5,70	3)	5,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)		3)						
40 m ² do 60 m ²	A	1)	3,94	1)	3,54	1)	4,68	1)	6,08	1)	6,15	1)	6,15	1)	5,93	1)	5,93	1)	5,93	1)	5,93	1)	5,93	1)		1)					
		2)	4,56	2)	4,14	2)	4,68	2)	6,75	2)	6,15	2)	5,91	2)	5,77	2)	5,77	2)	5,77	2)	5,77	2)	5,77	2)		2)					
		3)	4,23	3)	5,12	3)	3,94	3)	5,47	3)	5,27	3)	4,18	3)	4,73	3)	5,80	3)	5,80	3)	4,73	3)	4,73	3)		3)					
	B	1)	5,18	1)	5,67	1)	5,29	1)	5,82	1)	7,27	1)	7,27	1)	4,69	1)	4,69	1)	4,69	1)	4,69	1)	4,69	1)		1)					
		2)	5,18	2)	5,67	2)	5,29	2)	5,82	2)	7,27	2)	7,27	2)	4,69	2)	4,69	2)	4,69	2)	4,69	2)	4,69	2)		2)					
		3)	5,18	3)	5,67	3)	5,29	3)	5,82	3)	7,27	3)	7,27	3)	4,69	3)	4,69	3)	4,69	3)	4,69	3)	4,69	3)		3)					
C	1)	4,45	1)	4,45	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)		1)						
	2)	5,70	2)	5,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)		2)						
	3)	5,70	3)	5,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)		3)						
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	5,26	1)	3,93	1)	5,42	1)	5,05	1)	6,29	1)	4,01	1)	5,63	1)	5,63	1)	5,63	1)	5,63	1)	5,63	1)		1)					
		2)	5,42	2)	4,45	2)	5,42	2)	5,85	2)	6,29	2)	4,48	2)	6,00	2)	6,00	2)	6,00	2)	6,00	2)	6,00	2)		2)					
		3)	4,76	3)	4,83	3)	4,54	3)	5,64	3)	4,51	3)	4,51	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)		3)					
	B	1)	5,13	1)	5,26	1)	4,54	1)	5,68	1)	6,87	1)	4,62	1)	4,63	1)	4,63	1)	4,63	1)	4,63	1)	4,63	1)		1)					
		2)	5,13	2)	5,26	2)	4,54	2)	5,68	2)	6,87	2)	4,62	2)	4,63	2)	4,63	2)	4,63	2)	4,63	2)	4,63	2)		2)					
		3)	5,13	3)	5,26	3)	4,54	3)	5,68	3)	6,87	3)	4,62	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)	4,63	3)		3)					
C	1)	4,45	1)	4,45	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)		1)						
	2)	5,70	2)	5,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)		2)						
	3)	5,70	3)	5,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)		3)						
Powyżej 80 m ²	A	1)	4,02	1)	4,02	1)	5,42	1)	4,08	1)	4,08	1)	4,09	1)	5,60	1)	5,60	1)	5,60	1)	5,60	1)	5,60	1)		1)					
		2)	4,46	2)	4,46	2)	5,42	2)	5,95	2)	4,59	2)	4,59	2)	5,60	2)	5,60	2)	5,60	2)	5,60	2)	5,60	2)		2)					
		3)	4,52	3)	4,67	3)	3,01	3)	5,80	3)	3,51	3)	4,47	3)	4,09	3)	4,09	3)	4,09	3)	4,09	3)	4,09	3)		3)					
	B	1)	4,69	1)	5,01	1)	3,48	1)	5,98	1)	4,47	1)	4,72	1)	5,05	1)	5,05	1)	5,05	1)	5,05	1)	5,05	1)		1)					
		2)	4,69	2)	5,01	2)	3,48	2)	5,98	2)	4,47	2)	4,72	2)	5,05	2)	5,05	2)	5,05	2)	5,05	2)	5,05	2)		2)					
		3)	4,69	3)	5,01	3)	3,48	3)	5,98	3)	4,47	3)	4,72	3)	5,05	3)	5,05	3)	5,05	3)	5,05	3)	5,05	3)		3)					
C	1)	4,45	1)	4,45	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)	4,10	1)		1)						
	2)	5,70	2)	5,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	4,70	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)	5,10	2)		2)						
	3)	5,70	3)	5,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	4,70	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)	5,10	3)		3)						

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korytarza lokalnego/budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekompletna lokalna instalacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Katowice
Piotr Uszok