

**SPRAWOZDANIE NR 1/2011
WÓJTA GMINY ZBROSŁAWICE**

z dnia 15 marca 2011 r.

**dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za
2010 rok położonych na obszarze Gminy Zbrosławice**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...									
poniżej 40 m ²	B	1,90			2,30 2,72	1,00	1,40 2,10		1,90 3,80		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	1,90			2,30 2,72		2,00		2,00 3,40		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1,90			2,72	1,00			2,50 3,40		
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B	1,90			2,72						
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** ... 2) ...									
poniżej 40 m ²	B	1,90			2,30 2,72		1,40 2,10		1,90 3,80		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	1,90			2,30 2,72		2,00		2,45 3,40		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1,90			2,72	1,00			2,10 3,40		
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B	1,90			2,72						

	C									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt Gminy Zbrosławice

Wiesław Olszewski