

**SPRAWOZDANIE
PREZYDENTA MIASTA ZABRZE**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Zabrze

a) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	-----	1) 6,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 8,30								
	B	-----	1) 4,12	-----	1) 2,40	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 7,20		2) 6,88						
	C	-----	1) 2,80	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 4,31								
40 m ² do 60 m ²	A	-----	8,30	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	4,53	1) 4,29	-----	1) 2,40	-----	1) 5,94	-----	1) 4,37	-----	-----
			2) 7,20		2) 6,00		2) 6,88		2) 5,94		
	C	-----	1) 3,23	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 5,29								
	powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-----	1) 4,70	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 8,30								
B		-----	1) 4,46	-----	1) 2,40	-----	-----	-----	5,94	-----	-----
			2) 7,20		2) 5,94						
C		-----	4,31	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80 m ²		A	-----	1) 6,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 8,30								
	B	-----	1) 4,82	-----	1) 5,00	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 6,88		2) 6,80						
	C	-----	1) 6,80	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
			2) 7,20								

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta

Małgorzata Mańka-Szulik