

**UCHWAŁA NR V/36/11  
RADY MIASTA CHORZÓW**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**o zmianie uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. r.  
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład  
Komunalny „PGM”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. h, art.40 ust.2 pkt 2, art.41 ust.1 oraz art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.14 pkt 1 i art.15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz.1240 z późn. zm.)

**Rada Miasta Chorzów**

**uchwała**

**§ 1.**

§ 2 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” otrzymuje brzmienie: „§ 2. Ustala się przedmiot działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w zakresie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

- 1) Pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę umowami najmu,
- 2) Prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- 3) Planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- 4) Podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- 5) Zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
- 6) Zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- 7) Reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- 8) Sprawowanie zarządu nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych,
- 9) Pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- 10) Prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
- 11) Prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
- 12) Prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- 13) Organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,
- 14) Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

**§ 2.**

§ 3 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” otrzymuje brzmienie: „§ 3. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

1. dotacje z budżetu miasta,
2. dochody z najmu i dzierżawy,

3. wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę, c.o. i odprowadzanie ścieków oraz usuwanie nieczystości,
4. wpływy z tytułu prowadzonego zarządu,
5. wpływy z kar umownych i innych grzywien,
6. odsetki od zaległości,
7. wpływy z tytułu wynagrodzenia za inkaso podatku od nieruchomości od osób fizycznych.”

### **§ 3.**

Załącznik, o którym mowa w § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” otrzymuje brzmienie, jak w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 4.**

Skreślić § 2 uchwały Nr XLVI/412/97 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia nowego zakresu działania i przyjęcia statutu Zakładu Komunalnego “PGM” oraz utworzenia spółek z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzących działalność w zakresie gospodarki lokalowym zasobem gminy ”.

### **§ 5.**

Skreślić § 2 uchwały Nr XIII/238/03 Rady Miasta Chorzów z dnia 30 października 2003 r. o zmianie uchwały Nr XLVI/412/97 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia nowego zakresu działania i przyjęcia statutu Zakładu Komunalnego “PGM” oraz utworzenia spółek z ograniczoną odpowiedzialnością prowadzących działalność w zakresie gospodarki lokalowym zasobem gminy ”.

### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Chorzów

**mgr Henryk Wieczorek**

Załącznik do Uchwały Nr V/36/11  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia 24 lutego 2011 r.

## **Statut Zakładu Komunalnego "PGM w Chorzowie"**

### **I. Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Gminy Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.
2. Organem sprawującym bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego „PGM” jest Prezydent Miasta Chorzowa.

### **II. Przedmiot i zakres działalności**

#### **§ 2.**

- 
1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:
    - 1) Pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę umowami najmu,
    - 2) Prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
    - 3) Planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
    - 4) Podział środków finansowych na poszczególne zadania,
    - 5) Zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
    - 6) Zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
    - 7) Reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
    - 8) Sprawowanie zarządu nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych,
    - 9) Pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
    - 10) Prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
    - 11) Prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
    - 12) Prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
    - 13) Organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,
    - 14) Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
  2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Gminy w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.
  3. Zakres i sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

### § 3.

Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy, obejmujący przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy oraz plan rzeczowy.

### III. Formy i zasady działania

### § 4.

Zakład Komunalny „PGM” ma swoją siedzibę w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8.

### § 5.

Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.

1. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.
2. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności oraz strukturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.
3. Regulamin Organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu, a zatwierdza Prezydent Miasta.

### § 6.

-

1. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
2. Dyrektor zarządza Zakładem i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Chorzowa. Dyrektor Zakładu reprezentuje także Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych w przypadkach, gdy zarząd nieruchomością sprawuje Zakład w imieniu Gminy Chorzów.
3. Uprawnienia wyrażone w pkt.2 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z pełnomocnictwem, o którym mowa w art.47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
4. Dyrektor Zakładu wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.
5. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor.
6. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.

### § 7.

Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu.

### IV. Nadzór i kontrola

### § 8.

1. Prezydent Miasta dokonuje okresowej oceny przedmiotu działalności Zakładu.
2. Prezydent Miasta zatwierdza roczny plan finansowy i plan rzeczowy Zakładu.

### V. Przepisy końcowe

### § 9.

Zakład prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Gminy.

#### **§ 10.**

Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

#### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.