

**OGŁOSZENIE NR 1/11**  
**BURMISTRZA MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

z dnia 17 lutego 2011 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 r. położonych na obszarze Gminy Miasteczko Śląskie.**

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17 poz. 95 z późn. zm.), art. 4a ust. 1 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.):

**Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie**

**ogłasza:**

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2010 położonych na obszarze Gminy Miasteczko Śląskie.
2. Zestawienie wymienione w pkt 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego i drugiego półrocza 2010 roku.

**I półrocze**

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |              |              |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |              |              |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |              | 1919-45      |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry        | zły          | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1)**...<br>2)...                                                        | 5,30         | 1,50<br>2,50 |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 5,00         | 1,50         |       |           | 3,50  |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         | 2,30         |              |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |              | 1,50         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 2,38<br>3,31 |              | 3,08  |           | 3,50  |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |              |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup><br>do 80 m <sup>2</sup>               | A               |                                                                         | 5,27         | 1,50         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 2,21<br>5,00 |              |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |              |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |              | 1,50         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |              |              |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |              |       |           |       |           |       |            |       |

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |              | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry        | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1)**...<br>2)...                                                        |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 5,30         |         |       |           | 3,50  |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         | 2,30         |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 2,38<br>3,31 |         | 3,08  |           | 3,50  |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         | 5,30         |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         | 2,21<br>5,00 |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |              |         |       |           |       |           |       |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**BURMISTRZ**

**Krzysztof NOWAK**