

**UCHWAŁA NR 32/IV/2011
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 25 stycznia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów
użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.) w związku z § 12 uchwały Rady Gminy Dębowiec Nr 273/XXXII/ 09 z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Ś. Nr 200, poz. 3667) Rada Gminy Dębowiec uchwala

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony do lat 10:

- 1) nieruchomości gminnych, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania, a w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod tereny rolne lub rzeczywiście wykorzystywane na cele rolnicze,
- 2) nieruchomości gminnych, dla których nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) gminnych lokali użytkowych, przeznaczonych na prowadzenie działalności:
 - a) oświatowej lub
 - b) z zakresu ochrony zdrowia lub
 - c) z zakresu kultury, sportu i turystyki lub
 - d) o charakterze użyteczności publicznej.

2. Bezprzetargowy tryb dotyczy również kolejnych umów zawieranych z tym samym najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, jeśli ich łączny okres obowiązywania nie przekroczy 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębowiec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marian Matejczuk