

**OGŁOSZENIE NR KM-I.7113.3.2011
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 r. położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

ogłaszam

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok, położonych na obszarze Gminy Miasta Częstochowy:

1) I półrocze:

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w zł											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B	5,37	4,81	1) 5,00 2) 5,50	1) 5,00 2) 6,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	4,70	4,51	1) 5,00 2) 5,50	1) 6,00 2) 7,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	4,93	5,50	1) 5,00 2) 5,50	1) 5,00 2) 7,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
powyżej 80 m ²	A										
	B	4,93	5,50	5,00	6,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						

2) II półrocze:

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu w zł											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A		1) 5,00 2) 6,50								
	B	5,37	1) 5,50 2) 5,96	1) 5,00 2) 5,50	1) 5,00 2) 6,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
40 m ² do 60 m ²	A		1) 5,50 2) 6,50								
	B	4,7	1) 5,24 2) 5,50	1) 5,00 2) 6,50	1) 6,00 2) 7,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		5,00								
	B	4,93	5,50	1) 5,00 2) 5,50	1) 6,00 2) 7,00						
	C	5,00	5,00	5,00	5,00						
powyżej 80 m ²	A		4,63								
	B	4,93	5,50	5,0	6,0						
	C	5,00	5,00	5,00	5,0						

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* – budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Częstochowy

Krzysztof Matyjaszczyk