

OGŁOSZENIE NR LOK.7113.0001.2011

BURMISTRZA PSZCZYNY

z dnia 10 lutego 2011 r.

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

informuję o stawkach czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2009 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna.

Burmistrz

Dariusz Skrobol

Załącznik do Ogłoszenia Nr LOK.7113.0001.2011
 Burmistrza Pszczyny
 z dnia 10 lutego 2011 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2010 rok położonych na obszarze gminy Pszczyna

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1)**1,70 2)									
poniżej 40 m ²	B		1)**5,75 2) 7,71		1)**5,75 2) 7,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**5,50 2) 6,00		1)**5,85 2) 7,00		3,96				
	C										
powyżej 60 m ²	A										
	B		1)**5,50 2) 6,00		1)**5,50 2) 6,00		3,96				
	C										
	A										
powyżej 80 m ²	B		6,00		6,00						
	C										

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 1,70 2)									
poniżej 40 m ²	B		1)**5,75 2) 7,79		1)**5,75 2) 7,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B		1)**5,50 2) 6,00		1)**5,85 2) 7,00		3,96				

	C									
powyżej 60 m ²	A									
do 80 m ²	B		1)**5,50 2) 6,00		1)**5,50 2) 6,00	3,96				
	C				1					
	A									
powyżej 80 m ²	B		6,00		6,00					
	C									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek