

**UCHWAŁA NR LIX/601/10
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących gminny i powiatowy
zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci
służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.; Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a) oraz art. 92 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r.; Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r.; Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm)

Rada Miasta w Piekarach Śląskich

uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących gminny i powiatowy zasób nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2. Ustala się następujące zasady obciążania nieruchomości służebnościami przesyłu:

1. Na wniosek:

- a) jeżeli przedsiębiorca zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem,
- b) wynagrodzenie związane z obciążeniem gminnych i powiatowych nieruchomości jest płatne jednorazowo,
- c) wnioskujący o ustanowienie służebności przesyłu ponosi koszty sporządzenia wyceny, umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

2. Z urzędu:

- a) jeżeli potrzeba ustanowienia służebności przesyłu wynika z zamiaru zbycia nieruchomości, a urządzenia opisane w ust. 1 lit. a) są wykonywane przez Gminę Piekary Śląskie, Miasto Piekary Śląskie – na prawach powiatu lub z udziałem środków gminnych, powiatowych lub pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, to służebność przesyłu ustanawia się nieodpłatnie,
- b) jeżeli ustanowienie służebności przesyłu jest związane z regulacją stanu prawnego nieruchomości oraz jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z urządzeń, to służebność przesyłu ustanawia się za wynagrodzeniem, na zasadach omówionych w ust. 1 lit. b) i c).

3. Służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, będącego spółką z większościovym udziałem Gminy Piekary Śląskie, ustanawia się nieodpłatnie.

4. Służebność przesyłu polegać będzie na tym, że właściciel urządzeń może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń, jednak w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej.

5. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określa rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

6. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu, zawierana w formie aktu notarialnego każdorazowo będzie określać przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostanie ustanowiona.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta w Piekarach
Śląskich

Krzysztof Seweryn