

**UCHWAŁA NR LIX/514/10
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia warunków i zasad udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz wysokości stawki procentowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Ornontowice
uchwala:**

§ 1. Na wniosek użytkownika wieczystego udziela się bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na warunkach i w wysokości określonej w niniejszej Uchwale w odniesieniu do nieruchomości, które na dzień wydania decyzji o przekształceniu są zabudowane na cele mieszkaniowe, lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę

§ 2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 91% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Opłatę nalicza się w oparciu o sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego aktualny operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Podstawą do naliczenia opłaty jest różnica pomiędzy obiema wartościami, która podlega pomniejszeniu o wysokość bonifikaty.

§ 3. Bonifikaty w wysokości 91 % czyli wyższej aniżeli określona w art. 4 ust. 7-10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się według poniższych warunków i zasad:

1. Nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe. Warunek zabudowy nieruchomości na cele mieszkaniowe jest spełniony jeżeli funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 51 % powierzchni użytkowej zabudowanej nieruchomości.

2. Nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Warunek przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe jest spełniony, jeżeli powyższe przeznaczenie wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a funkcja mieszkaniowa zajmuje minimum 51 % powierzchni działki.

3. Bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, który na dzień wydania decyzji, w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie, nie zalega wobec Gminy z opłatami z tytułu: opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

4. Wyższej bonifikaty od opłaty udzielić można użytkownikowi wieczystemu, będącemu osobą fizyczną, która spełnia kryterium dochodowe określone w art. 4 ust. 8 w/w ustawy.

5. W przypadku zastosowania bonifikaty wyższej niż określona w ustawie opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

§ 4. Niniejsza Uchwała ma zastosowanie w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Ornontowice

Stanisław Malczyk