

**UCHWAŁA NR IV/18/2010
RADY GMINY CIASNA**

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tj. z 2001r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 17 poz. 95 ze zm.)

Rada Gminy w Ciasnej uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Ciasna wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców z wyłączeniem lokali znajdujących się w budynkach w których realizuje się zadania publiczne np. szkoły, przedszkola.

§ 2.

1. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być udzielona najemcy z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych następująco:
 - a) wysokość bonifikaty uzależnia się od okresu najmu lokalu. Za każdy rok najmu bonifikata wynosi 5% ceny,
 - b) maksymalna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 85 % w budynkach wielolokalowych,
 - c) maksymalna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 50 % ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych.
3. Do okresu najmu lokalu, o którym mowa w ust. 2 wlicza się okres:
 - a) najmu innych lokali mieszkalnych należących do gminy , w przypadku gdy posiadanie sprzedawanego lokalu wynika z zamiany lokalu,
 - b) zamieszkiwania lokalu, w sytuacji gdy wejście w posiadanie lokalu nastąpiło w wyniku wstąpienia w stosunek najmu, okres zamieszkiwania lokalu ustala się na podstawie zameldowania w lokalu.

§ 3.

Rada Gminy Ciasna w przypadku sprzedaży ratalnej wyraża zgodę na zastosowanie oprocentowania rat w wysokości 10 % w stosunku rocznym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-stu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXXI/226/2005 Rady Gminy Ciasna z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Ciasna.

Przewodnicząca Rady
Gminy Ciasna

Zuzanna Geilke