

**UCHWAŁA NR LIII/604/10
RADY MIEJSKIEJ W PSZCZYNIE**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miasta Pszczyna
oznaczonych symbolami A i B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/280/97 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 12 marca 1997 r.

Rada Miejska w Pszczynie uchwala, co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje dwa obszary miasta Pszczyna, w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XLIII/493/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miasta Pszczyna oznaczonych symbolami A i B:

- 1) obszar A – u zbiegu ulic Szymanowskiego i Żorskiej (dla działek o numerach ewidencyjnych: 992/24; 1136/24; 991/24; 1131/24; 1132/24; 983/24; 982/24; 556/24; 1133/24; 1134/24; 1135/24; 1129/24; 1130/24);
- 2) obszar B - pomiędzy ulicami Żorską i Rybnicką (dla działek o numerach ewidencyjnych: 571/53; 447/48; 568/47; 565/47; 562/42; 559/42; 556/40; 481/40; 554/40; 550/35).

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu złożonego z 2 załączników do niniejszej uchwały: załącznika graficznego nr 1 (obszar A) i załącznika graficznego nr 2 (obszar B), których ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnych kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000 (pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) zawierających wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna.

3. Do niniejszej uchwały dołącza się następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci obowiązujących ustaleń tekstowych określających:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

2. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu określających :

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe odpowiednio A i B identyfikujące obszary objęte planem;
- 4) symbole literowo-liczbowe określające przeznaczenie terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi:
 - a) **UC** - teren usług komercyjnych,
 - b) **ZP** - teren zieleni urządzonej,
 - c) **MW/UC** - teren mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz usług komercyjnych,
 - d) **KW** - teren drogi wewnętrznej,
 - e) **KZ** - teren drogi publicznej zbiorczej.
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe albo stanowi element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym, stanowiący nie więcej niż 30 % powierzchni terenu w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) **reklamie wielkoformatowej** - (typu billboard)– należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytowych elementów konstrukcyjnych;
- 9) **zakładzie drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, nieuciążliwą dla środowiska i zdrowia ludzi.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) w obszarach objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie wielkoformatowej.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
- 2) następujące rodzaje przeznaczenia terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego:
 - a) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz usług komercyjnych (oznaczone symbolem MW/UC, UC1),
- 3) dla terenów usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC 2 nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 4) zakaz składowania odpadów;
- 5) obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska, zapewniających zachowanie dopuszczalnych standardów jakości powietrza.

§ 6. W obszarach objętych planem nie występują obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty kwalifikujące się do objęcia ochroną ze względu na ich wartość historyczną ani dobra kultury współczesnej.

§ 7. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Obszary objęte planem położone są poza granicami obszarów i terenów górniczych.

2. Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na terenach objętych planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wtórne podziały terenów położonych w obszarach objętych planem, umożliwiające realizację zabudowy lub zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) dla obszarów objętych planem ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 400,0 m²;
- 4) dla obszarów objętych planem ustala się szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) dla obszarów objętych planem ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50° - 90°;
- 6) w przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, obowiązują zasady i warunki podziału na działki budowlane, ustalone w ustępach 2 ÷ 5.

§ 10. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

§ 11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) system obsługi komunikacyjnej z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych;
- 2) zasady porządkowania systemu parkowania:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla terenu usług komercyjnych - 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanałów sanitarnych,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i planowaną sieć napowietrzną i kablową,
 - e) zaopatrzenie w gaz poprzez niezbędną rozbudowę istniejących sieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń (źródła energii np. gaz, energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna),
 - g) obsługa telekomunikacyjna obszaru objętego planem poprzez możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.
- 4) możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń telekomunikacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustala się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i użytkowania do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 13. Dla terenów objętych planem nie ustala się stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – nie następuje wzrost ich wartości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy.

§ 14. Dla terenu określonego symbolem UC 1 i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania towarzyszące wbudowane, zakłady drobnej wytwórczości,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym place i parkingi, drogi wewnętrzne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla nowych budynków:
 - a) wysokość budynków nie więcej niż 13 metrów,
 - b) powierzchnia zabudowy- nie więcej, niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna -nie mniej, niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) z drogi wewnętrznej KW,
 - b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych odpowiednio do rodzaju zagospodarowania i przeznaczenia terenu, zgodnie z zasadami określonymi w § 11;
- 5) zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 6) zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji sanitarnej;
- 7) zasady zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z istniejącej gazowej sieci niskiego ciśnienia;
- 8) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 9) zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - a) poprzez indywidualne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 10) zasady obsługi telekomunikacyjnej:
 - a) możliwość lokalizacji, rozbudowy i modernizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 15. Dla terenu określonego symbolem MW/UC i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) mieszkalnictwo wielorodzinne,
 - b) usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym place i parkingi, drogi wewnętrzne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynków -nie więcej, niż 15 metrów,
 - b) powierzchnia zabudowy- nie więcej, niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej KZ;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) z drogi wewnętrznej KW oraz z wykorzystaniem istniejących zjazdów z dróg powiatowej,
 - b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych odpowiednio do rodzaju zagospodarowania i przeznaczenia terenu, zgodnie z zasadami określonymi w § 11;
- 5) zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 6) zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji sanitarnej;
- 7) zasady zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejącej gazowej sieci niskiego ciśnienia;
- 8) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 9) zasady zaopatrzenia w ciepło:
- a) poprzez indywidualne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 10) zasady obsługi telekomunikacyjnej:
- a) możliwość lokalizacji, rozbudowy i modernizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 16. Dla terenu określonego symbolem KW i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej, niż 6,00m;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 17. Dla terenu określonego symbolem **KZ** i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) przeznaczenie podstawowe:

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej, niż 25,00m.

§ 18. Dla terenu określonego symbolem **UC 2** i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania towarzyszące wbudowane, zakłady drobnej wytwórczości,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym place i parkingi, drogi wewnętrzne,

e) obiekty małej architektury oraz zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla nowych budynków:

a) wysokość budynków - nie więcej, niż 10 metrów,

b) powierzchnia zabudowy- nie więcej, niż 60% powierzchni działki budowlanej,

c) powierzchnia biologicznie czynna -nie mniej, niż 30% powierzchni działki budowlanej,

d) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) lokalizacja nowych zjazdów od strony drogi powiatowej,

b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych odpowiednio do rodzaju zagospodarowania i przeznaczenia terenu, zgodnie z zasadami określonymi w § 11;

5) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie z istniejącego wodociągu komunalnego;

6) zasady odprowadzenia ścieków i wód deszczowych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji sanitarnej;

7) zasady zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej gazowej sieci niskiego ciśnienia;

8) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejących oraz projektowanych sieci linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

9) zasady zaopatrzenia w ciepło:

a) poprzez indywidualne urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;

10) zasady obsługi telekomunikacyjnej:

a) możliwość lokalizacji, rozbudowy i modernizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

§ 19. Dla terenu określonego symbolem **ZP** i wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) obiekty małej architektury;

2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pszczynie.

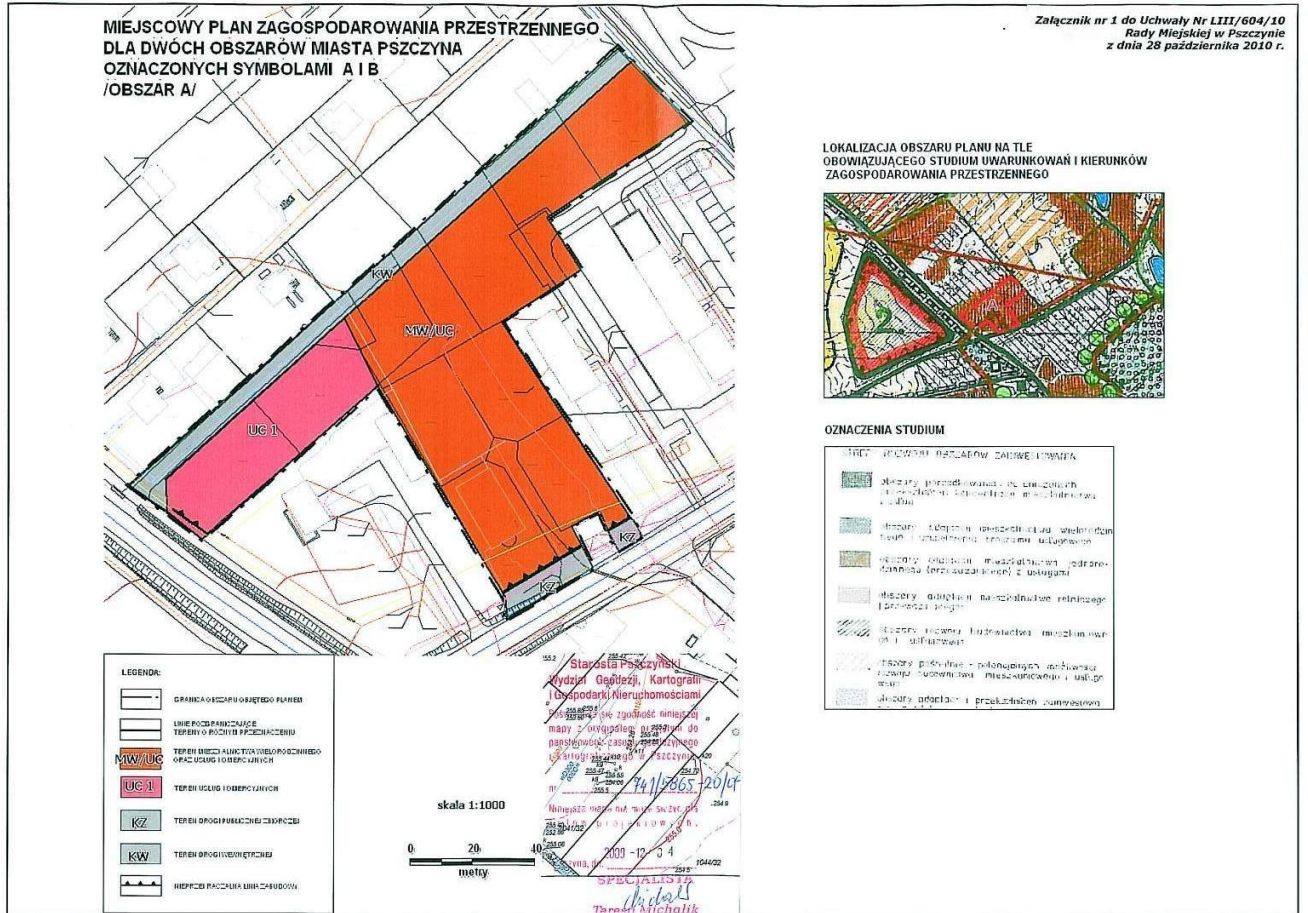
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

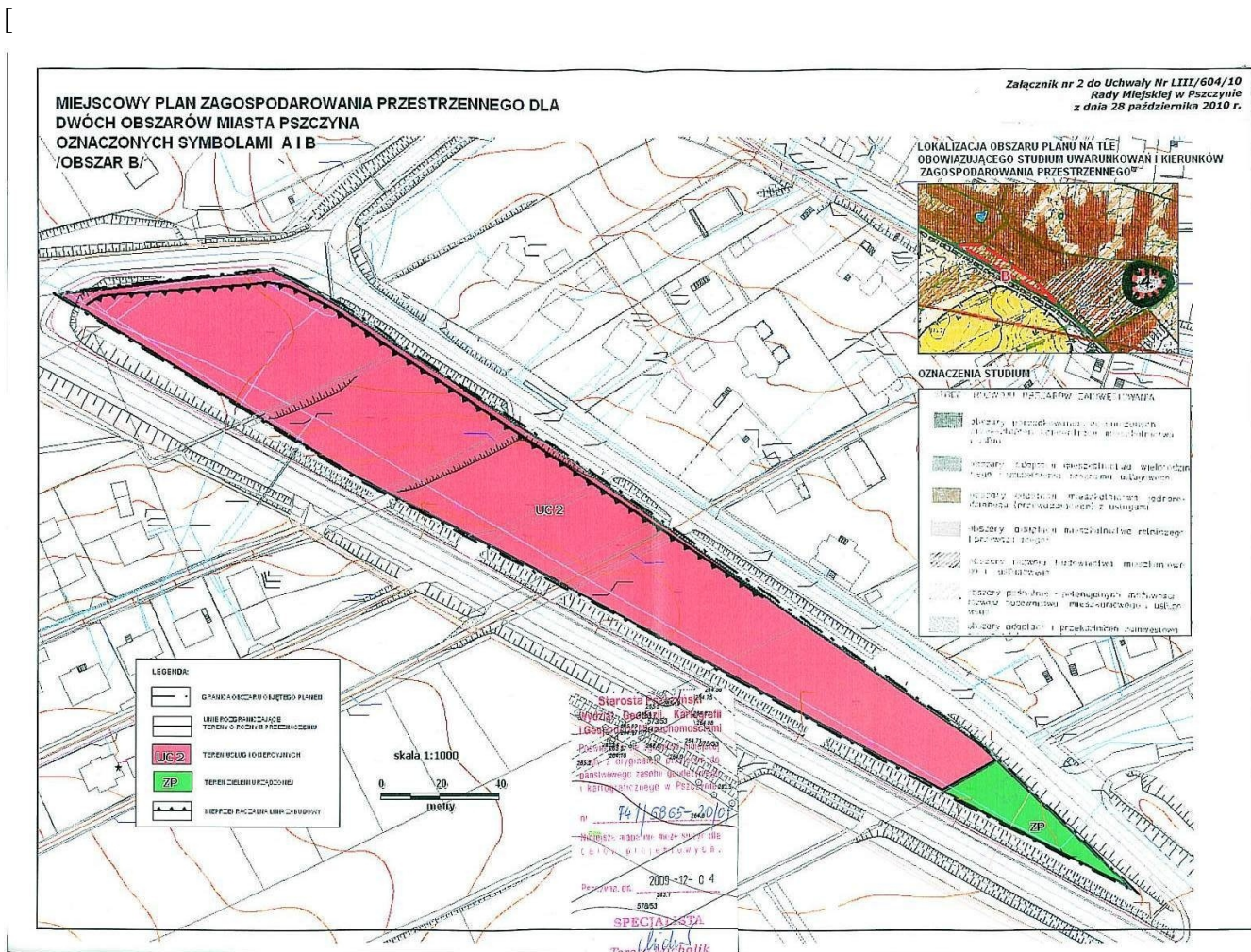
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/604/10
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/604/10

Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 28 października 2010 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/604/10
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miasta Pszczyna oznaczonych symbolami A i B.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miasta Pszczyna oznaczonych symbolami A i B została wniesiona jedna uwaga, która została rozpatrzona pozytywnie przez Burmistrza Pszczyny.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) nie zachodzi potrzeba jej rozpatrzenia i podjęcia stanowiska przez Radę Miejską w Pszczynie.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIII/604/10
Rady Miejskiej w Pszczynie
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów miasta Pszczyna oznaczonych symbolami A i B.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

2. Określa się następujący sposób realizacji wyżej wymienionych inwestycji:

1) w zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, poprzez realizację sieci wodociągowej dla nowo projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

2) w zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- utrzymanie, modernizację i rozbudowę sieci kanalizacji zbiorczej poprzez sukcesywne przyłączanie do nowo projektowanych terenów budowlanych.

3. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego przewiduje się, że inwestycje te finansowane będą z budżetu gminy Pszczyna, przy czym dopuszcza się finansowanie:

- ze środków podmiotów prywatnych, na zasadzie partnerstwa publiczno – prywatnego,
- ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- ze środków pochodzących z budżetu państwa.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek