

**Uchwała Nr XVI/225/2011
Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3, art. 41 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 i 1b art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miejska w Tarnowskich Górach

uchwała:

§ 1.

Określić następujące stawki procentowe bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej:

1. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 50%,
2. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - w wysokości 75%,
3. organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - w wysokości 90%,
4. organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na ogrody działkowe - w wysokości 50%,
5. poprzedniemu właścicielowi lub spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przyjęta przed dniem 5 grudnia 1990r. - w wysokości 30%,
6. na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - w wysokości 50%,
7. kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunku z państwem, na cele działalności sakralnej - w wysokości 50%,
8. w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) - w wysokości 90%,
9. spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych - w wysokości 25%,
10. podmiotom, o których mowa w art. 61 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651, z późn. zm.) - w wysokości 50%.

§ 2.

Ustalić warunki udzielenia bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej:

1. każda bonifikata może być udzielona pod warunkiem zapłaty całości ceny uwzględniającej bonifikatę przed umową sprzedaży,
2. bonifikata określona w § 1 pkt 2 może być udzielona pod warunkiem prowadzenia działalności, będącej podstawą udzielenia bonifikaty, na terenie Gminy Tarnowskie Góry co najmniej od trzech lat,
3. bonifikata określona w § 1 pkt 3 może być udzielona pod warunkiem posiadania statusu organizacji pożytku publicznego co najmniej dwa lata.

§ 3.

Zasady określone w § 1 i § 2 mają odpowiednie zastosowanie do pierwszej opłaty i opłat rocznych w przypadku, gdy zbycie nieruchomości na cele o których mowa w § 1 polega na jej oddaniu w użytkowanie wieczyste.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Kowolik