

**UCHWAŁA NR XI/106/2011
RADY POWIATU W ŻYWCU**

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie: określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit „a”, art.40, art.42 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Powiatu w Żywcu
uchwala co następuje:**

§ 1.

Określić wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Powiat Żywiecki na rzecz ich najemców:

- 1) 40% jeżeli osoba uprawniona nabędzie lokal mieszkalny w terminie do 6 miesięcy od dnia doręczenia jej zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
- 2) 40 % jeżeli osoba uprawniona zapłaci należność jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Łączna bonifikata wynosi maksymalnie 80% ceny lokalu.

§ 2.

Zarząd Powiatu Żywieckiego może udzielić bonifikat określonych w § 1 jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
- 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu;
- 3) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikat przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żywieckiego.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Nr V/62/03 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbywania mieszkań stanowiących własność Powiatu Żywieckiego po cenach preferencyjnych oraz uchwałę Nr XXXVII/380/05 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/62/03 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbywania mieszkań stanowiących własność Powiatu Żywieckiego po cenach preferencyjnych i uchwałę Nr X/98/2011 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 26 września 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/62/03 Rady Powiatu w Żywcu z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbywania mieszkań stanowiących własność Powiatu Żywieckiego po cenach preferencyjnych

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Edward Płonka