

UCHWAŁA NR RG.0007.98.2011
RADY GMINY LYSKI

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lyski

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) art. 7 ust.3 i art 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 95, poz. 613 z 2010 r. z późn. zm.)

Rada Gminy Lyski
uchwala, co następuje:

§ 1.

Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle położone w Gminie Lyski, a będące we władaniu przedsiębiorców i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 2.

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest zrealizowanie przez przedsiębiorcę inwestycji związanych z wykorzystywaniem do prowadzenia działalności gospodarczej gruntów, budynków i budowli.
2. Ze zwolnienia korzystają także inwestycje zrealizowane w roku 2011.

§ 3.

Warunek zrealizowania inwestycji uznają się za spełniony, jeśli zostały poniesione nakłady inwestycyjne w wysokości nie niższej niż 100.000 zł. Do nakładów nie zalicza się kosztów nabycia prawa własności gruntów, budynków i budowli wskazanych w § 1 oraz kosztów opłat ponoszonych z tytułu uzyskania prawa do korzystania z nich.

§ 4.

Wysokość zwolnienia z podatku z którego skorzystać może przedsiębiorca przez cały okres zwolnienia, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 30% poniesionych nakładów inwestycyjnych, wskazanych w § 3.

§ 5.

1. Dla nabycia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości ustanowionego w niniejszej uchwale, koniecznym jest dokonanie przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z przedmiotowego zwolnienia. Zgłoszenie, po spełnieniu warunku wskazanego w § 2 przedsiębiorca składa Wójtowi Gminy Lyski. Zgłoszenie winno obejmować:
 - a) dokumenty potwierdzające prawo władania nieruchomością,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 3 uchwały,
 - c) zaświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis otrzymanej w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go latach oraz informacji o otrzymanej innej pomocy, dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
 - d) informację obrazującą jego sytuację ekonomiczną.
2. Zwolnienie przysługuje po doręczeniu przedsiębiorcy wydanego przez Wójta Gminy Lyski pisemnego potwierdzenia kompletności złożonego przez przedsiębiorcę zgłoszenia z mocą od miesiąca złożenia tego zgłoszenia.

§ 6.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest corocznie przedkładać w terminie do 15 stycznia każdego roku :

- a) potwierdzenie władania nieruchomościami objętymi zwolnieniem jak również środkami nabytymi w wyniku zrealizowania inwestycji wym. w § 3 oraz wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej.
 - b) zaświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis otrzymanej w ciągu poprzedniego roku kalendarzowego oraz informacji o otrzymanej innej pomocy, dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które ma być udzielona pomoc na podstawie nieniejszej uchwały.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązanych jest w terminie 14 dni powiadomić o zaistniałej sytuacji Wójta Gminy.
 3. Wójt Gminy Lyski jest uprawniony do kontroli spełnienia przez przedsiębiorę warunków korzystania ze zwolnienia.
 4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
 5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
 6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Wójta Gminy odnośnie okoliczności uprawniających do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, przez który ze zwolnienia korzystał.
 7. W przypadku nienależnego korzystania ze zwolnienia, nie uiszczony podatek podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 7.

1. Zwolnienia podatkowe udzielane na podstawie niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)

§ 8.

Przedsiębiorcy ubiegający się o udzielenie pomocy, o której mowa w § 5 zobowiązani są do przedstawienia Wójtowi Gminy :

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymali w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 9.

Korzystanie ze zwolnienia na zasadach określonych w niniejszej uchwale może odbywać się do 31.12.2013r.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lyski

inż. Krystian Widenka