

**UCHWAŁA NR PR.0007.248.2011  
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Miasto Ruda Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654)

**RADA MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

**uchwała:**

**§ 1.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) aktywach trwałych - należy rozumieć aktywa trwałe, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.)
- 2) samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej - należy rozumieć podmiot leczniczy niebędący przedsiębiorcą - wymieniony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654)

**§ 3.** Zbycie nieruchomości bez względu na jej wartość oraz zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie innych aktywów trwałych albo oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie, lub użyczenie nieruchomości wymaga każdorazowo opinii Rady Społecznej oraz zgody Rady Miasta Ruda Śląska.

**§ 4.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej może nastąpić według cen rynkowych, z daty dokonania czynności.

**§ 5. 1.** Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej musi być poprzedzone oceną techniczną i ekonomiczną sporządzoną przez podmiot leczniczy niebędący przedsiębiorcą, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnych aktywów trwałych, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

2. Ocena, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać uzasadnienie wskazujące na celowość dokonania obrotu aktywami trwałymi, jak również pełną analizę ekonomiczno - techniczną oraz szacunkową wartość majątku aktywów trwałych, przeznaczonych do obrotu, a także poza przypadkiem zbycia, wskazanej jednostki dokonującej amortyzacji tych aktywów.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej nie może prowadzić do ograniczenia dostępności świadczeń zdrowotnych, udzielanych przez podmiot leczniczy niebędący przedsiębiorcą.

4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w podmiocie leczniczym niebędącym przedsiębiorcą,
- 2) osób zatrudnionych w samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej i ich małżonków.

**§ 6. 1.** Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek Kierownika podmiotu leczniczego niebędącego przedsiębiorcą.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 Kierownik samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej składa do Prezydenta Miasta.

**§ 7. 1.** Wniosek, o którym mowa w § 6 ust. 2 winien zawierać:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanego do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego oraz uzasadnienie takiego działania,

- 2) wskazanie podmiotu na rzecz, którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego o którym mowa w pkt 1,
- 3) proponowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego (przetarg ograniczony, przetarg nieograniczony, postępowanie bezprzetargowe),
- 4) informację, czy zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałego ograniczy dostępność udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz obniży ich jakość.

2. Do wniosku dołącza się:

- 1) ocenę, o której mowa w § 5 ust. 1,
- 2) uchwałę rady społecznej pozytywnie opiniującą zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- 3) projekt umowy.

**§ 8.** 1. Umowę dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. w umowie dzierżawy należy w szczególności:

- 1) określić wysokość (stawkę), termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu,
- 2) określić czas, na jaki została zawarta,
- 3) określić okres wypowiedzenia liczony pełnymi miesiącami kalendarzowymi,
- 4) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien być zwrócony wydzierżawiającemu po zakończeniu dzierżawy,
- 5) zastrzec warunki wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

3. W umowie najmu lokalu należy w szczególności:

- 1) określić wysokość (stawkę), termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu,
- 2) zastrzec obowiązki uiszczenia przez najemcę opłat za świadczenia związane z eksploatacją,
- 3) określić przeznaczenie wynajmowanego lokalu,
- 4) określić czas, na który została zawarta,
- 5) zastrzec, że najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia i zmiany tylko za pisemną zgodą wynajmującego,
- 6) zastrzec, że najemca nie może bez pisemnej zgody wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu, ani oddać go do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej,
- 7) zastrzec warunki wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

4. W umowie użytkowania lub użyczenia należy zastrzec, że użyczający i użytkownik, nie mogą przedmiotu umowy wydzierżawić, wynajmować lub użyczać na rzecz osób trzecich, bez zgody podmiotu leczniczego niebędącego przedsiębiorcą.

**§ 9.** Zasady ujęte w niniejszej uchwale nie dotyczą samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Rudzie Śląskiej - w likwidacji.

**§ 10.** Niniejsze zasady nie naruszają powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych, o których mowa w § 3.

**§ 11.** Traci moc Uchwała Nr 504/XXV/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.04.2008 roku w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Miasto Ruda Śląska zmieniona Uchwałą Nr 1049/LVI/2010 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 8.03.2010 roku.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Ruda Śląska

**Jarosław Wieszolek**