

**UCHWAŁA NR XII/163/2011
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 17 listopada 2011 r.

w sprawie w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.) Rada Miejska Skoczowa uchwała:

§ 1.

Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Skoczów:

1.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części w tym: garaży w budynkach mieszkalnych	0,65 zł
2.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna	21,00 zł
3.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez rzemieślników w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 z późn. zm.)	15,50 zł
4.	od 1 m ² powierzchni nie przekraczającej 50 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna,	11,50 zł
5.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,90 zł
6.	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45 zł
7.	od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,00 zł
8.	od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)	2%
9.	od 1 m ² powierzchni gruntów: a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej b) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,80 zł 0,30 zł
10	od 1 ha gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,30 zł

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki i budowle stanowiące mienie komunalne, na których prowadzona jest działalność w zakresie sportu i rekreacji,
2. grunty, budynki i budowle stanowiące mienie komunalne oraz lokale użyteczności publicznej oddane w trwały zarząd, a nie oddane w najem lub dzierżawę,
3. lokale użyteczności publicznej stanowiące mienie komunalne, a przekazane w administrowanie lub oddane w trwały zarząd, przeznaczone na działalność kulturalną, nie oddane w najem lub dzierżawę,
4. grunty stanowiące mienie komunalne wykorzystywane na cele mieszkalne oddane w trwały zarząd,
5. budynki i grunty przeznaczone na działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą lub będących przedmiotem najmu lub dzierżawy,
6. nieruchomości zajęte pod drogi będące przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a będące w użytkowaniu Gminy Skoczów,
7. nieruchomości zajęte pod drogi będące przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiące współwłasność z Gminą Skoczów,
8. części budynków wchodzących w skład budynków szkół, a zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sklepików szkolnych,
9. grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą,
10. zwolnienie, o którym mowa w pkt. 9 przysługuje przez okres 12 miesięcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o udzielenie ulgi,
11. zwolnienie, o którym mowa w pkt 9 przysługuje po złożeniu pisemnego wniosku podatnika w okresie 2 lat od rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie nieruchomości będącej własnością podatnika wraz z kopią wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącej osoby prowadzącej na nieruchomości działalność gospodarczą,
12. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie placówek opiekuńczo - wychowawczych dla dzieci i młodzieży zapewniających całodobową ciągłą lub okresową opiekę i wychowanie,
13. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie wychowania przedszkolnego,
14. budynki i ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony, regulacji i utrzymania populacji dzikiej zwierzyny.

§ 3.

Stawki ustalone w § 1 pkt 3 i 4 oraz zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust.9, mają charakter pomocy de minimis, która jest udzielana zgodnie z przepisami powołanego we wstępie rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.)

§ 4.

Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 3 jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy, na jego wezwanie następujących informacji: rodzaj wykonywanej działalności wraz z symbolem PKD i numerem NIP, forma prawna przedsiębiorcy, informacja o wielkości przedsiębiorstwa, zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej w okresie ostatnich trzech lat kalendarzowych, informację o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis oraz informację o uzyskanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, oświadczenie, że przedsiębiorstwo nie znajduje się w trudnej sytuacji finansowej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 *Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw* (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.). Inne nie wymienione wyżej dokumenty niezbędne do potwierdzenia zasadności udzielenia pomocy, wykluczające spełnianie przez przedsiębiorcę kryteriów „przedsiębiorstwa zagrożonego” określonych w pkt 9-11 *wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw*.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 6.

Tracą moc Uchwała Nr XLIX/620/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr IX/128/2011 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/620/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości

§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Skoczowa

Tadeusz Koniarczyk