

UCHWAŁA NR XIII/190/11 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.5 ust.1, 2 i 4, art.20b i art.20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz.613), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (MP z dnia 25 października 2011r. Nr 95, poz.961) oraz art.4 ust.1, art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity Dz. U. z 2011r Nr 197, poz.1172)

Rada Miasta Knurów uchwała:

§ 1. 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości, ciężącego na osobach fizycznych, osobach prawnych, jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pomoc przewidziana w pkt.2 lit.a) – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały jest pomocą de minimis.¹⁾

2. Pomocą o której mowa w § 2 ust.1 jest różnica pomiędzy stawką podstawową o której mowa w pkt.2 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały a stawkami preferencyjnymi, określonymi w pkt. 2 lit.a) – b) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pomoc o której mowa w § 2 ust.1, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych (nie tylko w okresie trzyletnim) i nie może przekroczyć kwoty 200 tys.euro. Przy czym maksymalna intensywność pomocy, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych nie może przekroczyć 40% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.²⁾

4. Równowartość pomocy o której mowa w § 2 ust.3, dla podmiotów działających w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

5. Prawo do korzystania ze stawek o których mowa w pkt.2 lit. a) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, nie przysługuje podatnikom zalegającym w stosunku do Gminy Knurów z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych, w tym także takich, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa . Podatnicy, u których w trakcie roku podatkowego wystąpią zaległości, tracą prawo do stosowania stawek o których mowa w zdaniu pierwszym od początku danego roku.

6. Podatnik korzystający ze stawek o których mowa w pkt.2 lit.a) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, jest zobowiązany – w terminie do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia uzyskania prawa do korzystania z preferencyjnych stawek podatkowych o których mowa w pkt.2 lit.a) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały – do złożenia oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

7. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą korzystający z pomocy przewidzianej § 2 ust.1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia wraz z deklaracją/informacją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz.311), na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;³⁾

3) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej prowadzonego przedsiębiorstwa, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

9. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w ust.3 lub ust.4 w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

10. Podatnik korzystający ze stawek, o których mowa w pkt.2 lit. c) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych dokumentów lub informacji niezbędnych do weryfikacji prawidłowości i zasadności korzystania ze stawek wymienionych w pkt.2 lit. c) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

11. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w § 2 ust.6–10 lub który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest prawo do korzystania ze stawek o których mowa pkt.2 lit.a) – e) załącznika nr 1 do niniejszej uchwały bądź nie zgłosił do opodatkowania wszystkich przedmiotów podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, traci prawo do stosowania tych stawek za cały okres.

12. W przypadku, gdy zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z przyczyn o których mowa w ust.11, podatnik prowadzący działalność gospodarczą jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz do zapłacenia podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 3. Pomocy de minimis, wynikającej z niniejszej uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
- 2) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 3) przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym, zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- 7) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2011r. traci moc Uchwała Nr XLIX/745/10 Rady Miasta Knurów z dnia 15 września 2010r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

§ 7. Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń, a także przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów <http://www.knurow.pl/>.

Przewodniczący Rady

Jan Trzęsiok

-
- ¹⁾ Pomoc de minimis – to pomoc państwa udzielana przedsiębiorcom, której całkowita wartość brutto przyznana jednemu podmiotowi gospodarczemu w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego kwoty 100 tys. euro. Taka pomoc nie wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej. Jest to wszelka indywidualna pomoc spełniająca warunki rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 28 grudnia 2006r.)
- ²⁾ Intensywność pomocy – stosunek wartości pomocy brutto do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą – koszty stanowiące podstawę obliczenia maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej. Różnią się w zależności od przeznaczenia pomocy i muszą być wyliczone zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz regulacjami właściwymi dla danego przeznaczenia pomocy (np. z programem pomocowym). Jeżeli koszty są rozłożone w czasie należy je zdyskontować na dzień udzielenia pomocy.
- ³⁾ „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” został zamieszczony w wersji aktywnej na stronie: http://uokik.gov.pl/formularze_informacji_pp.php

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/190/11
Rady Miasta Knurów
z dnia 16 listopada 2011 r.

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE MIASTA KNURÓW

PKT	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Stawka w zł.
Budynki lub ich części :		<i>od 1 m² powierzchni użytkowej</i>
1	mieszkalne, w tym: garaże w budynkach mieszkalnych	0,65
2	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem:	21,45
a)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2010r., za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie stacji paliw i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ¹ , bez względu na charakter działalności handlowej	16,08
b)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których budowa lub rozbudowa została zakończona w 2011r., za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie stacji paliw i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych ¹ , bez względu na charakter działalności handlowej	10,73
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z rekreacją i sportem wśród dzieci i młodzieży	11,05
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży detalicznej w kioskach w obiektach sportu i rekreacji oraz w placówkach objętych systemem oświaty	4,89
e)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stołówek w placówkach objętych systemem oświaty	9,80
3	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,24
4	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,45
5	pozostałe, w tym m.in. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze oraz budynki lub ich części zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,50
Budowle lub ich części		<i>od wartości</i>
6	wartość budowli określona na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn.zm.)	2%
Grunty:		<i>od 1 m² powierzchni lub od 1 ha</i>
7	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,82
8	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,33
9	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem:	0,38
a)	zajętych pod drogi wewnętrzne, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi i oznaczonych symbolem geodezyjnym „dr”, o ile nie znajdują się w posiadaniu przedsiębiorców	0,18

Przewodniczący Rady

Jan Trzęsiok

¹⁾Przez wielkopowierzchniowy obiekt handlowy rozumie się obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa;

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/190/11
Rady Miasta Knurów
z dnia 16 listopada 2011 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Prezydent Miasta Knurów
ul. dr Floriana Ogana 5
44-190 Knurów**

Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej prowadzonego przedsiębiorstwa

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust.7 pkt.3 uchwały w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz.533 z późn. zm.)

oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej ¹⁾ w rozumieniu pkt.9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004r.

Do oświadczenia dołączam następujące materiały:*

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

***I. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą mają obowiązek złożyć:**

a) nieprowadzące pełnej księgowości (np. prowadzące podatkową księgę przychodów i rozchodów lub ewidencję przychodów):

- dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za ostatnie 3 lata oraz ostatni PIT,

- dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),
- dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),

b) prowadzące pełną księgowość:

- bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie 3 lata,
- dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za okres od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),
- dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),
- dane dotyczące wielkości i struktury zobowiązań krótko i długoterminowych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),
- dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (informację),

II. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej prowadzące pełną rachunkowość mają obowiązek złożyć:

1. bilans i rachunek zysków i strat za ostatnie 3 lata oraz sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych o ile jest sporządzane,
2. ostatnie F 01, o ile jest sporządzane, a jeżeli nie jest sporządzane to:
 - a) dane dotyczące obrotu i wyniku finansowego za okres od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (deklarację),
 - b) dane dotyczące wielkości i struktury należności według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (deklarację),
 - c) dane dotyczące wielkości i struktury zobowiązań krótko i długoterminowych według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (deklarację),
 - d) dane dotyczące wartości netto majątku trwałego na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym złożono wniosek (deklarację),
3. informację, czy firma utraciła trwale zdolność do spłaty długów,
4. informację, czy w okresie funkcjonowania spółki miało miejsce obniżenie kapitału zakładowego / akcyjnego (dot. spółek kapitałowych). Jeżeli, tak, to kiedy i w jakiej wysokości.

Przewodniczący Rady

Jan Trzęsiok

¹⁾Przez przedsiębiorcę w trudnej sytuacji ekonomicznej (zagrożonego) należy rozumieć przedsiębiorcę, który przy pomocy środków własnych oraz środków, jakie mógłby uzyskać od udziałowców, akcjonariuszy, wierzycieli lub z innych źródeł finansowania zewnętrznego, nie jest w stanie powstrzymać strat, które bez zewnętrznej interwencji władz publicznych prawie na pewno doprowadzą tego przedsiębiorcę do zniknięcia z rynku w perspektywie krótko- lub średnioterminowej. Przedsiębiorca jest w trudnej sytuacji ekonomicznej gdy: **a) w przypadku spółki kapitałowej** – jeżeli ponad połowa jej zarejestrowanego kapitału została utracona, w tym ponad jedna czwarta tego kapitału w okresie poprzedzającym 12 miesięcy, **b) w przypadku spółki, której przynajmniej niektórzy członkowie są w sposób nieograniczony odpowiedzialni za długi spółki** – jeżeli ponad połowa jej kapitału według sprawozdania finansowego została utracona, w tym ponad jedna czwarta w okresie poprzedzających 12 miesięcy, **c) niezależnie od rodzaju spółki** i – jeżeli spełnia ona

kryteria w prawie krajowym w zakresie podlegania zbiorowej procedurze upadłościowej. **Jeżeli nie są spełnione warunki o których mowa w lit. a – c przedsiębiorca może być uznany za będącego w trudnej sytuacji ekonomicznej (zagrożonego) w szczególności gdy** występują typowe oznaki, takie jak rosnące straty, malejący obrót, zwiększanie się zapasów, nadwyżki produkcji, zmniejszający się przepływ środków finansowych, rosnące zadłużenie, rosnące kwoty odsetek i zmniejszająca się lub zerowa wartość aktywów netto.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/190/11
Rady Miasta Knurów
z dnia 16 listopada 2011 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/siedziba podatnika)

Prezydent Miasta Knurów
ul. dr Floriana Ogana 5
44-190 Knurów

Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych wobec Gminy Knurów

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 2 ust.6 uchwały w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Knurów

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art.233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz.533 z późn. zm.)

oświadczam, że na dzień, w stosunku do Gminy Knurów, nie zalegam z zapłatą podatków¹⁾ i opłat lokalnych lub innych należności pieniężnych.

.....
data

.....
podpis podatnika lub osoby uprawnionej, zgodnie z obowiązującymi przepisami lub nadanym statutem do zarządzania jednostką

Przewodniczący Rady

Jan Trzęsiok

¹⁾ Stosownie do treści art.51 § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8,

poz.60 z późn. zm.) zaległością podatkową jest także nie wpłacona w ustawowym terminie rata podatku .