

UCHWAŁA NR XI/144/2011
RADY MIASTA WISŁY

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień w podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 5 ust.1, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z dnia 25 października 2011 r., Nr 95, poz. 961) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 17, poz. 95 z późn. zm.)

Rada Miasta Wisły

uchwała co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości dla podmiotów, wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, od budynków, budowli i gruntów obowiązujące na terenie miasta Wisły w sposób następujący:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 0,68 zł.
- 2) Od garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 0,68 zł.
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 20,81 zł.
- 4) Od budynków lub ich części związanych z wynajmem pokoi gościnnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na wynajmem pokoi gościnnych od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 20,81 zł.
- 5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 4,45 zł.
- 6) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 10,24 zł.
- 7) Od budynków gospodarczych lub ich części, trwale związanych z gruntem od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 6,21 zł.
- 8) Od garaży wolno stojących trwale związanych z gruntem od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 6,21 zł.
- 9) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej rocznie 6,21 zł.
- 10) Od budowli - 2 % ich wartości rocznie określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 11) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni rocznie 0,78 zł.
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni rocznie 4,33 zł.
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni rocznie 0,30 zł.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budowle wykorzystywane do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych,

2) budowle na obiektach sportowych stanowiące trybuny wraz z zadaszeniem oraz bieżnie.

§ 3. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na mocy § 2 pkt 2 stanowi pomoc de minimis i stosuje się do niej przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (DZ. Urz. UE L 379 z 28.12.2006).

2. Pomoc udzielona w niniejszej uchwale dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzednich latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 200.000 Euro brutto, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 Euro brutto.

3. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

4. Przedsiębiorca ubiegając się o zwolnienie o którym mowa w § 2 pkt 2 ma obowiązek przedłożyć do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego:

1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy de minimis lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;

2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

3) sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

5. W przypadku przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 4 przedsiębiorca nie może skorzystać ze zwolnienia.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miasta Wisły Nr LI/636/2010 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów na rok 2011 oraz zwolnień w podatku i Uchwała Rady Miasta Wisły Nr III/24/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały LI/636/2010.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na tablicach ogłoszeń w Zarządach Osiedli.

Przewodniczący Rady Miasta
Wisły

Janusz Podzorski