

**UCHWAŁA NR LI/650/2010
RADY MIASTA WISŁY**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum (w trybie zmiany planu).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27, art. 29, art. 34, art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wisły, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/412/2009 Rady Miasta Wisły z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Rada Miasta Wisły

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum (w trybie zmiany planu).

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan obejmuje fragment obszaru położonego w Wiśle Centrum, w granicach określonych uchwałą nr XIX/251/2008 Rady Miasta Wisły z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Wiśle Centrum oraz uchwałą XXVII/350/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. - zmieniającą obszar opracowania.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) linia zabudowy obowiązująca,
- 3) symbole opisujące przeznaczenie terenu:
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UP – tereny zabudowy usług publicznych,
 - ZP - tereny zieleni urządzonej,
 - ZPU - tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi,
 - ZPN – tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej,
 - KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - KP – tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych,
 - KR – tereny ścieżek rowerowych,
 - KDP – tereny parkingów,

KDG – tereny garaży,

ITE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej,

ITG – tereny infrastruktury gazownictwa.

2. Oznaczenia o charakterze informacyjnym :

tereny korytarza ekologicznego rzeki Wisły,

tereny przestrzeni publicznych ukształtowanych w formie placów i pasaży,

obiekt figurujący w ewidencji zabytków,

granica obszarów najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony wód GZWP,

strefy ochronne od głównych sieci infrastruktury technicznej.

3. Pozostałe oznaczenia - sieci infrastruktury technicznej oraz treść podkładu mapowego, stanowią informację o aktualnym stanie zainwestowania terenu i podziałach własnościowych, nie stanowią przedmiotu ustaleń planu.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Wisła,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 1 uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych wraz z aktami wykonawczymi, aktualne na dzień podjęcia niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który przeważa w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
- 8) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziałujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej. Usługi podstawowe nie obejmują usług związanych z obsługą motoryzacji, usług transportowych, usług powodujących wzmożony ruch pojazdów oraz usług związanych z wytwórczością,
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczonej po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział II.

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego
oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.**

§ 4. 1. Zasady sytuowania budynków:

- 1) Utrzymanie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi (od dróg publicznych),
- 2) zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów w granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Forma nowej zabudowy:

- 1) zwarta forma, w przypadku przylegania lub sąsiedztwa poprzez drogę z terenem o tym samym przeznaczeniu, obowiązek nawiązania do niej stylem,
- 2) wysokość zabudowy zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w rozdziale III,
- 3) dachy o nachyleniu połąci 35° -45° , dopuszcza się możliwość innego spadku przy rozbudowie istniejącego obiektu jako kontynuację istniejącej zabudowy oraz dachów o spadkach od 0° - 45° dla dużych obiektów kubaturowych o przeznaczeniu usług publicznych,
- 4) kolorystyka dachów spadzistych - kolory naturalne czerwieni, brązu, grafitu,
- 5) kolorystyka ścian - kolory naturalne jasne, dopuszczalne kolory ciemne dla detali architektonicznych oraz stosowanie okładzin z kamienia i drewna,
- 6) stałe urządzenia reklamowe:
 - a) wyłącznie o pow. max. 3 m² i tylko na budynkach oraz ogrodzeniach,
 - b) zakaz lokalizacji samodzielnych obiektów i urządzeń reklamowych,
 - c) dopuszcza się reklamy tymczasowe dla imprez publicznych,
- 7) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych,
- 8) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 5. 1. W celu zapewnienia ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz wprowadzania niewłaściwie oczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- 3) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania,
- 4) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowych,
- 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 6) stosowanie urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

2. Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – do czasu zatwierdzenia planu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego zasady zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16.06.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 9 poz. 111).

3. W obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – warunków nie określa się.

4. Obszar opracowania znajduje się poza granicą zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%.

§ 6.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” określonych w planie dla terenów przeznaczonych dla zabudowy.

§ 7.

W celu ochrony wartości kulturowych oraz krajobrazu ustala się:

- 1) przestrzeganie szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w związku z lokalizacją całego obszaru opracowania w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej,
- 2) uwarunkowania działalności w strefie badań archeologicznych i nadzoru archeologicznego „OW” (dotyczy całego obszaru):
 - a) wszelkie inwestycje drogowe typu budowa i przebudowa dróg oraz inwestycje liniowe (melioracje, gazyfikacje, prace wodno – kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne) planowane w strefie, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach,
 - b) na etapie projektowania należy przeprowadzić badania sondażowo – ratownicze, pod specjalistycznym nadzorem, badania mogą być realizowane na podstawie odrębnego pozwolenia, o ile Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie uzna za zasadne przyjęcie odrębnego trybu postępowania,
- 3) utrzymanie historycznego rozplanowania oraz starodrzewu Parku Kopczyńskiego, wycinka starodrzewu wymaga opinii konserwatorskiej.

§ 8.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:

- 1) tereny zabudowy usług publicznych w postaci istniejących i projektowanych obiektów - oznaczone symbolem 1aUP- 3aUP,
- 2) tereny zieleni urządzonej z istniejącą zielenią wysoką do utrzymania - oznaczone symbolem 1aZP - 7a ZP,
- 3) tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi, umożliwiającymi realizację imprez masowych także o charakterze sportowym - oznaczone symbolem 1aZPU - 4aZPU,
- 4) tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej, oznaczone symbolem 1aZPN,
- 5) tereny komunikacji kołowej i dopuszczające ruch kołowy - 1aKDD, 2aKDD, 1aKDW, 1aKDX- 6aKDX,
- 6) tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych - oznaczone symbolami 1aKP - 9aKP,
- 7) tereny ścieżek rowerowych - oznaczone symbolem 1aKR- 5aKR,
- 8) tereny parkingów oznaczone symbolem 1aKDP.

2. Dopuszcza się realizację usług publicznych, dla których część obowiązkowego programu (parkingi, niezbędna infrastruktura) mieści się na terenie przyległym.

§ 9.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na terenach położonych na obszarze najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) nr 347 i nr 348 ustala się:

- 1) na obszarach najwyższej ochrony (ONO):
 - a) zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,
 - c) zakaz lokalizacji nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeżeli zabudowa ta powoduje ograniczenia infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
 - d) zakaz lokalizacji, wysypisk i wylewów odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
 - e) zakaz lokalizacji dużych magazynów szkodliwych substancji chemicznych,
- 2) na obszarach wysokiej ochrony (OWO):
 - a) zakaz lokalizacji dużych obiektów przemysłowych uciążliwych dla środowiska,

- b) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych nie spełniających wymogów przepisów szczególnych,
- c) zakaz lokalizacji dużych magazynów produktów ropopochodnych, stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- d) zakaz lokalizacji dużych magazynów szkodliwych substancji chemicznych.

2. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m),
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla terenu MU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 10.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów dla obligatoryjnej procedury scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady i warunki podziału gruntów:

- 1) obowiązują procedury scalenia oraz podziału nieruchomości określone w przepisach odrębnych –ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) dla terenów o symbolu 1aMU-3aMU:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 500 m² , dla zabudowy bliźniaczej i 300 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontów działek: dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 18,0 m, dla zabudowy bliźniaczej 15,0 m i dla zabudowy szeregowej 9,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° .

§ 11.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie systemów komunikacji.

1. Ustala się możliwość realizacji nowej drogi o symbolu 1aKDD i 2aKDD o funkcji publicznych dróg dojazdowych.

2. Możliwość adaptacji istniejących alei w parku oznaczonych symbolem KDX dla potrzeb ruchu pieszo - jezdni obsługującego tereny ZPU oraz w czasie trwania imprez masowych.

3. Możliwość realizacji tymczasowych miejsc postojowych na terenach 1aZPN, 1aZPU - 3aZPU.

4. Obowiązek realizacji parkingów do obsługi funkcji usług 1aU w obrębie wyznaczonego terenu.

5. Możliwość realizacji parkingów niezbędnych dla obsługi terenów 1aUP - 3aUP poza terenem opracowania planu.

6. Dla jednostki mieszkaniowej oznaczonej 2aMU, 3aMU oraz 1aMU jako część łącznie z terenem przyległym ustala się standard - 2 stanowiska na 1 mieszkanie (w tym dopuszcza się garaż).

§ 12.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Utrzymanie istniejących sieci i urządzeń z możliwością rozbudowy, przebudowy.

2. Ustala się zasady:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu \varnothing 250 poprzez sieć rozdzielczą oraz zachowuje przebieg magistrali wodociągowej o \varnothing 500,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych - na miejską oczyszczalnię poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 3) zaopatrzenie w gaz - poprzez istniejącą sieć gazową i stację redukcyjno – pomiarową,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe.

3. W ramach terenów planowanych do zabudowy dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem, że będą częścią planowanych budynków o funkcji mieszkaniowej lub usługowej.

4. Dla istniejących i planowanych sieci i urządzeń ustala się konieczność zachowania stref obsługi technicznej i stref ochrony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami - orientacyjne szerokości tych stref pokazano graficznie na rysunku planu.

Rozdział III.

PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 13.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aMU-3aMU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty o wyłącznej funkcji usługowej dostosowane do formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, garaże, parkingi dla samochodów osobowych, mała architektura, zieleń parkowa, infrastruktura techniczna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % terenu,
 - 3) wysokość zabudowy nowych budynków:
 - a) dla obiektów z dachami płaskimi max. 9,0 m,
 - b) dla obiektów z dachami spadzistymi oraz przy przebudowie dachów płaskich na spadziste -max.12,5 m,
- 4) możliwość realizacji garaży dla samochodów osobowych jako część obiektów mieszkalnych lub usługowych, dopuszcza się zabudowę w formie identycznych pod względem formy architektonicznej i detali boksów garażowych.

§ 14.

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1aU-3aU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: garaże, infrastruktura techniczna, zieleń drogi wewnętrzne, dojazdy.
3. Przeznaczenie zabronione: towarzysząca funkcja mieszkaniowa.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego **1aU** ,
 - 1) powierzchnia zabudowy – max. 60 % terenu,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % terenu,
 - 3) wysokość zabudowy nowych budynków – max. 9,0 m.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **2aU** :
 - 1) wysokość zabudowy - możliwość zmiany wysokości max. o 20% istniejącej wysokości,
 - 2) powierzchnia zabudowy – możliwość powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna – z uwagi na istniejące zainwestowanie nie określa się.

§ 15.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aUP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, hala sportowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi uzupełniające funkcję podstawową typu handel, gastronomia, wbudowana funkcja mieszkaniowa (wyłącznie dla obsługi obiektu sportowego), terenowe obiekty i urządzenia sportowe, urządzenia komunikacji wewnętrznej, miejsca postojowe, mała architektura, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.
3. Przeznaczenie zakazane: wyłącznie handel, gastronomia.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy- max 60% terenu,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni ogólnodostępnej,
 - 3) wysokość zabudowy – max. 15,0 m.

§ 16.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2aUP**, **3aUP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne typu handel, gastronomia, wbudowana funkcja mieszkaniowa (wyłącznie dla obsługi technicznej obiektów), komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe i parkingi, mała architektura, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy – nie określa się, teren stanowi część większego założenia,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się z uwagi na sąsiedztwo terenów zieleni ogólnodostępnej,
 - 3) wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się zwiększenie wysokości o 20%.
 - 4) dla 2aUP możliwość lokalizacji nowej zabudowy w granicach działki.

§ 17.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aZP-7aZP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, urządzenia parkowe, chodniki i ścieżki parkowe, infrastruktura techniczna.
3. Ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych stałych i czasowych.

§ 18.

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1aZPU - 4aZPU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami usługowymi.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia terenowe usług sportu, usługi handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia związane z rekreacją, zadaszenia służące organizacji festynów, przedstawień plenerowych, tymczasowy parking, miejsca postojowe dla obsługi imprez sportowo- kulturalnych, infrastruktura techniczna, regionalne stragany handlowe i gastronomiczne.
3. Ustala się:
 - 1) dla terenu oznaczonego 3aZPU:

- a) utrzymanie istniejącego zainwestowania, możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, zmiany sposobu użytkowania na funkcje usług publicznych, usług kultury, gastronomii, sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczalna w istniejących obiektach towarzysząca usługa handlu o pow. max. 30,0 m².
- 4) dla terenu oznaczonego 4aZPU:
- a) utrzymanie istniejących obiektów,
 - b) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego amfiteatru.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1aZPU - 3aZPU, możliwość lokalizacji nowych obiektów handlu i gastronomii dostępnych od strony 2aKDX - 5aKDX, o pow. zabudowy max. 15,0 m² i wysokości max. 4,5 m,
- 2) styl architektury regionalnej, dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45°, ułożenie kalenicy jednakowe dla wszystkich obiektów, materiały elewacyjne naturalne- drewno, kamień.

§ 19.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aZPN** ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: boiska trawiaste dla gier sportowych bez obiektów towarzyszących i inne urządzenia sportowe, zieleń wysoka pojedyncze drzewa na obrzeżach terenów.
- 3. Przeznaczenie zabronione: lokalizacja stałych obiektów kubaturowych.
- 4. Ustala się możliwość wykorzystania terenu jako doraźny parking dla samochodów osobowych, w czasie trwania imprez kulturalno - sportowych.

§ 20.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDD**, **2aKDD** ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, zatoki postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń, ścieżki rowerowe, chodniki.
- 3. Parametry: szerokość 10 m w liniach rozgraniczających.

§ 21.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDW** ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe.
- 3. Parametry: szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 22.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDX**-**6aKDX** ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo-jezdnych.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe.
- 3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających dla 1aKDX - 10,0 m, dla 2aKDX do 5aKDX - 6,0 m i dla 6aKDX zgodnie z rysunkiem planu 7,0 m do 10,0 m.

§ 23.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKP-9aKP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny placów, ciągów komunikacyjnych o dominującym ruchu pieszych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, dla terenu 7aKP - regionalne stragany handlowe i gastronomiczne
3. Przeznaczenie zabronione: obiekty kubaturowe związane trwale z podłożem.
4. Parametry i wskaźniki zabudowy:
 - 1) powierzchnia jednego straganu - max. 8 m²,
 - 2) wysokość – max. 4 m.

§ 24.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKR-5aKR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ścieżek rowerowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.
3. Parametry: szerokość 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 25.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń.

§ 26.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aKDG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny garaży.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy - max. 1 kondygnacja,
 - 2) realizacja garaży jako jedno zamierzenie inwestycyjne,
 - 3) zakaz realizacji boksów garażowych w systemie indywidualnym,
 - 4) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blachy.

§ 27.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aITE** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury elektroenergetycznej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji, parking, zieleń.

§ 28.

Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1aITG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury gazownictwa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji, parking, zieleń.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem MU, U, UP, ZPU, ZPN ustala się stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %, dla pozostałych terenów – 10%.

2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1, Burmistrz Miasta będzie pobierał opłaty, o których mowa w art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisła.

§ 31.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Miasta Wisła.

§ 32.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Bujok

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/650/2010

Rady Miasta Wisły

z dnia 28 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek planu w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/650/2010
Rady Miasta Wisły
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art.167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Wisła, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/650/2010
Rady Miasta Wisły
z dnia 28 października 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z Zarządzeniem nr OR.0152-125/10 Burmistrza Miasta Wisły z dnia 1 października 2010r. postanawia nie uwzględnić w części uwagę nr 5, zgodnie z wykazem dołączonym do Zarządzenia.