

**UCHWAŁA NR XI/195/2011
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na częściowe dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 400a ust. 1 pkt 2,5,9 i art. 403 ust. 2,3,4,5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zmianami) art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz.1240 z późn. zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta -

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowych zwanych dalej dotacjami na (częściowy zwrot) dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy nowych przyłączy kanalizacyjnych zwanych dalej inwestycjami do istniejącej na terenie Gminy Mikołów sieci kanalizacyjnej określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Prawo do ubiegania się o dotację przysługuje podmiotom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na budowę inwestycji na terenie Gminy Mikołów, na nieruchomościach zabudowanych budynkami, nie podłączonymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej, posiadających osadniki ściekowe z jednoczesnym zaprzestaniem ich użytkowania.

§ 3. Regulamin stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wnioski w sprawie udzielania dotacji celowej na (częściowy zwrot) dofinansowanie kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego, zarejestrowane w Urzędzie Miasta Mikołów do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane będą według jej postanowień.

§ 5. Uchylić Uchwałę Nr IX/139/2011 Rady Miasta Mikołów z dnia 28 czerwca 2011 r.

§ 6. Wykonanie uchwały wraz z podaniem jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XI/195/2011
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 27 września 2011 r.

REGULAMIN

§ 1. Regulamin określa tryb postępowania w sprawie udzielania podmiotom określonym w § 2 niniejszego regulaminu dotacji celowych zwanych dalej dotacjami na (częściowy zwrot) dofinansowanie kosztów budowy nowych przyłączy kanalizacyjnych zwanych dalej inwestycjami odprowadzających ścieki bytowe lub komunalne z budynków (użytkowych) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych położonych na terenie gminy Mikołów do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Dotacją objęte są nakłady poniesione przez właścicieli, współwłaścicieli, administratorów i użytkowników budynków, w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych także wspólnoty mieszkaniowe.

§ 3. I. Wysokość dotacji wynosi 50% poniesionych kosztów za przyłącze kanalizacyjne nie więcej niż 1000 zł.

II. Wnioskodawca może tylko jeden raz ubiegać się i otrzymać dotację na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku zlokalizowanego na terenie danej nieruchomości.

§ 4. Ilość środków określa uchwała Budżetowa na dany rok podjęta przez Radę Miejską. Dotacje udzielane będą do momentu wyczerpania się środków finansowych na dany rok budżetowy.

§ 5. I. Dotacji udziela się na wniosek (opracowany przez tut. urząd), do którego należy dołączyć:

1. oryginał faktury VAT lub imiennego dowodu zakupu materiałów lub/i kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

2. umowę lub aneks do umowy zawarty z Zakładem Inżynierii Miejskiej na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.

3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością lub zgoda właściciela/współwłaściciela na wykonanie przyłącza.

4. oświadczenie wszystkich właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości o zaprzestaniu użytkowania:

a) osadnika/osadników ściekowych jako szamba lub

b) przydomowej oczyszczalni ścieków

w przypadku ich dotychczasowego występowania na terenie danej nieruchomości

II. Dotacji udziela się na podstawie umowy cywilno-prawnej z Gminą Mikołów, która określa:

1. Przedmiot umowy

2. Wysokość i tryb płatności dotacji udzielanej podmiotowi.

§ 6. Warunkiem uzyskania dotacji z budżetu gminy jest:

1. Poniesienie nakładów na inwestycje, na nieruchomościach zabudowanych budynkami (użytkowymi) mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi, nie podłączonymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej, położonych na terenie gminy Mikołów.

2. Uzyskanie przez wnioskodawcę pisemnej zgody wszystkich właścicieli, współwłaścicieli budynku na inwestycje w przypadku wystąpienia współwłasności danego obiektu lub w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem obiektu mieszkalnego (druk nr 1).

3. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w okresie nie dłuższym niż sześć miesięcy, licząc od daty pisma Zakładu Inżynierii Miejskiej powiadamiającego o możliwości przyłączenia nieruchomości do kanalizacji miejskiej (wybudowanej po 01 stycznia 2010 r.) a w przypadku sieci istniejących w okresie nie dłuższym niż sześć miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

4. Przedłożenie oświadczenia (druk nr 2) o zaprzestaniu użytkowania osadników ściekowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku ich dotychczasowego występowania na terenie danej nieruchomości.

§ 7. Dotacja dotyczy inwestycji wykonanych po 01 stycznia 2010 r.

§ 8. I. Wnioski wraz z załącznikami kwalifikuje komisja powołana przez Burmistrza Mikołowa, która ocenia złożoną dokumentację pod względem formalnym i merytorycznym z uwzględnieniem kolejności składanych wniosków w Urzędzie Miejskim.

II. Komisja przedkłada Burmistrzowi propozycję decyzji o przyznaniu dotacji.

III. Dotacje będą przyznawane zgodnie z kolejnością złożonych wniosków.

Mikołów, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(tel. do kontaktu)

WNIOSEK

Do Burmistrza Mikołowa w sprawie udzielenia dotacji celowej na (częściowy zwrot) dofinansowanie kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego z budynku użytkowego mieszkalnego /mieszkania-usługowego/* na działce nr..... w Mikołowie przy ul. do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku kwotę dofinansowania:

odbiorę w kasie urzędu Miasta Mikołowa*

proszę przelać na konto bankowe nr*

.....
(nazwa banku)

Załączniki do wniosku:

1. oryginał faktury VAT lub imiennego dowodu zakupu materiałów lub/i kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego
2. umowę lub aneks do umowy zawarty z Zakładem Inżynierii Miejskiej na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością lub zgoda właściciela/ współwłaściciela na wykonanie przyłącza.
4. oświadczenie wszystkich właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości o zaprzestaniu użytkowania:
 - a) osadnika/osadników ściekowych jako szamba lub
 - b) przydomowej oczyszczalni

w przypadku ich dotychczasowego występowania na terenie danej nieruchomości

Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem (am) z dotacji Urzędu Miasta Mikołowa na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego na terenie ww. wnioskowanej nieruchomości .

.....
(podpis)

Dotacja na wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do sieci kanalizacyjnej wymaga uwzględnienia dochodu w rocznym rozliczeniu podatkowym.

* niewłaściwe skreślić

DRUK NR 1

Jako właściciel/współwłaściciel* budynku mieszczącego się w Mikołowie przy ul.wyrażam zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego oraz w przypadku przyznania dotacji na wypłacenie jej Panu/Pani

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić

DRUK NR 2

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik/zarząd wspólnoty mieszkaniowej* oświadczam, iż zaprzestałem/am użytkowania występujących na terenie posesji przy ul..... w Mikołowie wszystkich osadników ściekowych jako szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

Ja, nizej podpisany (a)¹⁾

legitymujący (a) się

urodzony(a).....w.....

zamieszkały(a).....

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną jako działka nr..... wynikające z tytułu:

- 1. własności
- 2. Współwłasności _____
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
- 3. użytkowania wieczystego _____
- 4. trwałego zarządu²⁾ _____
- 5. ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł)²⁾ _____
- 6. stosunku zobowiązanego, przewidującego uprawnienie do wykonania przyłącza kanalizacyjnego _____
- 7. _____
(inne)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele związane z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego.

OBJAŚNIENIA (do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością)

Przez prawo do dysponowania nieruchomością należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. Współwłasność – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.

2. Użytkowanie wieczyste jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.

3. Zarząd nieruchomością stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. Ograniczone prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.

5. Stosunek zobowiązaniowy wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha