

**UCHWAŁA NR XIV/ 73 /2011
RADY GMINY MILÓWKA**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka w zakresie zmian tekstowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Milówka uchwala, po stwierdzeniu zgodności zmiany planów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Milówka nr XVIII/140/00 z dnia 28 stycznia 2000r. oraz zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka zatwierdzonej Uchwałą Rady Gminy Milówka nr XXXIX/440/2006 z dnia 24 lutego 2006, co następuje :

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. W Uchwałach numer:

- 1) XXI/300/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Nieledwia zatwierdzony uchwałą nr ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3196 z dnia 29.11.2004r.;
- 2) XXI/301/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Szare zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3197 z dnia 29.11.2004r.;
- 3) XXI/302/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Kamesznica zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3198 z dnia 29.11.2004r.;
- 4) XXI/303/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Laliki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3199 z dnia 29.11.2004r.;
- 5) XXII/304/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka Centrum zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 91 z dnia 12.01.2005r.;
- 6) XXII/305/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka powyżej Skarpy, Milówka Prusów i siódło Salamonki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 92 z dnia 12.01.2005r.

wprowadza się:

- 1) zmiany kształtów i pokryć dachów;
 - 2) zmiany wysokości budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych;
 - 3) zmiany w strefie POW likwidacja zapisu „zakaz rozbudowy i przebudowy zwiększającej kubaturę obiektów użyteczności publicznej”;
 - 4) zmiany dotyczące możliwości zmniejszenia linii zabudowy na wnioski inwestora.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 2.

1. W Uchwale nr XXI/300/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Nieledwia zatwierdzony uchwałą nr ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3196 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. B pkt. 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy.

3) w § 12 ust. 1 pkt. 5 skreśla się lit. a)

4) w § 13 ust. 1 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

2. W Uchwale nr XXI/301/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Szare zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3197 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 lit. E. pkt. 3 skreśla się lit. a).

2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy.

3) w § 13 ust. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:

e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),

f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,

g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

3. W Uchwale nr XXI/302/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Kamesznica zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3198 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w § 8 ust. 3 lit. E. pkt 3 skreśla się lit. a).
 - 2) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowanymi poddaszami do 10m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (nie dotyczy UP, ML, PP) od strony wejścia do budynku;
 - 3) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz dla budynków lokalizowanych w ramach funkcji PP;
 - 4) w § 12 ust. 1 pkt. 6skreśla się lit. a).
 - 5) w § 13 ust. 2 pkt 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:
 - e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),
 - f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kął spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,
 - g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.
4. W Uchwale nr XXI/303/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.09.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Laliki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 112 poz. 3199 z dnia 29.11.2004r. wprowadza się następujące zmiany:
- 1) w § 8 ust. 3 lit. E pkt.3 skreśla się lit. a).
 - 2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;
 - 3) w § 13 ust. 1 dodaje się litery: e, f i g w brzmieniu:
 - e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),
 - f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kął spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,
 - g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.
5. W Uchwale nr XXII/304/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka Centrum zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 91 z dnia 12.01.2005r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 ust. 3 lit. E pkt 3 skreśla się lit. a);
- 2) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowanymi poddaszami do 10m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu (nie dotyczy UP, ML, PP i PS) od strony wejścia do budynku;
- 3) § 9 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz dla budynków lokalizowanych w ramach funkcji PP i PS;
- 4) w § 12 ust. 1 pkt. 3 skreśla się lit. a).
- 5) w § 13 ust. 2 pkt. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:
 - e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),
 - f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,
 - g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.
6. W Uchwale nr XXII/305/2004 Rady Gminy w Milówce z dnia 29.10.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Milówka dla części sołectwa Milówka powyżej Skarpy, Milówka Prusów i siedło Salomonki zatwierdzony uchwałą ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego nr 5 poz. 92 z dnia 12.01.2005r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 8 ust. 3 lit. D. pkt 3 skreśla się lit. a).
 - 2) § 9 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30-45°, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji. Daszki nad gankami, ryzalitami, lukarnami i facjatkami jedno- dwu- lub wielospadowe o podobnym kącie nachylenia. Dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, facjatkami oraz oknami połaciowymi. Pokrycie dachu z dachówki, gontu lub innych materiałów (np. blacha, dachówki bitumiczne, cementowe itp.) Dopuszcza się stosowanie dachów o mniejszych kątach nachylenia dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;
 - 3) w § 12 ust. 1 pkt. 5 skreśla się lit. a).
 - 4) w § 13 ust. 2 dodaje się litery e, f i g w brzmieniu:
 - e) w odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, objętych ochroną na mocy planu należy utrzymać ich oryginalny kształt i architekturę dachu oraz rodzaj pokrycia dachu (o ile jest zachowany pierwotny lub tradycyjny; w razie zmiany pokrycia dachu należy zastosować nowe nawiązujące do pierwotnego),
 - f) w odniesieniu do budynków projektowanych w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stosować formę dachów nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego tj. dachy dwuspadowe (kąt spadku dachu 35-45°) symetryczne. Pokrycia dachowe należy stosować jako nawiązujące do tradycyjnych jak gont drewniany, dachówka ceramiczna, blacha (dopuszcza się pokrycia imitujące w/w wymienione); powyższy zapis nie dotyczy budynków gospodarczych lokalizowanych w drugiej linii zabudowy,
 - g) w obszarze wyznaczonej strefy wysokość i kubaturę budynków użyteczności publicznej oraz obiektów przemysłowych należy dostosować do otaczającej zabudowy oraz wkomponować umiejętnie i harmonijnie w krajobraz objęty ochroną.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Milówka.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kocierz

Załącznik do Uchwały Nr XIV/ 73 /2011

Rady Gminy Milówka

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Milówka rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie przewiduje się realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociągających za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.