

**UCHWAŁA NR 777/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU**

z dnia 19 października 2010 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w dzielnicy Wymyślacz
miasta Lublińca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności Planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubliniec

Rada Miejska w Lublińcu

uchwala:

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami: Nr 465/L/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 stycznia 2006, Nr 81/VII/2003 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2003, Nr 87/VII/2003 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 marca 2003 w następujący sposób:

§ 1. Plan obejmuje obszar na terenie miasta Lublińca w dzielnicy Wymyślacz – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 411/XXXVIII/09 z dnia 31 marca 2009 roku – zgodnie z załącznikiem graficznym

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. 1. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oznaczone symbolami literowymi

- 1) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- 2) **MNu** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 3) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) **Z** – zieleń;
- 5) **ZL** – lasy;
- 6) **KDD** - droga dojazdowa.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w dzielnicy Wymyślacz miasta Lublińca, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) **Przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 3) **Przeznaczenie dopuszczalne** - należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 4) **Powierzchnia biologicznie czynna** – pojęcie rozumiane zgodnie z definicją terenu biologicznie czynnego w przepisach prawa budowlanego;
- 5) **Intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni tej działki;
- 6) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 10) **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 12) **Uciążliwość oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U 01** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
 - 2) Intensywność zabudowy: max 0,5;
 - 3) Powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
 - 5) Wysokość budynków: do 9,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
 - 6) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30⁰ -45⁰ ,
 - b) dla budynków usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15⁰ -45⁰ ,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15⁰ -45⁰ ,

- d) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów;
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U i 1.KDD oraz symbolami MN/U i 3.KDD,
 - b) 7 m licząc od linii rozgraniczającej teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U od strony ulicy Marii Curie Skłodowskiej;
- 8) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych;
- 9) Ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 10) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest wymagany raport, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) Dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;
- 3) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo -usługowej;
- 5) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 6) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
- 7) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji gminnej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć;
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji, po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 4) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych osadników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) Zasilanie w energię elektryczną obiektów z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów;
- 7) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 3.KDD oraz poprzez istniejącą ulicę Marii Skłodowskiej Curie;
- 8) Miejsca parkingowe:
 - a) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,

b) dla usług – minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usługowej.

6. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 700 m²;
- 2) Minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 4) Dopuszcza się podziały działek niezgodne z zasadami określonymi w §5 ust. 6 pkt 1), 2), 3) w celu powiększenia działki lub regulacji granic własności.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **MNu 01 do MNu 03** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi nieuciążliwe, wbudowane o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,

b) drogi wewnętrzne, dojazdy,

c) infrastruktura techniczna;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, metalu, kamienia charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;

2) Intensywność zabudowy: max 0,4;

3) Powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;

4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;

5) Wysokość budynków: do 9,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;

6) Geometria dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° -45° ,

b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15° -45° ,

c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MNu i 1.KDD oraz symbolami MNu i 2.KDD,

b) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNu i 3.KDD,

- c) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNu od strony ulicy Marii Curie Skłodowskiej;
- 8) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;
- 9) Ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 10) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) Dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;
- 3) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 5) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 6) Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska;
- 7) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) Nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji gminnej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć;
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji, po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 4) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych osadników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) Zasilanie w energię elektryczną obiektów z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów;
- 7) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD oraz poprzez istniejącą ulicę Marii Curie Skłodowskiej;
- 8) Miejsca parkingowe:
 - a) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla usług – minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usługowej.

6. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 700 m².;
- 2) Minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 4) Dopuszcza się podziały działek niezgodne z zasadami określonymi w §6 ust. 6 pkt 1), 2), 3) w celu powiększenia działki lub regulacji granic własności.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od **MN 01 do MN 02** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) drogi wewnętrzne, dojazdy,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca;

2) Intensywność zabudowy: max 0,3;

3) Powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;

4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki;

5) Wysokość budynków: do 9,0 m;

6) Geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° -45° ,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 15° -45° ;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i 2.KDD,
- b) 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i 3.KDD;

8) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i terenów publicznych;

9) Ogrodzenia od strony drogi publicznej ażurowe o wysokości do 1,50 m z podmurówką pełną do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;

10) Strefy techniczne dla sieci infrastruktury technicznej, w tym zagospodarowanie terenów objętych strefami stosownie do obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) Dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;

3) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;

4) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj.: na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;

6) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) Nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji gminnej.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) Dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć;
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji, po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 4) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych osadników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) Dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) Zasilanie w energię elektryczną obiektów z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia i przyłączy do obiektów;
- 7) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD;
- 8) Miejsca parkingowe: dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – minimum 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny.

6. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) Minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy: 900 m².;
- 2) Minimalna szerokość frontu działki: 22 m;
- 3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90°;
- 4) Dopuszcza się podziały działek niezgodne z zasadami określonymi w §7 ust. 6 pkt 1), 2), 3) w celu powiększenia działki lub regulacji granic własności.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z 01** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zieleni;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zalesienia,

b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów służących gospodarce przeciwpowodziowej.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL 01** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) lasy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Zabudowa i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami ustawy o lasach.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDD 01** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga dojazdowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m;
- 2) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2.KDD 01, 2.KDD 02** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) droga dojazdowa;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;

- 2) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **3.KDD 01 do 3.KDD 04** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) droga dojazdowa;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m;

- 2) Parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§ 13. 1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 14. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30%.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Lublińcu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dnia od dnia jej ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 777/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU
z dnia 19 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Wymyślnacz.rysunek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 777/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU
z dnia 19 października 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 777/LVIII/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU
z dnia 19 października 2010 r.

[Zalacznik3.odt](#)

Załącznik Nr 3

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Piotr Półtorak