

**UCHWAŁA NR 108/2011**  
**RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali  
mieszkalnych w zasobach komunalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwała:**

**§ 1.** Warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, w następujący sposób:

a) dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego do dnia 31 grudnia 2012 roku, bonifikata wynosić będzie:

rok budowy	wysokość bonifikaty
w budynkach wybudowanych do 31.12.1950 r.	90%
w budynkach wybudowanych po 31.12.1950 r.	85%

b) dla najemców, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 31 grudnia 2012 roku, bonifikata wynosić będzie:

rok budowy	wysokość bonifikaty
w budynkach wybudowanych do 31.12.1950 r.	45%
w budynkach wybudowanych po 31.12.1950 r.	42,5%

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikat o których mowa w § 1 jest:

- 1) nie zaleganie z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu.
- 2) nie korzystanie przez najemcę w okresie jednego roku, przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu - bonifikata jednak będzie przysługiwała najemcom, którzy dokonają zwrotu umorzonych należności, a wpłata nastąpi przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu.
- 3) uregulowanie ceny sprzedaży poprzez jednorazową wpłatę.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 98/2011 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 czerwca 2011 r. oraz Uchwała Nr 456/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2004 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Siemianowic  
Śląskich

**Adam Cebula**