

**UCHWAŁA NR 169/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie:

zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 40 z 2010 r., poz. 230), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami, ostatnia zmiana Dz. U. Nr 32 z 2011r., poz. 159), w związku z uchwałą Nr 800/LIX/10 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” Sp. z o.o. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów, po stwierdzeniu zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała:

**ZMIANĘ FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSCHODNIEJ I POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY SOSNOWIEC, PRZYJĘTEGO
UCHWAŁĄ NR 711/XLIII/05 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 SIERPNIA 2005 r.,
OBEJMUJĄCEGO REJON OBSZARU POEKSPLOATACYJNEGO CTL „MACZKI-BÓR” S.A.
(POLA „BÓR-ZACHÓD”) I ULICY GRENADIERÓW.**

Uchwała składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

zawierający ustalenia ogólne dotyczące: przedmiotu regulacji przepisami planu, definicji pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały, dla całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

zawierający ustalenia szczegółowe dotyczące: przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów, szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Zakres i cel zmiany fragmentu planu

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana w dalszej części niniejszej uchwały „zmianą fragmentu planu”, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 172 ha, oznaczony w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej planem miejscowym) jako tereny o symbolach: B.2 P,U, B.3 P,U, B.13 K(NO)/ZI, B.14 O(NU), B.15 E, B.44 Uk, B.55 ZI(L), B.KD15-L1x2 – w całości oraz: B.16a U, B.17 O(NU), B.23 U,MN, B.24 ZZ-ZI, B.24a ZI, B.31 ZZ-ZI, B.31a ZI, B.KD2-G2x2, B.KD5-L1x2, B.KD6-L1x2, B.KD14-L1x2, B.KD24 W, B.KK 1, B.KK 2, B.KK 3, B.WS1 – w części, którego granice wyznaczają:

- od północy i północnego zachodu – północna granica pasa drogowego projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- od północnego wschodu – teren byłej towarowej linii kolejowej ograniczającej od południowego wschodu osiedle „Juliusz”,
- od południa i południowego wschodu – południowa granica pasa drogowego wyznaczonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym dla drogi głównej oraz południowa granica terenów oznaczonych symbolami: B.13 K(NO)/ZI oraz B.KD15-L1x2,
- od południowego zachodu – południowa i wschodnia granica pasa drogowego wyznaczonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym dla drogi B.KD14-L1x2,
- od zachodu – zachodnia granica pasa drogowego wyznaczonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym dla drogi B.KD14-L1x2, wraz z projektowanym fragmentem drogi łączącej teren inwestycyjny CTL „Maczki-Bór” z ul. Kujawską, oznaczoną w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolem B.KD24 W.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach dla obszaru objętego zmianą fragmentu planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, a w szczególności:

- 1) określenie zasad dla pożądaných przekształceń fragmentu struktury funkcjonalno-przestrzennej części miasta objętej niniejszą uchwałą, z uwzględnieniem koordynacji działań związanych z realizacją projektu „Budowa Kompleksowego Systemu Gospodarki Odpadami w Sosnowcu” z przygotowaniem do realizacji drogi łączącej trasę drogi krajowej Nr 1 (na terenie Sosnowca) z trasą drogi krajowej Nr 94 (na terenie Sławkowa), prowadzonymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Katowicach,
- 2) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych służących zaspokajaniu potrzeb społeczności, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej,
- 3) racjonalne zagospodarowanie terenów przemysłowych, w tym dopuszczenie do prowadzenia dalszej eksploatacji dostępnych fragmentów złoża piasku.

§ 2. Przedmiot zmiany fragmentu planu.

1. Przedmiotem zmiany fragmentu planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania [Rozdział 2, § 23. – § 48.],
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego [Rozdział 1, § 7.],
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody [Rozdział 1, § 8.],
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych [Rozdział 1, § 9.],
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy [Rozdział 2, § 23. – § 37.],
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy [Rozdział 1, § 11.],
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej [Rozdział 1, § 12. – § 21.],

8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) [Rozdział 1, § 22.],

9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów [Rozdział 2, § 25., 34.].

2. Na obszarze objętym zmianą fragmentu planu nie ustala się z powodu braku przesłanek:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 3. Forma zmiany fragmentu planu.

1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik Nr 1.

- Rysunek zmiany fragmentu planu stanowiący część graficzną zmiany fragmentu planu, edytowany w skali 1 : 2 000.

2) Załącznik Nr 2.

- Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany fragmentu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej.

3) Załącznik Nr 3.

- Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie fragmentu planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany fragmentu planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty zmianą fragmentu planu wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

3. Na rysunku zmiany fragmentu planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

- przyjętego uchwałą Nr 279 XIV/99 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 1999 r.,

- zmienionego uchwałą Nr 177/XIV/03 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 września 2003 r.

z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszą zmianą fragmentu planu:

4. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku zmiany fragmentu planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany fragmentu planu).

5. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projekt zmiany fragmentu planu, tekst i rysunek zmiany fragmentu planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany – zapis ten posiada cechę oryginału.

6. Ustalenia zmiany fragmentu planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

7. Ustalenia zmiany fragmentu planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,

2) **zmianie fragmentu planu** – rozumie się przez to zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały,

- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przedstawione w podziale na zakresy tematyczne, w § 5. ust. 1. niniejszej uchwały,
- 4) **rysunku zmiany fragmentu planu** – rozumie się przez to załącznik graficzny (Załącznik Nr 1) do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 3. niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku zmiany fragmentu planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do terenu, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 6) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to ustalenie planu określające linię ograniczającą obszar, na którym mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami infrastruktury technicznej, bez uwzględnienia schodów, ramp, werand i podcieni, a także wykuszy, balkonów, loggi, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach,
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuw, kable, sieci napowietrzne, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia telekomunikacyjne itp; definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, pompownie sieci wodociągowej, oczyszczalnie ścieków, ciepłownie rejonowe, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ], składowiska odpadów, inne obiekty i instalacje unieszkodliwiania odpadów, wolnostojące centrale telefoniczne itp., gdzie:
nn – niskie napięcia,
SN – średnie napięcia,
WN – wysokie napięcia,
GPZ – Główny Punkt Zasilania,
- 9) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną, rozumie się:
- a) **dopuszczalną wysokość zabudowy** – maksymalną wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa – § 5. ust. 1. p. 1.), z dopuszczeniem dodatkowo w bryle budynku lokalnych dominant, których rzut nie może przekroczyć 20% powierzchni zabudowy tego budynku,
- b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachu budynku (np. dach płaski, jedno- lub wielospadowy, naczółkowy, półszczytowy, mansardowy, uskokowy, pilasty, itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
- c) **intensywność zabudowy** – wyrażoną jako stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami łącznie, do powierzchni działki lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany fragmentu planu, odpowiednio do ustaleń Rozdziału 2 niniejszej uchwały,
- d) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki, a także terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany fragmentu planu, odpowiednio do ustaleń Rozdziału 2 niniejszej uchwały, nawierzchni zdefiniowanej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa – § 5. ust. 1. p. 1.a), jako teren biologicznie czynny,
- 10) **usługach** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, wystawiennictwa, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy,
- a) **usługach związanych z gospodarką odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności w zakresie: zbierania, transportu, odzysku, unieszkodliwiania odpadów,

b) **objektach i urządzeniach obsługi technicznej motoryzacji** – rozumie się przez to, zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju, wchodzące w zakres funkcji usług,

11) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojące, trwale związane z gruntem oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu urządzenia reklamowe, o wielkości przekraczającej powierzchnię 18 m²,

12) **drogach wewnętrznych i dojazdach** – rozumie się przez to nie wyznaczone na rysunku zmiany fragmentu planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania odcinki dróg, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów; przebieg tych dróg jest ustalany w trakcie sporządzania projektu budowlanego inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,

13) **pyle zawieszonym PM10** – rozumie się przez to zanieczyszczenie, powstające przede wszystkim w procesach spalania paliw stałych, o średnicy równoważnej ziaren do 10 micrometrów, dla którego obowiązują odrębne normy.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 5. Przepisy odrębne.

1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o przepisach odrębnych z zakresu:

1) **budownictwa** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623,

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 56 z 2009 r., poz. 461),

c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126, poz. 839,

2) **utrzymania czystości i porządku w gminie** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – tekst jednolity Dz. U. Nr 236 z 2005 r., poz. 2008, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

3) **dróg publicznych** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 106 z 2010 r., poz. 675),

b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 65 z 2010 r., poz. 407),

c) ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych – tekst jednolity: Dz. U. Nr 193 z 2008 r., poz. 407, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 72 z 2009 r., poz. 620),

4) **transportu kolejowego** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – tekst jednolity: Dz. U. Nr 16 z 2007 r., poz. 94, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 214 z 2009 r., poz. 1658),

b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 33, poz. 144, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 100 z 2000 r., poz. 1082),

c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – Dz. U. Nr 153, poz. 955,

d) decyzję Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – Dz. Urz. M.I. Nr 14 z dnia 30 grudnia 2009 r. poz. 51,

5) **geodezji i kartografii** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity: Dz. U. Nr 240 z 2005 r., poz. 2027, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 106 z 2010 r., poz. 675),

6) **gospodarki komunalnej** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej – Dz. U. Nr 9, poz. 43, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 106 z 2010 r., poz. 675),

7) **gospodarki odpadami** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tekst jednolity: Dz. U. Nr 39 z 2007 r., poz. 251, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 28 z 2010 r., poz. 145),

b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczególnych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów – Dz. U. Nr 61, poz. 549 ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 39 z 2009 r., poz. 320),

8) **zaopatrzenia w wodę** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030,

9) **gospodarki ściekowej** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. Nr 123 z 2006 r., poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 137, poz. 984, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 27 z 2009 r., poz. 169),

c) ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 96 z 2010 r., poz. 620),

10) **zaopatrzenia w gaz** należy rozumieć w szczególności:

a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. Nr 97, poz. 1055,

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – Dz. U. Nr 133, poz. 891,

c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 243, poz. 2063, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 240 z 2007 r., poz. 1753),

11) **zaopatrzenia w ciepło** należy rozumieć w szczególności rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych – Dz. U. Nr 16, poz. 92,

12) **elektroenergetyki** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 21 z 2010 r., poz. 104),

b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz. U. Nr 93, poz. 623, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 162 z 2008 r., poz. 1005),

13) **telekomunikacji** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne – Dz. U. Nr 171, poz. 1800, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 86 z 2010 r., poz. 554),

b) ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – Dz. U. Nr 106, poz. 675,

c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 219, poz. 1864,

14) **gospodarki nieruchomości** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 143 z 2010 r., poz. 963),

15) **obronności i bezpieczeństwa państwa** należy rozumieć w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – Dz. U. Nr 125, poz. 1309,

16) **gospodarki leśnej** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach – tekst jednolity: Dz. U. Nr 45 z 2005 r., poz. 435, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 96 z 2010 r., poz. 620),

b) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 września 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej – Dz. U. Nr 67, poz. 337,

17) **rodzinnych ogrodów działkowych** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – Dz. U. Nr 169, poz. 1419, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 223 z 2008 r., poz. 1475),

18) **obronności i bezpieczeństwa państwa** należy rozumieć w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – Dz. U. Nr 125, poz. 1309,

19) **górnictwa i geologii** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze – tekst jednolity Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 76 z 2010 r., poz. 489),

b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. Nr 126, poz. 839,

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie – Dz. U. Nr 201, poz. 1673,

20) **wód płynących** należy rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz. U. Nr 239 z 2005 r. poz. 2019, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 96 z 2010 r., poz. 620),

21) **ochrony przyrody** należy rozumieć w szczególności:

a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r., poz. 1220, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 119 z 2010 r., poz. 804),

b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz. U. Nr 143 z 2010 r., poz. 963),

c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. Nr 122, poz. 1055,

d) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. Nr 165, poz. 1359,

22) **ochrony środowiska** należy rozumieć w szczególności:

- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 119 z 2010 r., poz. 804),
- b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 143 z 2010 r., poz. 963),
- c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. Nr 122, poz. 1055,
- d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213, poz. 1397,
- e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. Nr 120, poz. 826,
- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. Nr 192, poz. 1883,
- g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. Nr 165, poz. 1359,
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – Dz. U. Nr 81, poz. 685,
- i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz. U. Nr 143, poz. 896.

§ 6. Oznaczenia.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obligatoryjne.
2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi zapis numeryczny rysunku zmiany fragmentu planu uwzględniający w treści ewidencję gruntów i budynków.
3. Oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku zmiany fragmentu planu:
 - 1) obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego zmianą fragmentu planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) granica terenu górniczego,

e) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:

- U,MN(ZZ) – usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w obszarze zagrożenia powodzią,
- P, U – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi,
- P(E) – obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górnictw,
- U(k) – usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,
- ZP(L) – zieleń urządzona o charakterze leśnym,
- ZP,U(k) – zieleń urządzona i usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,
- ZI – zieleń izolacyjna,
- ZI(ZZ) – zieleń izolacyjna w obszarze zagrożenia powodzią,
- WS – wody powierzchniowe,
- ITO(NU) – infrastruktura techniczna – obiekty i urządzenia gospodarki odpadami,
- ITE – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka,
- KK – kolej,
- KD...-GP – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego,
- KD...-Z – droga publiczna zbiorcza,
- KD...-L – droga publiczna lokalna,
- KD...-D – droga publiczna dojazdowa,
- KD...-W – droga publiczna pieszo-jezdna ruchu uspokojonego,

2) informacyjne:

- a) granice własności i numery geodezyjne działek,
- b) zasięg strefy płytkiego kopalnictwa,
- c) obszar zagrożenia powodzią,
- d) szyby kopalniane – zlikwidowane (wraz ze strefą zakazu zabudowy),
- e) filar ochronny,
- f) lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych,
- g) przebiegi i lokalizacja głównych urządzeń infrastruktury technicznej (istniejących i projektowanych) wraz ze strefami technicznymi,
- h) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie poszczególnych terenów – ustalone w nadal obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r.), **nie objęte zmianą fragmentu planu, o której mowa w § 1. ust. 1.**

4. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – np. Ba.1ZP składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (Ba.) – odnoszącego się do pierwszej zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego literą B, sporządzonego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec,
- 2) numeru porządkowego (1),
- 3) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (np. ZP – zieleń urządzona).

5. Opis obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. Ba.KD1-L składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (Ba.) – odnoszącego się do pierwszej zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego literą B, sporządzonego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec,
- 2) numeru porządkowego (1),
- 3) oznaczenia literowego określającego klasę drogi (L – droga lokalna).

6. Przy ustalaniu przeznaczenia tymczasowego i docelowego jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zastosowano zapis ułamkowy np. Ba.34 P(E)/ZP,U(k) - stosując w liczniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie tymczasowe: P(E) (obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją złoża piasku), a w mianowniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie docelowe: ZP,U(k) (zieleń urządzona i usługi - obiekty i urządzenia obsługi zaplecza technicznego motoryzacji).

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) w procesie kształtowania zabudowy i zagospodarowanie terenów zdegradowanych odkrywkową eksploatacją piasku i zrehabilitowanych należy uwzględniać potrzeby inwestycyjne miasta i możliwości funkcjonalno-techniczne ich przekształceń;
 - 2) elementy zagospodarowania terenu nie stanowiące obiektów kubaturowych należy lokalizować w sposób gwarantujący ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i poziomie).
2. Na obszarze objętym zmianą fragmentu planu nie wyznacza się terenów podlegających scalaniu i podziałowi nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami – § 5. ust. 1. p. 14).
3. Na obszarze objętym zmianą fragmentu planu nie występują tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy.
4. Na obszarze objętym zmianą fragmentu planu nie wyznacza się terenów służących do organizacji imprez masowych.
5. Zasady sytuowania linii zabudowy (nieprzekraczalnej) na obszarze objętym zmianą fragmentu planu:
 - 1) nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizuje się w odległościach wyznaczonych od linii rozgraniczających dróg, określonych w przepisach szczegółowych Rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - 2) pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi należy wykorzystywać wyłącznie dla:
 - a) zachowania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych,
 - b) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu/wyjazdu [wraz z budynkami i urządzeniami do obsługi wjazdu/wyjazdu, jak na przykład: portiernia, myjnia kół samochodowych, waga samochodowa itp. na terenach oznaczonych symbolami: Ba.2 P,U, Ba.3 P,U, Ba.3a P,U, Ba.4 P,U, Ba.13P(E)/P,U i Ba.14 ITO(NU)] oraz dojścia do budynków zlokalizowanych na tej działce, w tym czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) osłoniętego miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - e) elementów ogrodzenia,
 - f) zieleni urządzonej.
6. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
7. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację wszelkich urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w ustępie 1. p. 3) niniejszego paragrafu,
 - 2) umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki budowlanej,
 - 3) realizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
8. Zasady kompozycji przestrzennej i zasady kształtowania zabudowy określa się w przepisach szczegółowych Rozdziału 2 niniejszej uchwały, poprzez ustalenie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem tolerancji do 10 % dla parametrów określających dopuszczalną wysokość zabudowy i szerokość elewacji frontowej budynków.

§ 8. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Nie ustala się obszarów wskazanych do objęcia prawną ochroną przyrodniczą.
2. Ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) stosowanie na terenach parkingów oraz dróg utwardzonych, o powierzchni powyżej 0,10 ha, szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń infrastruktury technicznej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

b) możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym zmianą fragmentu planu, do zagospodarowania w odpowiednich urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego jako elementu małej architektury i zieleni;

2) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłu PM10 związanej z procesami inwestycyjnymi w przemyśle, budownictwie, gospodarce komunalnej oraz wytwarzaniem energii cieplnej, poprzez:

a) zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej, energii elektrycznej i paliwa gazowego oraz olejowego dla celów grzewczych,

b) wprowadzenie do eksploatacji instalacji opartych o źródła energii odnawialnej, niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji przy realizacji nowych źródeł ciepła,

3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku – § 5. ust. 1. p. 22.f).

3. Zakazuje się:

1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – prowadzenie gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

2) w zakresie ochrony powietrza – stosowania materiałów pyłących (np. żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych.

4. Dopuszcza się:

1) prowadzenie odzysku odpadów w instalacjach zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: Ba.2 P,U, Ba.3 P,U, Ba.3a P,U, Ba.4 P,U, Ba.4a P,U, Ba.13 P(E)/P,U, Ba.14 ITO(NU), Ba.17 ITO(NU) oraz Ba.34 P(E)/ZP,U(k), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami - § 5. ust. 1. p. 7),

2) wykorzystanie odpadów przy budowie dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami – § 5. ust. 1, p. 7).

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W granicach terenu górniczego K.W.K. „Kazimierz-Juliusz” (występującego na części obszaru objętego zmianą fragmentu planu) oraz terenu górniczego „Bór III - 2a” i "Bór III - 2b", ustanowionego dla Zakładu Górniczego „Maczki-Bór” prowadzącego odkrywkową eksploatację złoża piasku – określonych na rysunku planu, ustala się obowiązek ochrony terenu lokalizacji linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu wysokoprężnego w formie filara ochronnego Nr 6.

2. W granicach obszaru objętego zmianą fragmentu planu występują, wskazane orientacyjnie na rysunku planu, pozostałości dawnej eksploatacji górniczej:

1) płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 50,0 m pod powierzchnią terenu) oraz eksploatacji odkrywkowej węgla kamiennego, obejmujących w części tereny oznaczone symbolami Ba.18 UMN(ZZ) i Ba.18a UMN(ZZ), Ba.KD27-D,

2) zlikwidowanych szybów, wychodni, upadowych itp., w otoczeniu których obowiązuje strefa zakazu zabudowy, w szczególności lokalizacji budynków.

3. Wyznacza się obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący tereny oznaczone na rysunku i w tekście zmiany fragmentu planu symbolami: Ba.18 U,MN(ZZ), Ba.18a U,MN(ZZ) oraz Ba.31 ZI(ZZ), dla których w Rozdziale 2. niniejszej uchwały, ustala się szczególne warunki zagospodarowania.

4. W granicach obszaru objętego zmianą fragmentu planu nie występują tereny docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

5. W rejonie poeksploatacyjnym odkrywkowej eksploatacji złoża piasku, obejmującym zrekultywowane tereny wyrobiska popiaskowego, oznaczone w niniejszej uchwale symbolami: Ba.2 P,U, Ba.3 P,U, Ba.3a P,U, Ba.4 P,U, Ba.4a P,U, Ba.14 ITO(NU), Ba.44 U(k), Ba.KD 2-GP, Ba.KD 14-L, Ba.KD 15-D, Ba.KD25-Z, Ba.KD26-D oraz tereny, które będą rekultywowane przed realizacją przeznaczenia docelowego, oznaczone symbolami: Ba.13 P(E)/P,U, Ba.34 P(E)/ZP,U(k), mogą wystąpić skomplikowane warunki gruntowe.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny komunikacji (dróg i kolei) i infrastruktury technicznej, wyznaczonych w niniejszej zmianie fragmentu planu, w przypadku realizacji procedury scalania i podziału nieruchomości, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami – § 5. ust. 1. p. 14):

- 1) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działek wydzielanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – 500 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów działek wydzielanych dla zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz usług – 40,0 m,
- 4) minimalna powierzchnia działek wydzielanych dla zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz usług – 2000 m²,
- 5) układ granic pod kątem zbliżonym do prostego (w zakresie 70⁰ – 110⁰) w stosunku do pasa drogowego, dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza,
- 6) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem wydzielenia działki:
 - a) w celu powiększenia działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej,
 - b) dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub nośników reklamowych,
 - c) w celu regulacji granic działki,
 - d) w celu wyznaczenia dróg wewnętrznych,
- 7) minimalna szerokość działek mających stanowić pas drogowy wydzielony dla dróg wewnętrznych na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – 6,0 m,
- 8) minimalna szerokość działek mających stanowić pas drogowy wydzielony dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 5,0 m.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla terenów pozostałości dawnej eksploatacji górniczej, orientacyjnie wyznaczonych w rysunku planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w zasięgu stref od zlikwidowanych szybów, wychodni, upadowych – wyznaczonych w promieniu 10,0 m od miejsc wylotów tych urządzeń,
- 2) obowiązek opracowania dokumentacji geotechnicznej geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, a w przypadku ich lokalizacji na terenach określonych w § 9. ust. 2. p. 1) i ust. 5 niniejszej uchwały, również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu górnictwa i geologii – § 5. ust. 1. p. 19b) i c).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie komunikacji ustala się realizację i remonty dróg obejmujące kompleksowe wykonanie niezbędnego uzbrojenia technicznego, w tym realizację:

- 1) drogi głównej ruchu przyspieszonego, docelowo łączącej trasę drogi krajowej Nr 1 (S1) z Zespołem Euroterminali w Sławkowie i z drogą krajową Nr 94 (na terenie Sławkowa), z dopuszczeniem etapowania realizacji tej inwestycji,

- 2) układu dróg lokalnych powiązanych ze zjazdem z drogi krajowej Nr 1 oraz poprzez drogę zbiorczą, z drogą główną ruchu przyspieszonego, zapewniających bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych.
2. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe przeznaczone dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, z dopuszczeniem możliwości grupowania usług i obsługujących je zespołów miejsc postojowych, uwzględniając przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, dzień tygodnia):
- 1) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum dwa miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy.
3. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych na terenach przeznaczonych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w ilości wynikającej z profilu produkcji i organizacji pracy.
4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- 1) korekty luków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 2) korektę istniejących przebiegów,
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne,
 - 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą,
 - 6) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
 - 7) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich przebudowy do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
5. Jako uzupełnienie dróg określonych niniejszą uchwałą, powinny być realizowane niezbędne drogi wewnętrzne oraz dojazdy, a także miejsca parkingowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.
6. Realizacja budownictwa usługowego i przemysłowego musi być poprzedzona lub prowadzona równolegle z realizacją dróg lokalnych i dojazdowych oraz sieci infrastruktury technicznej.
7. Realizacja dróg wewnętrznych i dojazdów nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi musi umożliwiać dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.
8. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą fragmentu planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich budynków użyteczności publicznej oraz terenów dróg, parkingów oraz budynków usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się:
- 1) zachowanie funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej (uwidoczniomych i nie uwidoczniomych na rysunku zmiany fragmentu planu), z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, wymiany i konserwacji, a także zmiany przebiegu,
 - 2) możliwość likwidacji urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ciągłości zaopatrzenia w poszczególne media,

3) dla wszystkich terenów objętych zmianą fragmentu planu – bezpośrednią obsługą nowych obiektów z istniejących podsystemów infrastruktury technicznej lub poprzez ich rozbudowę w miarę potrzeb,

4) lokalizację nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej – pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3), za wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i instalacji technologicznych (stosownie do ustaleń § 16. ust. 2. niniejszej uchwały).

2. Zakazuje się grodzenia inwestycji liniowych.

3. Dopuszcza się:

1) zwięźlenie strefy technicznej sieci uzbrojenia terenu, stosownie do decyzji operatora właściwego dla danego podsystemu,

2) dokonywanie korekty, przedstawionych informacyjnie w rysunku zmiany fragmentu planu, przebiegów i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

3) w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi – lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (także naziemnych) poza układem dróg,

4) lokalizację nie wyznaczonych w rysunku zmiany fragmentu planu, urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich realizacja nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi, określonymi w Rozdziale 2. niniejszej uchwały.

§ 14. Zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się obowiązek doprowadzenia wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczych oraz przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę – § 5. ust. 1. p. 8).

2. Ustala się lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i przemysłowych, ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej, obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę – § 5. ust. 1. p. 8b).

§ 15. Odprowadzanie ścieków.

1. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych z terenów leżących w zlewni kolektora „Bobrek” do tego urządzenia kanalizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej – § 5. ust. 1. p. 9).

2. Ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzanie do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i deszczowych z terenu oznaczonego symbolem Ba.14 ITO(NU) do kanalizacji miejskiej, dla której odbiornikiem jest kolektor „Bobrek”.

§ 16. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Ustala się:

1) w przypadku zorganizowanego sposobu ogrzewania: rozproszanie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu ciepłowniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło – § 5. ust. 1. p. 11),

2) w przypadku indywidualnego sposobu ogrzewania: wykorzystywanie nieuciążliwych źródeł ciepła wykorzystujących: energię odnawialną, energię elektryczną, gaz, olej opałowy lub inne ekologiczne paliwa stałe – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i technologicznie przypadkach.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń naziemnych w przypadkach uzasadnionych specyficznymi warunkami terenowymi i technicznymi lub technologicznymi funkcjonowania zakładu.

§ 17. Zaopatrzenie w gaz.

1. Ustala się zachowanie istniejących, w granicach obszaru objętego zmianą fragmentu planu, urządzeń gazowych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, wymiany i bieżącej konserwacji, a także zmianę przebiegu lub w sytuacjach uzasadnionych, likwidacji – pod warunkiem zachowania ciągłości systemu zaopatrzenia w gaz i zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w gaz – § 5. ust. 1. p. 10).
2. Ustala się, że strefy techniczne wskazane informacyjnie w rysunku zmiany fragmentu planu wzdłuż istniejących gazociągów, równoznaczne z odległością podstawową od obiektów terenowych mają zastosowanie w przypadku pełnej adaptacji istniejących sieci i urządzeń gazowniczych.
3. W przypadku przełożenia gazociągu lub jego remontu, co jest równoznaczne z wykonaniem nowego odcinka gazociągu stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz – § 5. ust. 1. p. 10a) – nie ma zastosowania wskazana w rysunku planu strefa techniczna; obowiązuje strefa kontrolowana wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 18. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Ustala się zachowanie i utrzymanie przebiegających przez obszar zmiany fragmentu planu, napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) 110 kV,
 - 2) 220 kV relacji Byczyna – Jamki.
2. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki – § 5. ust. 1. p. 12), w dostosowaniu do potrzeb:
 - 1) przyszłych odbiorców z obszaru objętego zmianą fragmentu planu,
 - 2) oświetlenia dróg.
3. Ustala się obowiązek lokalizacji projektowanych sieci elektroenergetycznych (kablowych) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – odstępstwo możliwe w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi.
4. Ustala się budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu) – odstępstwo możliwe w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi lub ekonomicznymi.
5. Ustala się, że lokalizacja nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, sieci średnich i niskich napięć zostanie określona w miarę potrzeb, w sporządzanych projektach budowlanych.
6. Ustala się zachowanie, zgodnie z warunkami określonymi w normach branżowych, ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, wskazanych informacyjnie na rysunku zmiany fragmentu planu i określonych jako strefy techniczne, w których operator podsystemu decyduje o dopuszczalnych formach inwestowania.
7. W przypadku zmiany przebiegu sieci elektroenergetycznej (zgodnie z ustaleniami § 13. ust. 1. p. 1) niniejszej uchwały) należy wyznaczyć strefę techniczną wzdłuż nowego odcinka sieci, w której o lokalizacji nowych obiektów budowlanych decyduje podmiot właściwy dla podsystemu elektroenergetycznego.
8. Ustala się zachowanie stacji transformatorowo-rozdzielczej „Juliusz” zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem Ba.15 ITE, z dopuszczeniem możliwości jej remontu, rozbudowy lub likwidacji, pod warunkiem zachowania ciągłości zaopatrzenia w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego.

§ 19. Telekomunikacja.

1. W obszarze objętym zmianą fragmentu planu w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się zapewnienie obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na tego rodzaju usługi, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13).

§ 20. Urządzenia inne.

1. W obszarze objętym zmianą fragmentu planu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w § 14. do § 19. sieci, np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp.
2. Eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

§ 21. Gospodarka odpadami.

1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami, w tym magazynowanie odpadów i substancji zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Gospodarki Odpadami dla Miasta Sosnowca.
2. Ustala się, dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – obowiązek wyznaczenia w projekcie budowlanym (w części opracowania dotyczącej projektu zagospodarowania działki lub terenu) lokalizacji pojemników lub kontenerów służących do czasowego gromadzenia (magazynowania), zbieranych selektywnie odpadów stałych.
3. Nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

§ 22. Stawki procentowe, o których mowa w § 2 punkt 1.8) niniejszej uchwały.

1. W niniejszej zmianie fragmentu planu ustala się, w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszej zmiany fragmentu planu, stawkę procentową w wysokości 20%, na podstawie której ustala się wysokość opłaty zwanej „rentą planistyczną”.
2. Niniejsza zmiana fragmentu planu nie zmienia, w stosunku do planu miejscowego obowiązującego przed podjęciem niniejszej uchwały, przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) Ba.2 P,U, Ba.3 P,U, Ba.15 ITE, Ba.18 UMN(ZZ), Ba.24a ZI, Ba.44 U(k), Ba.WS 1, Ba.KK1, Ba.KK3, Ba.KD 5-L, Ba.KD 26-D – w całości,
 - 2) Ba.3a P,U, Ba.4 P,U, Ba.14 ITO(NU), Ba.18a UMN(ZZ), Ba.31 ZI(ZZ), Ba.55 ZP,U(k), Ba.KD 14-L, Ba.KD 15-D – w części.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany fragmentu planu symbolami: **Ba.2 P,U, Ba.3 P,U i Ba.3a P,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, w tym również:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - e) linie i bocznice kolejowe,
 - f) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - g) zieleni urządzonej,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 30,0 m (poziom rzędnych terenu: 248 mnpm – 258 mnpm), z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 10,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - d) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
 - e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,8,

f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10% powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP,
- 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 25-Z,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 14-L,

3) obowiązek uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały, przy budowie nowych obiektów budowlanych,

4) realizację układów torowych i bocznic kolejowych,

5) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów systemu komunikacji, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych:

- a) w granicach działki budowlanej,
- b) zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 12. ust. 2. i 3. niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

1) realizację obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 30 m w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej (na przykład: wieże, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne infrastruktury, w szczególności telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13),

2) lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany fragmentu planu symbolami: **Ba.4 P,U** i **Ba.4a P,U** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, w tym również:

- a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- d) linie i bocznic kolejowe,
- e) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- f) zieleń urządzona,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 10,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- d) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
- e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,8,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 14-L,

3) obowiązek uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały, przy budowie nowych obiektów budowlanych,

4) realizację układów torowych i bocznic kolejowych,

5) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów systemu komunikacji, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych:

a) w granicach działki budowlanej,

b) zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 12. ust. 2. i 3. niniejszej uchwały,

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

1) realizację obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 15 m w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej (na przykład: wieże, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne infrastruktury, w szczególności telekomunikacyjnej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13),

2) realizację obiektów i urządzeń służących do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów komunalnych,

3) sukcesywną rekultywację terenu do rzędnej terenu otaczającego, z zachowaniem obiektów i urządzeń służących do odwadniania terenu,

4) lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.13 P(E)/P,U** ustala się:

1) przeznaczenie **tymczasowe**, obowiązujące na czas prowadzenia eksploatacji górniczej zgodnie z obowiązującą koncesją – nie dłużej niż do 2021 r.: obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku, w tym:

a) obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne i dojazdy,

d) linie i bocznice kolejowe,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziom terenu z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,

b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych i magazynowych – 10,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,

c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 3,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,

d) geometria dachów: dachy budynków dowolne,

e) intensywność zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – 1,0,

3) eksploatację złoża piasku, zgodnie z obowiązującą koncesją i projektem zagospodarowania złoża,

4) obowiązek rekultywacji niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w kierunku zgodnym z docelowym przeznaczeniem terenu ustalonym w § 26. niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia tymczasowego ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

1) uszlachetnianie i technologiczną przeróbkę kruszyw,

- 2) realizację obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów układu komunikacyjnego,
- 5) realizację nowych układów torowych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.13 P(E)/P,U** ustala się:

1) przeznaczenie **docelowe**, obowiązujące po wyeksploatowaniu złoża piasku i zakończeniu rekultywacji terenu do rzędnej terenu otaczającego, nie wcześniej niż w 2022 r.: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, w tym również:

- a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- d) linie i bocznic kolejowe,
- e) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- f) zieleń urządzona,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 10,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 3,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- d) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
- e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,8,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,

3) obowiązek uwzględnienia przy budowie nowych obiektów budowlanych, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały,

4) realizację układów torowych i bocznic kolejowych,

5) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów systemu komunikacji, w tym placów manewrowych i miejsc postojowych:

- a) w granicach działki budowlanej,
- b) zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 12. ust. 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

1) realizację obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 15,0 m w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej (na przykład: wieże, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne infrastruktury, w szczególności telekomunikacyjnej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13),

2) lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.

3. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ba.14 ITO(NU)** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia gospodarki odpadami, w tym:

- a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- b) magazyny, składy, warsztaty,
- c) obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- e) drogi wewnętrzne i dojazdy, place,
- f) zieleni,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 30,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków związanych z gospodarką odpadami – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- d) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
- e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,85,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 3 % działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej (ozdobnej lub izolacyjnej) zlokalizowanej w rejonie zaplecza administracyjno-socjalnego lub/i dróg publicznych,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP oraz przebiega w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 15-D,

3) realizację obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu – zakład przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, na który mogą składać się: sortownia odpadów, kompostownia odpadów ulegających biodegradacji wraz z placami magazynowania, przygotowania i dojrzwania wsadu, kompostownia odpadów zielonych wraz z placami magazynowania, przygotowania i dojrzwania wsadu, instalacja demontażu odpadów wielkogabarytowych, magazyn odpadów niebezpiecznych, boksy na surowce wtórne, punkt przyjmowania odpadów od indywidualnych dostawców, budynek administracyjny i socjalny, garaże, warsztaty, brodzik, waga samochodowa itp. oraz urządzenia infrastruktury technicznej, jak np.: zbiorniki, przepompownie itp.,

4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,

5) realizację obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi, innych niż wymienione w p. 3),

6) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów systemu komunikacji, w tym placów manewrowych oraz miejsc postojowych w ilości określonej wskaźnikami ustalonymi w § 12. ust. 2. i 3. niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 30,0 m w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej (na przykład: wieże, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne infrastruktury, w szczególności telekomunikacyjnej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13).

3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ba.15 ITE** ustala się:

1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia elektroenergetyki, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- b) zieleni,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziom terenu z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 2,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - c) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
 - d) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 0,85,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej (ozdobnej lub izolacyjnej) zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP,
- 3) zachowanie obiektu rozdzielni elektrycznej, z możliwością przeprowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji, zgodnie z ustaleniami § 18. ust. 8. niniejszej uchwały,
- 4) zachowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji z możliwością ich przebudowy,
- 5) realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się likwidację urządzeń elektroenergetycznych po wybudowaniu nowego urządzenia tego rodzaju na terenie oznaczonym symbolem Ba.2 P,U lub poza terenem objętym niniejszą zmianą fragmentu planu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ba.17 ITO(NU)** ustala się

- 1) przeznaczenie: obiekty i urządzenia gospodarki odpadami, w tym:
- a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
 - b) obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - c) infrastruktura techniczna związana z obiektem składowiska odpadów,
 - d) magazyny, składy, warsztaty,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - f) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - g) zieleń,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 30,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - b) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków związanych z gospodarką odpadami – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - d) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,9,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5 % działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej (ozdobnej lub izolacyjnej) zlokalizowanej w rejonie drogi publicznej,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP,
- 3) realizację obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu, w szczególności składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z infrastrukturą techniczną związaną z tym obiektem, jak np.: pompownia odcieków, drenażem wód czystych z przepompownią wód gruntowych do rzeki Bobrek, zbiorniki retencyjne wód deszczowych i ścieków oraz urządzenia infrastruktury technicznej jak np.: przepompownia ścieków, stacja trafo itp.,

- 4) realizację obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi,
 - 5) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojazdów, placów manewrowych, dróg eksploatacyjnych i innych elementów obsługi komunikacyjnej.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:
- 1) realizację modułu przygotowania gazu wysypiskowego i modułu agregatu prądotwórczego,
 - 2) realizację obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej 30,0 m w przypadku budowy urządzeń infrastruktury technicznej (na przykład: wieże, maszty itp.), których wysokość nakazują warunki techniczne infrastruktury, w szczególności telekomunikacyjnej stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji – § 5. ust. 1. p. 13).
3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z typowych przeseł betonowych.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ba.18 U,MN(ZZ)** i **Ba.18a U,MN(ZZ)** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w obszarze zagrożenia powodzią, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) drogi wewnętrzne i dojazdy,
 - c) zieleni,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 10 m (trzy kondygnacje),
 - b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15⁰ do 40⁰,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 8,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - d) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 2,5 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - e) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,4,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25 % powierzchni każdej działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 27-D,
 - 3) obowiązek realizacji miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12. ust. 2. niniejszej uchwały,
 - 4) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
 - 5) zmianę sposobu użytkowania lub wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług,
 - 6) obowiązek uwzględniania w projektach budowlanych rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych zabezpieczających budowane obiekty przed możliwością podtopienia,
 - 7) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 11 niniejszej uchwały,
 - 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekroczyć wartości wskaźników określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – § 5. ust. 1. p. 22e), mających zastosowanie na terenach przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:
- 1) zachowanie istniejących budynków oraz prowadzenia robót budowlanych (i bieżącej konserwacji) stosownie do parametrów ustalonych w ust. 1., p. 2),
 - 2) lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.
3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- 2) lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
- 3) stosowania zbiorników na nieczystości ciekłe, gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- 4) lokalizacji składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,
- 5) stosowania od strony dróg publicznych, ogrodzeń stałych z typowych przęseł betonowych.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Ba.19 ZI oraz Ba.24a ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna, w tym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ścieżki rowerowe,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 6 m,
 - b) geometria dachów: dachy budynków płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15⁰ do 40⁰,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej: 2,0 m,
 - d) intensywność zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany fragmentu planu – nie więcej niż 0,1,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany fragmentu planu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:
 - 1) lokalizację parkingów naziemnych i tymczasowych obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła oraz sportu i rekreacji o parametrach ustalonych w ust. 1. p. 2),
 - 2) lokalizację szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. p. 2) niniejszej uchwały.
3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1 zakazuje się:
 - 1) lokalizacji budynków trwale związanych z gruntem,
 - 2) lokalizacji garaży blaszanych,
 - 3) lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami oraz składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.30 ZP(L)** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona o charakterze leśnym, w tym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) dojazdy, ścieżki rowerowe,
 - 2) nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 80 % powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany fragmentu planu, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:
- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,

2) budowę dojazdów i ścieżek rowerowych.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ba.31 ZI(ZZ)** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna na obszarze zagrożenia powodzią, w tym:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne, dojazdy i ścieżki rowerowe,
- c) obiekty małej architektury,

2) powierzchnię biologicznie czynną – min. 70% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

3) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji tymczasowych budynków, o których mowa w ust. 2 p. 2) niniejszego paragrafu, w odległości:

- a) 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP,
- b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 27-D.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację parkingów wyłącznie naziemnych,

2) lokalizację tymczasowych obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła oraz sportu i rekreacji o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m², wysokości do 4,0 m nad poziom terenu, minimalnej szerokości elewacji frontowej wynoszącej 2,0 m, o dowolnych kształtach dachów,

3) zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła oraz sportu i rekreacji, bez możliwości ich rozbudowy.

3. Zakazuje się:

1) realizacji nowych budynków trwale związanych z gruntem,

2) lokalizacji garaży blaszanych,

3) stosowania od strony dróg publicznych i wód powierzchniowych (tzn. od terenu oznaczonego symbolem Ba.WS 1), ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

4) lokalizacji składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,

5) lokalizacji reklam.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.34 P(E)/ZP,U(k)** ustala się:

1) przeznaczenie **tymczasowe**, obowiązujące na czas prowadzenia eksploatacji górniczej zgodnie z obowiązującą koncesją – nie dłużej niż do 2030 r.: obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z eksploatacją górniczą złoża piasku, w tym:

- a) obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne i dojazdy,
- d) linie i bocznice kolejowe,

2) eksploatacja złoża piasku zgodnie z obowiązującą koncesją i projektem zagospodarowania złoża,

3) obowiązek rekultywacji niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- b) geometria dachów: dachy budynków dowolne,

- c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków produkcyjnych i magazynowych – 10,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- d) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych – 3,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- e) intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP.

2. W ramach przeznaczenia tymczasowego ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

- 1) uszlachetnianie i technologiczną przeróbkę kruszyw,
- 2) realizację obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów i innych elementów układu komunikacyjnego,
- 5) realizację nowych układów torowych.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.34 P(E)/ZP,U(k)** ustala się:

1) przeznaczenie **docelowe**, obowiązujące po wygaśnięciu koncesji na eksploatację złoża piasku – nie później niż w 2031 r.: zieleń urządzonej i usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, w tym:

- a) obiekty małej architektury,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki rowerowe,

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 10,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- b) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
- c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
- d) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,3,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki budowlanej zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP.

3) obowiązek uwzględnienia przy budowie nowych obiektów budowlanych, uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia docelowego, ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) budowę dróg wewnętrznych, dojazdów, ścieżek rowerowych i innych elementów układu komunikacyjnego,
- 3) lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.

3. W ramach przeznaczenia docelowego, ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków innych niż realizujących usługi związane z obsługą techniczną motoryzacji,
- 2) lokalizacji garaży blaszanych.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **Ba.44 U(k)** ustala się:

1) przeznaczenie: usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, w tym:

- a) obiekty małej architektury,

- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki rowerowe,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 10,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - b) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - d) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,7,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 10 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1 dopuszcza się lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.
3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków innych niż realizujących usługi związane z obsługą techniczną motoryzacji,
 - 2) lokalizacji garaży blaszanych.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.55 ZP,U(k)** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona i usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, w tym:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) bocznice kolejowe,
 - d) drogi wewnętrzne, dojazdy, ścieżki rowerowe,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wysokość zabudowy – 10,0 m z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - b) geometria dachów: dachy budynków dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków usługowych – 3,0 m, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. ust. 8.,
 - d) intensywność zabudowy każdej działki budowlanej – nie więcej niż 0,3,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50 % powierzchni działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku zmiany fragmentu planu dla lokalizacji nowych budynków w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem Ba.KD 2-GP.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1 dopuszcza się lokalizację reklam, szyldów oraz tablic informacyjnych, o których mowa w § 7. ust. 7. niniejszej uchwały.
3. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków innych niż realizujących usługi związane z obsługą techniczną motoryzacji,
 - 2) lokalizacji garaży blaszanych.

§ 38. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 2-GP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: – od 35,0 m do 105,0 m w rejonie lokalizacji zbiorników retencyjnych odwadniających pas drogowy – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
 - 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
 - 4) jednopoziomowe, skanalizowane skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 25-Z,
 - 5) dwupoziomowy przejazd drogowy na skrzyżowaniu z drogami oznaczonymi symbolami Ba.KD 5-L i Ba.KD 15-D,
 - 6) dwupoziomowe bezkolizyjne skrzyżowania z liniami kolejowymi: Ba.KK1, Ba.KK3,
 - 7) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji drogowej uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały,
 - 8) realizację ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż pasa drogowego graniczącego bezpośrednio z terenem zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w p. 1) ustępu 1. dopuszcza się realizację zjazdów publicznych i indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b), do co najmniej jednego obiektu, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza, a w szczególności do obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji.

§ 39. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 5-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna lokalna, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) zachowanie ul. gen. Franciszka Kleeberga i realizacja jej przedłużenia w kierunku zachodnim,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m - zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 4) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
- 5) dwupoziomowy przejazd drogowy na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 2-GP.

§ 40. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 14-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna lokalna, w tym
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15,0 m do 20,0 m - zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
- 4) chodniki o szerokości min. 2,0 m, realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy,
- 5) jednopoziomowe, skanalizowane skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 25-Z,
- 6) pozostałe skrzyżowania – jednopoziomowe zwykłe,
- 7) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji drogowej uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia ustalonego w punkcie 1 ustępu 1. dopuszcza się miejscowe zwężenia chodnika do 1,25 m.

§ 41. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 15-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12,0 m do 25,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
- 4) dwupoziomowy przejazd drogowy na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 2-GP,
- 5) skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 26-D – jednopoziomowe zwykłe,
- 6) zakończenie drogi w formie placu do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
- 7) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami: Ba.13 P(E)/P,U, Ba.14 ITO(NU), Ba.15 ITE.
- 8) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji drogowej uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały.

§ 42. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 24-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna pieszo-jezdna ruchu uspokojonego, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) zachowanie ul. Kujawskiej z możliwością jej przebudowy do parametrów ustalonych w p. 4) niniejszego paragrafu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 4) parametry drogi:
 - a) ilość jezdni: 1,
 - b) szerokość jezdni: 5,0 m,
 - c) zakończenie drogi w formie placu do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.
- 5) skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 27-D – jednopoziomowe zwykłe.

§ 43. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 25-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna zbiorcza, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25,0 m do 50,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
- 4) jednopoziomowe, skanalizowane skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 2-GP oraz Ba.KD 14-L,
- 5) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji drogowej uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały.

§ 44. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 26-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa, w tym:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
 - 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
 - 4) skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 15-D – jednopoziomowe zwykłe,
 - 5) obowiązek uwzględnienia przy realizacji inwestycji drogowej uwarunkowań, o których mowa w § 11. p. 2) niniejszej uchwały.

§ 45. 1. Dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **Ba.KD 27-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna dojazdowa, w tym:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
 - c) zieleń,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 3) parametry drogi zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych – § 5. ust. 1. p. 3b),
- 4) skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD 14-L – jednopoziomowe zwykłe,
- 5) zakończenie drogi w formie placu do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.

§ 46. 1. Dla terenu kolejowego oznaczonego symbolem **Ba.KK 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: kolej, w tym: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej,
- 2) realizacja, według umów AGTC i AGC, odcinka linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym – trasy objazdowej ruchu towarowego C 65/2,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany fragmentu planu,
- 4) skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem Ba.KD15-D – bezkolizyjne, dwupoziomowe.

§ 47.

Terenu kolejowego oznaczonego na rysunku zmiany fragmentu planu symbolem **Ba.KK 3, stanowiącego teren zamknięty** (zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury Nr 14 z dnia 30 grudnia 2009 r., poz. 51, z późniejszymi zmianami)) **niniejszy plan nie obejmuje.**

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ba.WS 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe – rzeka Bobrek, w tym:
 - a) zieleń,
 - b) obiekty i urządzenia wodne i melioracyjne,
 - 2) obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w minimalnej odległości – 1,5 m od brzegów rzeki.
2. W ramach przeznaczenia ustalonego w punkcie 1) ustępu 1. dopuszcza się:
 - 1) dokonywanie remontów, przebudowy istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu wód płynących – § 5. ust. 1. p. 20),
 - 2) dokonywania regulacji rzeki polegającej na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki.
 3. W ramach przeznaczenia ustalonego w punkcie 1) ustępu 1. zakazuje się:

- 1) realizacji ogrodzeń w pasie o szerokości min. 1,5 m od brzegów rzeki oraz zagospodarowania tego terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do wody,
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,
- 3) lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z określonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 49.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 50.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 51.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 169/X/2011
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 14 lipca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

**Rysunek zmiany fragmentu planu stanowiący część graficzną zmiany fragmentu planu, edytowany w skali
1:2000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 169/X/2011
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 14 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszej zmiany fragmentu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sosnowcu – wobec braku uwag do Zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów – **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 169/X/2011
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 14 lipca 2011 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie fragmentu planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu",

Rada Miejska w Sosnowcu rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w Zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, **zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - c) partnerstwo publiczno-prawne,
 - d) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Wilhelm Zych