

UCHWAŁA NR XLVI/745/2010

RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 17, poz. 95), art. 28 i art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz

uchwala, co następuje

§ 1. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Racibórz do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, znajdujących się w budynkach, które w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Racibórz, wskazane zostały jako przeznaczone do prywatyzacji, zwanych w dalszej części „lokalami”.

2. Lokalem, o którym mowa w ust. 1 jest lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. z 2000r. Dz.U. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.) wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, za wyjątkiem garaży.

§ 2. 1. Najemcom lokali przysługuje pierwszeństwo nabycia w przypadku, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony a najem trwa nieprzerwanie przez okres co najmniej dwóch lat,
- 2) najemca należycie wywiązuje się z warunków najmu określonych w umowie, a w szczególności nie zalega z opłatami czynszowymi.

2. Zapłata należności za lokal nabywany w trybie bezprzetargowym następuje w formie jednorazowej lub na wniosek najemcy może zostać rozłożona na raty.

§ 3. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedaży wolnych lokali, na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, położonych poza strefą centrum, obejmującą ulice: Długą, Mickiewicza, Nową, Odrzańską i Rynek, następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta.

§ 4. 1. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/158/2003 Rady Miasta Racibórz z 19 listopada 2003r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali użytkowych (z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Sprawy wszczęte a nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Wojnar