

**UCHWAŁA NR IX/199/2011  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej (uchwała Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku)**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku z późniejszymi zmianami), wobec nie wniesienia uwag,

**Rada Miejska  
uchwała**

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej, (uchwała Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku, ogł. Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2000 z 29.05.2009 r.).**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 3,49 ha, położony przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa, oznaczony symbolem U-02 na rysunku zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Oznaczenie i linie rozgraniczające teren określony na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §3 nie ulegają zmianie.

**Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W uchwale Nr XL/944/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 7 kwietnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy północno-zachodniej granicy miasta, na wschód od alei Gen. Andersa do ulicy Bohaterów Monte Cassino w Bielsku-Białej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt. 1 lit b otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji:

a) określonych w przepisach szczególnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- linii elektroenergetycznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody i gazu,
- dróg publicznych,
- stacji paliw w jednostkach U-01 i U-02,

- stacji obsługi i remontu pojazdów w jednostce U-02,
  - zakładu blacharsko-lakierniczego w jednostce U-02, w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych,
  - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02, ”;
- 2) w § 8 pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się:
- a) produkcję o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowaną, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie,
  - b) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, parkingi,
  - c) centrum hotelowo-konferencyjne, salon motoryzacyjny, usługi związane z turystyką i z rozrywką,
  - d) lokalizację dróg wewnętrznych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,
  - e) w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem U-02:
    - stację obsługi i remontu pojazdów,
    - zakład blacharsko-lakierniczy w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych”;
- 3) w § 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 35% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-01 i 50% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-02,
- a) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 50% powierzchni działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych w ramach powierzchni zabudowy budynków (np. parking podziemny)”.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

**§ 5.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Batycki**