

**UCHWAŁA NR IX/139/2011
RADY MIASTA MIKOŁÓW**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie: zasad udzielania dotacji celowych na częściowe dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 400a ust. 1 pkt 2,5,9 i art. 403 ust. 2,3,4,5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz.1240 z późn. zm.)

Rada Miejska Mikołowa uchwala:

§ 1. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowych zwanych dalej dotacjami na (częściowy zwrot) dofinansowanie poniesionych rzeczywistych kosztów budowy nowych przyłączy kanalizacyjnych zwanych dalej inwestycjami do istniejącej na terenie Gminy Mikołów sieci kanalizacyjnej określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Prawo do ubiegania się o dotację przysługuje podmiotom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały, na budowę inwestycji na terenie Gminy Mikołów, na nieruchomościach zabudowanych budynkami, nie podłączonymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej, posiadających osadniki ściekowe z jednoczesnym zaprzestaniem ich użytkowania.

§ 3. Regulamin stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały wraz z podaniem jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

REGULAMIN

§ 1. Regulamin określa tryb postępowania w sprawie udzielania podmiotom określonym w § 2 niniejszego regulaminu dotacji celowych zwanych dalej dotacjami na (częściowy zwrot) dofinansowanie kosztów budowy nowych przyłączy kanalizacyjnych zwanych dalej inwestycjami odprowadzających ścieki bytowe lub komunalne z budynków (użytkowych) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych położonych na terenie gminy Mikołów do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Dotacją objęte są nakłady poniesione przez właścicieli, współwłaścicieli, administratorów i użytkowników budynków, w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych także wspólnoty mieszkaniowe.

§ 3. I Wysokość dotacji wynosi 50% poniesionych kosztów za odcinek przyłącza kanalizacyjnego nie więcej niż 1500 zł.

II Wnioskodawca może tylko jeden raz ubiegać się i otrzymać dotację na wykonanie odcinka przyłącza kanalizacyjnego na terenie danej nieruchomości.

§ 4. Ilość środków określa uchwała Budżetowa na dany rok zatwierdzona przez Radę Miejską. Dotacje udzielane będą do momentu wyczerpania się środków finansowych na dany rok budżetowy.

§ 5. I Dotacji udziela się na wniosek (opracowany przez tut. urząd), do którego należy dołączyć:

1. oryginał faktury VAT lub imiennego dowodu zakupu materiałów lub/i kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego

2. protokół odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego sporządzony przez Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie

3. umowę lub aneks do umowy zawarty z Zakładem Inżynierii Miejskiej na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej

4. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością lub zgoda właściciela/współwłaściciela na wykonanie przyłącza

5. oświadczenie wszystkich właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości o zaprzestaniu użytkowania osadnika/osadników ściekowych jako szamba (druk nr 2).

II Dotacji udziela się na podstawie umowy cywilno-prawnej z Gminą Mikołów, która określa:

1. Przedmiot umowy

2. Wysokość i tryb płatności dotacji udzielanej podmiotowi

3. Zastrzeżenie o zaprzestaniu użytkowania osadników ściekowych jako szamba

§ 6. Warunkiem uzyskania dotacji z budżetu gminy jest:

1. Poniesienie nakładów na inwestycje, na nieruchomościach zabudowanych budynkami (użytkowymi) mieszkalnymi lub mieszkalno-usługowymi, nie podłączonymi do miejskiej sieci kanalizacyjnej, położonych na terenie gminy Mikołów posiadających osadniki z jednoczesnym zaprzestaniem ich użytkowania jako szamba (druk nr 2).

2. Uzyskanie przez wnioskodawcę pisemnej zgody wszystkich właścicieli, współwłaścicieli budynku na inwestycje w przypadku wystąpienia współwłasności danego obiektu lub w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem obiektu mieszkalnego (druk nr 1).

3. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego w okresie nie dłuższym niż sześć miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zbiorczej kanalizacji, a w przypadku sieci istniejących w okresie nie dłuższym niż sześć miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 7. Dotacja dotyczy inwestycji wykonanych po **01 stycznia 2011 r.**

§ 8. I Wnioski wraz z załącznikami kwalifikuje komisja powołana przez Burmistrza Mikołowa, która ocenia złożoną dokumentację pod względem formalnym i merytorycznym z uwzględnieniem kolejności składanych wniosków w Urzędzie Miejskim.

II Komisja przedkłada Burmistrzowi propozycję decyzji o przyznaniu dotacji.

III Dotacje będą przyznawane zgodnie z kolejnością złożonych wniosków.

§ 9. Wnioskodawca zobowiązany jest do uregulowania w Urzędzie Skarbowym wszystkich ewentualnych spraw podatkowych związanych z otrzymaniem dotacji.

Mikołów, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(tel. do kontaktu)

WNIOSEK

Do Burmistrza Mikołowa w sprawie udzielenia dotacji celowej na (częściowy zwrot) dofinansowanie kosztów budowy przyłącza kanalizacyjnego z budynku użytkowego mieszkalnego /mieszkalno-usługowego/* na działce nr..... w Mikołowie przy ul.....do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku kwotę dofinansowania:

odbiorę w kasie urzędu Miasta Mikołowa*

proszę przelać na konto bankowe nr*.....

.....
(nazwa banku)

Załączniki do wniosku:

1. oryginał faktury VAT lub imiennego dowodu zakupu materiałów lub/i kosztów wykonania usługi
2. protokół odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjnego dokonany przez Zakład Inżynierii Miejskiej w Mikołowie
3. umowę lub aneks do umowy zawarty z Zakładem Inżynierii Miejskiej na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością lub zgoda właściciela na wykonanie przyłącza (druk nr 1).
5. Oświadczenie o zaprzestaniu użytkowania osadnika/osadników ściekowych jako szamba (druk nr 2).

Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem (am) z dotacji Urzędu Miasta Mikołowa na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego na terenie ww. wnioskowanej nieruchomości .

.....
(podpis)

Dotacja na wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do sieci kanalizacyjnej wymaga uwzględnienia dochodu w rocznym rozliczeniu podatkowym.

* niewłaściwe skreślić

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do dysponowania nieruchomością należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca ze współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.

2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.

3. **Zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.

5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

DRDRUK NR 1

Jako właściciel/współwłaściciel* budynku mieszczącego się
w Mikołowie przy ul.....wyrażam
zgodę na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego oraz w przypadku
przyznania dotacji na wypłacenie jej Panu/Pani

.....

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić

DRDRUK NR 2

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik/zarząd wspólnoty mieszkaniowej*
oświadczam, iż zaprzestałem/am użytkowania występujących na terenie
posesji przy ul..... w Mikołowie
wszystkich osadników ściekowych jako szamba.

.....
(data i podpis)

* niepotrzebne skreślić

Przewodniczący Rady
Miejskiej Mikołowa

Tadeusz Socha