

**UCHWAŁA NR 134/X/2011**  
**RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r.**  
**w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i art. 659 Kodeksu Cywilnego Rada Miasta Częstochowy uchwała:

**§ 1.** W uchwale Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 dopisuje się pkt 7 o brzmieniu:

„7) spółki z większościovym udziałem lub akcjonariatem gminy, których celem jest wspieranie lokalnej przedsiębiorczości oraz działanie na rzecz rozwoju regionu częstochowskiego”;

2) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się w gospodarzo uzasadnionych przypadkach możliwość jednorazowego obniżenia o 15% stawki czynszu lokalu użytkowego w II i III strefie handlowej, po upływie dwóch lat od podpisania umowy najmu, jednakże obniżona stawka czynszu nie może być niższa od średniej stawki czynszu w lokalach użytkowych w obrębie tej samej strefy”.

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały Nr 754/LXIV/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 września 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy oraz Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „TBS” Sp. z o.o. w Częstochowie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. Przewodniczącego Rady  
Miasta Częstochowy  
Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Częstochowy

**mgr inż. Jerzy Nowakowski**