

**UCHWAŁA NR VI/48/11  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 23 maja 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXV/276/09 Rady Gminy Olsztyn z dnia 29 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 lipca 2003 r., jednocześnie rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

**Rada Gminy Olsztyn uchwała:**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, zwaną dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem są tożsame z granicami działki nr ew. 1477/1 k.m.11 obręb Olsztyn, o powierzchni 0,0111 ha, położonej przy drodze krajowej nr 46 i granicy miejscowości Olsztyn i Przymiłowice, i przedstawione zostały na rysunku planu.
3. Celem planu jest stworzenie prawnych możliwości realizacji inwestycji celu publicznego – przepompowni ścieków.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.**

1. Plan zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1:1 000, będącego integralną częścią uchwały. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 lipca 2003 r. stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Stwierdzenie braku uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony graficznie oraz symbolem, pokrywający się z obszarem objętym planem,
- 3) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć jedyny dopuszczony sposób zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną w planie, ograniczającą fragment terenu, poza którym nie dopuszcza się wznoszenia nadziemnych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń budowlanych.

#### **§ 4.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, które wymagałyby określenia w planie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów lub obiektów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu oraz regulacji w zakresie zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. Nie określa się stawki procentowej służącej do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ponieważ nie występuje wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia zmiany planu miejscowego.

#### **§ 5.**

1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyrażonymi graficznie na rysunku planu, są:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające teren,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) oznaczenie graficzne oraz symbol literowy i cyfrowy terenu.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

### **Rozdział 2. Ustalenia planu**

#### **§ 6.**

1. Ustala się, że obszar objęty planem to teren infrastruktury technicznej, którego przeznaczeniem jest przepompownia ścieków, w tym - obiekty budowlane, urządzenia i przewody.
2. Ustala się, że w ramach ww. przeznaczenia terenu mieszczą się urządzenia budowlane a także uzbrojenie terenu inne niż służące odprowadzaniu ścieków, o ile nie ogranicza możliwości realizacji przepompowni ścieków.
3. Teren, o wyżej wymienionym przeznaczeniu, oznaczony jest graficznie na rysunku planu kolorem ciemnoszarym oraz symbolem literowym i cyfrowym - NO 1.
4. Ustala się, że teren jest przeznaczony do realizacji inwestycji celu publicznego.

#### **§ 7.**

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) wzdłuż drogi krajowej nr 46, w odległości 6,0 m od granicy frontowej terenu (południowa granica terenu), zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się zmniejszenie odległości określonej w lit. a), jednak do nie mniej niż 3,0 m od granicy frontowej terenu, za zgodą zarządcy drogi krajowej nr 46, wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – do 20 %,
  - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – min. 10 %,
  - 4) lokalizacja w granicach terenu jednego nadziemnego obiektu budowlanego, o następujących charakterystycznych parametrach:
    - a) wysokość – jedna kondygnacja nadziemna i do 3,5 m nad poziomem terenu,
    - b) szerokość elewacji frontowej – do 6,0 m,
    - c) geometria dachu:
      - dach jednospadowy,
      - kąt nachylenia połaci - do 5°,
      - kierunek kalenicy - równoległy lub prostopadły względem dowolnej granicy terenu,
  - 5) lokalizacja w granicach terenu jednego, wolno stojącego masztu antenowego, służącego do monitoringu radiowego przepompowni ścieków, o wysokości do 12 m nad poziomem terenu,
  - 6) zakaz lokalizacji w granicach terenu budowli służących reklamie (w tym urządzeń reklamowych) i innych nośników reklamowych w jakiegokolwiek postaci,
  - 7) charakterystyczne parametry i forma ogrodzenia:
    - a) wysokość – do 2,0 m nad poziomem terenu,
    - b) usytuowanie bramy wjazdowej w odległości minimum 3,0 m od frontowej granicy terenu,
    - c) co najmniej 80% powierzchni ogrodzenia, mierzonej po obrysie zewnętrznym w rzucie na płaszczyznę pionową, stanowić ma siatka ogrodzeniowa, elementy systemowe ogrodzenia panelowego lub elementy metalowe ażurowe.

## § 8.

W zakresie systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) system kanalizacji sanitarnej tworzą - sieć grawitacyjna, rurociąg tłoczny i przepompownia ścieków, powiązane z oczyszczalnią ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z indywidualnego źródła energii elektrycznej oraz sieci elektroenergetycznej,
- 4) zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię ciepłą na bazie energii elektrycznej,
- 5) zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę z sieci wodociągowej,
- 6) sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi:
  - a) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach terenu lub
  - b) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach terenu.

## § 9.

W zakresie systemu komunikacyjnego ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu z drogą publiczną przez projektowany zjazd publiczny z drogi krajowej nr 46,

- 2) wymóg urządzenia, w granicach terenu, miejsc postojowych w ilości odpowiadającej 100% zapotrzebowania w zakresie parkowania, co najmniej zaś 1 miejsca postojowego dla pojazdu obsługi technicznej obiektu.

### **§ 10.**

1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zmianami),

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,

3) zachowanie drzew w ilości maksymalnej możliwej do uzyskania uwzględniając możliwości techniczne.

2. Ustala się, że teren objęty planem, jako teren infrastruktury technicznej, o przeznaczeniu określonym w § 6, nie zalicza się do terenów chronionych przed hałasem.

### **§ 11.**

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się zasadę prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

### **§ 12.**

W części odnoszącej się do terenu objętego planem traci moc Uchwała NR XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica.

### **§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

### **§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Olsztyn

**Janusz Konieczny**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/48/11  
Rady Gminy Olsztyn

z dnia 23 maja 2011 r.

Zalacznik1.jpg

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości  
Olsztyn i Skrajnica**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/48/11

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 23 maja 2011 r.

**Stwierdzenie zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 lipca 2003 r.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Olsztyn stwierdza, że przedstawiona do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr VIII/64/2003 Rady Gminy Olsztyn z dnia 10 lipca 2003 r.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, uwzględnia określone w ww. dokumencie kierunki:
  - a) wz. rozwoju infrastruktury technicznej tj. „odprowadzenie ścieków ze wszystkich miejscowości gminy do oczyszczalni, grawitacyjną i ciśnieniową kanalizacją sanitarną”,
  - b) wz. środowiska przyrodniczego tj. „poprawę jakości środowiska przyrodniczego poprzez realizację nowych liniowych i kubaturowych elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiska oraz ochronę przed uciążliwym oddziaływaniem”.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/48/11  
Rady Gminy Olsztyn  
z dnia 23 maja 2011 r.

**Stwierdzenie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Olsztyn stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica nie wniesiono uwag.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Inwestycją z zakresu infrastruktury technicznej, należącą do zadań własnych gminy, zapisaną w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, jest budowa przepompowni ścieków, wchodzącej w zakres inwestycji celu publicznego – zadania pn. budowa kanalizacji sanitarnej w Przymiłowicach, gm. Olsztyn.
2. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Olsztyn ustala, że zapisana w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, należąca do zadań własnych gminy, będzie realizowana przez Gminę Olsztyn i finansowana z dochodów własnych budżetu Gminy Olsztyn, ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.
3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.