

**UCHWAŁA NR VI/24/2011
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchła, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego Uchwałą nr XVIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., wraz z późn. zm.

**Rada Gminy Istebna
uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmujący obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchła, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 25,8 ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunki planu nr 1.1 - 1.19 w skali 1:1000 ,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Istebna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie- należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 5) terenie- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,

- 6) współczynnika zabudowy- należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej, której żaden budynek przekroczyć nie może,
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną,
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami,
- 10) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca postojowe na parkingach lub miejsca w garażach podziemnych i nadziemnych,
- 11) terenie objętym zamierzeniem inwestycyjnym – należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania, ograniczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie drzew wskazanych do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody,
- 7) strefa zagrożenia podtopieniem,
- 8) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.
- 9) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne granic terenów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody,
- 2) granica projektowanego obszaru Natura 2000,

3. Dopuszcza się korekty oznaczonych na rysunku planu przebiegów sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający ustalonego w planie przeznaczenia terenów oraz zasad ich obsługi, a także z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym:

- 1) treść podkładów mapowych,
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- 3) opis lokalizacji obszarów objętych planem na terenie gminy,
- 4) opis położenia obszarów objętych planem w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny oraz projektowanego obszaru Natura 2000,
- 5) oznaczenia poza granicą obszaru objętego planem

są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowiącymi ustaleń planu.

Rozdział 2. **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 4.

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) Dopuszcza się:

a) realizację zabudowy usługowej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej oraz związanej z jej obsługą, takiej jak usługi handlu, gastronomii, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi ruchu turystycznego, agroturystyki, sportu, rekreacji, administracji,

b) realizację zabudowy zagrodowej.

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane :

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) parkingi, garaże,

d) drogi wewnętrzne, dojazdy,

e) ciągi komunikacji pieszej,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4) Zakazuje się:

a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, hurtowni, magazynów,

b) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,

c) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,

b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 14 m,

c) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,

d) maksymalny współczynnik zabudowy wynosi 30% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,

e) minimum 40% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym musi stanowić teren biologicznie czynny,

7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 19 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
 - d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
 - wydzielania dróg wewnętrznych,
 - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek.
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,
 - b) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, przy czym dla powierzchni wewnętrznej związanej z funkcją usługową mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe,
 - c) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją mieszkalną w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na lokal mieszkalny.
2. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa, taka jak usługi handlu, gastronomii, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi ruchu turystycznego, agroturystyki, sportu, rekreacji, administracji,
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) realizację terenów sportu i rekreacji.
 - 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) parkingi, garaże,
 - d) drogi wewnętrzne, dojazdy,
 - e) ciągi komunikacji pieszej,
 - f) ścieżki rowerowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 4) Zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.
 - 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

- b) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do kompozycji fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,
- c) ustala się:
- zastosowanie pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem
 - zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
 - stosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, w tym drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
 - stosowanie ażurowych ogrodzeń, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,
 - zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, kolumnad łukowych, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- 6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 10 m,
 - b) ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
 - c) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) maksymalny współczynnik zabudowy wynosi 60% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - e) minimum 30% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym musi stanowić teren biologicznie czynny,
- 7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
 - d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
 - wydzielania dróg wewnętrznych,
 - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,
 - b) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, przy czym dla powierzchni wewnętrznej związanej z funkcją usługową mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe,
3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-17U2 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej oraz związana z jej obsługą, taka jak usługi handlu, gastronomii, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi ruchu turystycznego, agroturystyki, sportu, rekreacji, administracji,

2) Dopuszcza się:

- a) realizację mieszkań w budynkach usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszącej zabudowie usługowej,
- b) realizację zabudowy zagrodowej towarzyszącej zabudowie usługowej związanej z agroturystyką.

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) parkingi, garaże,
- d) drogi wewnętrzne, dojazdy,
- e) ciągi komunikacji pieszej,
- f) ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4) Zakazuje się:

- a) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.

5) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do kompozycji fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,

c) dla terenów 1-3U2, 5-17U2 ustala się:

- zastosowanie pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem,
- zakaz realizacji zabudowy szeregowej,
- stosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, w tym drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,
- zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, kolumnad łukowych, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy w terenach 1-3, 17U2 nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 10 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy w terenach 4-5, 7-16U2 nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 14 m,
- c) maksymalna wysokość zabudowy w terenie 6U2 nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 17 m,

- d) dla terenów 1-3U2, 5-7U2 i 9-17U2 ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
 - e) dla terenu 4U2 i 8U2 dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach, a w przypadku realizacji dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 45°,
 - f) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) maksymalny współczynnik zabudowy wynosi :
 - dla terenów 1-3, 5, 7-8, 11-17U2 - 30% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - dla terenu 9, 10U2 - 60% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - dla terenów 4, 6U2 - 80% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - h) teren biologicznie czynny musi stanowić minimum:
 - 50% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym w terenach 1-3, 5, 7-8, 11-17U2,
 - 20% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym w terenach 9, 10U2,
 - 10% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym w terenach 4, 6U2,
- 7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
 - d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
 - wydzielania dróg wewnętrznych,
 - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek,
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) dla terenów 1-3,17U2 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskid Śląski”,
 - b) dla terenów 1-3U2, 8-10, 17U2 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia terenu w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”,
 - c) w terenach 4U2 i 6U2 przy realizacji zabudowy w obszarze znajdującym się w oznaczonej na rysunku planu strefie zagrożenia podtopieniem, należy uwzględnić potrzebę stosowania rozwiązań techniczno-konstrukcyjnych zabezpieczających budowane obiekty przed możliwością podtopienia oraz przed oddziaływaniem wód powodziowych,
 - d) ustala się ochronę zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków w terenie 2U2 w odległości 5 m od granicy z terenem 1WS oraz w terenie 6U2 w odległości 5 m od granicy terenu w sąsiedztwie cieków znajdujących się poza granicą obszaru objętego planem,
 - e) w terenach 1-3U2, 6-9U2, 11U2, 13U2, 14U2, 17U2 przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą:

- położenie terenów 1U2, 3U2, 6U2, 8U2, 17U2 w obszarze osuwisk nieaktywnych,
 - położenie terenów 2U2, 7U2, 9U2, 11U2, 13U2, 14U2 w obszarze o znacznym nachyleniu terenu,
 - osiągnięcie w badaniach terenowych występowania gruntów skalistych wraz z określeniem ich rodzaju,
- f) w terenach 1-3U2, 6-9U2, 11U2, 13U2, 14U2, 17U2 trasy obiektów liniowych (drogi, kanalizacja, wodociąg) prowadzić możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku krótkimi odcinkami,
- g) w terenach 1-3U2, 6-9U2, 11U2, 13U2, 14U2, 17U2 wody powierzchniowe i wody opadowe należy odprowadzić tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża istniejącej skarpy.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) w terenie 14U2 ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń możliwości lokalizacji zabudowy w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii,
- 10) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,
- b) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, przy czym dla powierzchni wewnętrznej związanej z funkcją usługową mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe,
- c) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją mieszkalną w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na lokal mieszkalny.
4. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-3US1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) teren sportu i rekreacji, w tym wyciągi i trasy narciarskie,
- 2) Dopuszcza się:
- a) lokalizację zabudowy związanej z obsługą techniczną wyciągu narciarskiego.
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:
- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) ścieżki rowerowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 4) Zakazuje się:
- a) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- b) lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do kompozycji fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,
- c) ustala się:

- stosowanie form obiektów charakteryzujących się zwartą bryłą z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką, gontem, blachą dachówkową lub blachogontem,
- stosowanie kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, w tym drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
- stosowanie ażurowych ogrodzeń, z zastosowaniem materiałów takich jak np. drewno, metal, kamień lub żywopłot,
- zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, kolumnad łukowych, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,

6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 10 m,
- b) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 100 m²,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- a) przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą:
 - położenie terenu 2US1 w obszarze osuwisk nieaktywnych,
 - położenie terenów 1US1, 3US1 w obszarze o znacznym nachyleniu terenu,
 - osiągnięcie w badaniach terenowych występowania gruntów skalistych wraz z określeniem ich rodzaju,
- b) trasy obiektów liniowych (drogi, kanalizacja, wodociąg) prowadzić możliwie zgodnie z kierunkiem opadania stoku krótkimi odcinkami,
- c) wody powierzchniowe i wody opadowe należy odprowadzić tak, aby nie infiltrowały i nie nawadniały podłoża istniejącej skarpy.

8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,

5. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-2P1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa techniczno-produkcyjna,
- b) składy, bazy magazyny.

2) Dopuszcza się:

- a) realizację zabudowy usługowej.

3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleni urządzona,
- c) parkingi, garaże,
- d) drogi wewnętrzne, dojazdy,
- e) ciągi komunikacji pieszej,
- f) ścieżki rowerowe,
- g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

- 4) Zakazuje się:
- a) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) formy architektoniczne budynków, kolorystyka i rodzaj materiałów użytych w wykończeniach zewnętrznych budynków i w elementach zagospodarowania terenu powinny być utrzymane w jednorodnej stylistyce,
 - c) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do kompozycji fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,
- 6) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) w terenie 1P1 maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 14 m,
 - b) w terenie 2P1 maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - c) dopuszcza się kształtowanie dachów budynków o różnych formach, a w przypadku realizacji dachów symetrycznych dwu- lub czterospadowych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 45°,
 - d) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) maksymalny współczynnik zabudowy wynosi 80% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
 - f) minimum 10% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym musi stanowić teren biologicznie czynny,
- 7) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 16 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
 - d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
 - wydzielania dróg wewnętrznych,
 - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek,
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) w terenie 2P1 ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń możliwości lokalizacji zabudowy w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii,
- 9) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,

b) nakaz realizacji miejsc postojowych związanych z funkcją przemysłową lub usługową w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni wewnętrznej budynku nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych, przy czym dla powierzchni wewnętrznej mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce postojowe,

6. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDU i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren parkingu,
- b) zabudowa usługowa, związana z obsługą parkingu.

2) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu mogą być realizowane:

- a) obiekty małej architektury,
- b) zieleń urządzona,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych,
- b) lokalizacji wolnostojących garaży,
- c) realizacji przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni ciemnego brązu, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem pokrycia dachu dachówką ceramiczną, gontem lub blachą dachówkową,
- c) ustala się wykonywanie elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych lub w kolorystyce materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) z zastosowaniem form i detali tradycyjnego budownictwa regionalnego, takich jak np. drewnianych wykończeń elewacji ścian szczytowych,
- d) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych, kolumnad łukowych, prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z drutu kolczastego,
- e) reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynku powinny nawiązywać do kompozycji fasady z uwzględnieniem podziałów na elewacji wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,

5) Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość ta nie może być większa niż 10 m,
- b) ustala się wykonywanie dachów symetrycznych dwuspadowych typu przyczółkowego lub naczółkowego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45°,
- c) przy budowie nowych budynków oraz przy rozbudowie budynków istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu, która znajduje się w odległości 10 m od krawędzi jezdni dróg 1KDD,
- d) maksymalny współczynnik zabudowy wynosi 5% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym,
- e) minimum 20% powierzchni terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym musi stanowić teren biologicznie czynny,

6) Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę powstałej w wyniku nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 30 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°,
 - d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę, powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, nie obowiązuje w przypadku:
 - wydzielania dróg wewnętrznych,
 - wydzielania nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek,
- 7) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) nakaz przestrzegania ograniczeń możliwości lokalizacji zabudowy w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, która obejmuje obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii,
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) dla terenu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”,
- 9) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych,
7. Wyznacza się tereny dróg publicznych głównych oznaczone na rysunku planu symbolem 1-6KDG i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) droga publiczna klasy głównej.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) ścieżek rowerowych,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokości fragmentów pasów drogowych, znajdujących się w granicach opracowania planu:
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 1KDG – 7,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 2KDG – 7,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 3KDG – 12,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 4KDG – 12,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 5KDG – 7,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 6KDG – 7,5 m,zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni – min. 6,5 m,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogami jest ustalona w odległości:

- 0,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDG,
 - 1 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDG,
 - 5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 3KDG,
 - 1 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4KDG,
 - 1 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 5KDG,
 - 1 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 6KDG,
- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) obiekty małej architektury, oświetlenie, przystanki i reklamy realizowane w granicach pasa drogowego powinny być utrzymane w jednorodnej stylistyce, w zakresie formy architektonicznej i rodzaju użytych materiałów,

5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- a) w oznaczonym na rysunku planu obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% ustala się zakaz sadzenia drzew, krzewów i zmiany ukształtowania terenu.

8. Wyznacza się teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) droga publiczna klasy zbiorczej.

2) Dopuszcza się realizację:

- a) zieleni urządzonej,
- b) parkingów,
- c) przystanków,
- d) kiosków ulicznych,
- e) obiektów małej architektury,
- f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokości fragmentu pasa drogowego, znajdującego się w granicach opracowania planu wynosi 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokość jezdni – min. 6,5 m,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu graniczącego z drogą jest ustalona w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDZ, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) obiekty małej architektury, oświetlenie, przystanki, kioski uliczne i reklamy realizowane w granicach pasa drogowego powinny być utrzymane w jednorodnej stylistyce, w zakresie formy architektonicznej i rodzaju użytych materiałów,

9. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-13KDD i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Dopuszcza się realizację:

- a) zieleni urządzonej,
- b) parkingów,
- c) przystanków,
- d) obiektów małej architektury,
- e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu,
- b) szerokości pasa drogowego drogi 11KDD w liniach rozgraniczających - 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokości fragmentów pasów drogowych, znajdujących się w granicach opracowania planu:
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 1KDD – 7,5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 2KDD – 5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 3KDD – 5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 4KDD – 5 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 5KDD – 2,25 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 6KDD – 2,25 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 7KDD – 2,25m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 8KDD – 6 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 9KDD – 6 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 10KDD – 2 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 12KDD – 2,25 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 13KDD – 5 m,zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- d) szerokość jezdni – 6,0 m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogami jest ustalona w odległości:
 - 2 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 3KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4KDD,
 - 3,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 5KDD,
 - 3,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 6KDD,
 - 3,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 7KDD,
 - 5,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 8KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 10KDD,
 - 5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 11KDD,
 - 3,5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 12KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 13KDD,zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obiekty małej architektury, oświetlenie, przystanki, kioski uliczne i reklamy realizowane w granicach pasa drogowego powinny być utrzymane w jednorodnej stylistyce, w zakresie formy architektonicznej i rodzaju użytych materiałów,
- 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) dla terenów 1-4KDD obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskidu Śląskiego”,
 - b) dla terenów 2-7KDD obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia terenu w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”,
 - c) w terenach 2KDD, 3KDD, 8KDD, 9KDD przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą:
 - położenie terenów 2KDD i 3KDD w obszarze osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - położenie terenu 8KDD w obszarze osuwisk okresowo aktywnych,
 - położenie terenu 9KDD w obszarze osuwisk okresowo aktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi,
 - osiągnięcie w badaniach terenowych występowania gruntów skalistych wraz z określeniem ich rodzaju,
10. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1-5KDW i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) droga wewnętrzna, nie zaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych, o charakterze ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielonego pasa dla pieszych.
- 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania terenu w zakresie jego przeznaczenia:
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokości pasa drogowego drogi 1KDW w liniach rozgraniczających – 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) szerokości pasa drogowego drogi 5KDW w liniach rozgraniczających – 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) szerokości fragmentów pasów drogowych, znajdujących się w granicach opracowania planu:
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 2KDW – 3 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 3KDW – 3 m,
 - dla drogi w liniach rozgraniczających terenu 4KDW – 3 m,zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) szerokość jezdni – min. 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów graniczących z drogami jest ustalona w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDW,
 - 5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 2KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 3KDW,

- 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 4KDW,

- 5 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 5KDW,

zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) dla terenu 1KDW obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskid Śląski”,

b) dla terenów 1KDW, 3KDW, 4KDW obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia terenu w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”

c) w terenie 1KDW przy ustaleniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą:

- położenie terenu w obszarze osuwisk okresowo aktywnych i osuwisk nieaktywnych,

- osiągnięcie w badaniach terenowych występowania gruntów skalistych wraz z określeniem ich rodzaju,

11. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1-3ZL i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

a) teren lasów.

2) Dopuszcza się:

a) realizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) Zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych i budynków nie związanych z przeznaczeniem terenu,

b) użytkowania terenu w sposób sprzeczny z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) dla terenu 1ZL obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskid Śląski”,

b) dla terenu 1ZL obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia terenu w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”

12. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1-13R i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu :

a) tereny rolnicze.

2) Dopuszcza się:

a) realizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zgodnym z ustawą o lasach i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3) Zakazuje się:

a) lokalizacji zabudowy,

b) w granicach terenu 8R wprowadzania ścieków do wód i ziemi oraz lokalizowania nowych ujęć wody,

4) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

- a) dla terenów 1-3R obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Beskid Śląski”,
 - b) dla terenów 1-3R obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z położenia terenu w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Beskid Śląski”,
 - c) w terenie 4R, w oznaczonym na rysunku planu obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%, ustala się zakaz sadzenia drzew, krzewów i zmiany ukształtowania terenu,
 - d) w terenie 8R obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z obowiązującej decyzji o strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody ustanowionej w pozwoleniu wodnoprawnym nr WS-6223/46/2000/01 z dnia 13.06.2001, oznaczonej na rysunku planu,
 - e) w terenie 4R ustala się ochronę zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieku.
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) w terenie 13R wskazuje się do objęcia ochroną w formie pomnika przyrody trzy drzewa oznaczone na rysunku planu,
13. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące jego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) obiekty mostowe,
- c) urządzenia wodne,

2) Dopuszcza się realizację:

- a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) obiektów małej architektury,

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 3) ustala się zachowanie wszelkich zadrzewień śródpolnych, zadrzewień o charakterze liniowym i zadrzewień łągowych wzdłuż potoków,
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, U2 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem US1 dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustala się jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Istebna.

§ 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) ustalenia ogólne:

- a) Ustala się możliwość budowy przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- c) Sieci i urządzenia techniczne należy lokalizować w obrębie przestrzeni publicznych, z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z potrzeb realizacji przeznaczenia poszczególnych terenów.

2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej zaopatrywanej z lokalnych ujęć znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm oraz sieci wodociągowej przeciwpożarowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 100$ mm,

3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub $\varnothing 90$ mm dla kanalizacji tłocznej,
- b) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania zbiorników bezodpływowych i nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,

4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, utwardzonych placów, terenów przy obiektach usługowych, przemysłowych, w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż $\varnothing 160$ mm, zaopatrzone w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem do odbiornika,
- b) system kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające odbiornik przed skutkami uwolnienia dużych ilości substancji niebezpiecznych w wyniku awarii i wypadków.

5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się utrzymanie i rozbudowę istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się poza obszarem objętym planem,
- b) w celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się możliwość budowy w obszarze objętym planem nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) dopuszcza się realizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,

7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:

- a) ustala się utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń teletechnicznych oraz jego rozbudowę w celu przyłączenia nowych odbiorców,

b) ustala się przyjęcie zasady podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych,

8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe i odnawialne źródła energii (kolektory słoneczne i pompy ciepła, itp.)

§ 7.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§ 8.

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu) w wysokości 30%.

**Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Istebna.

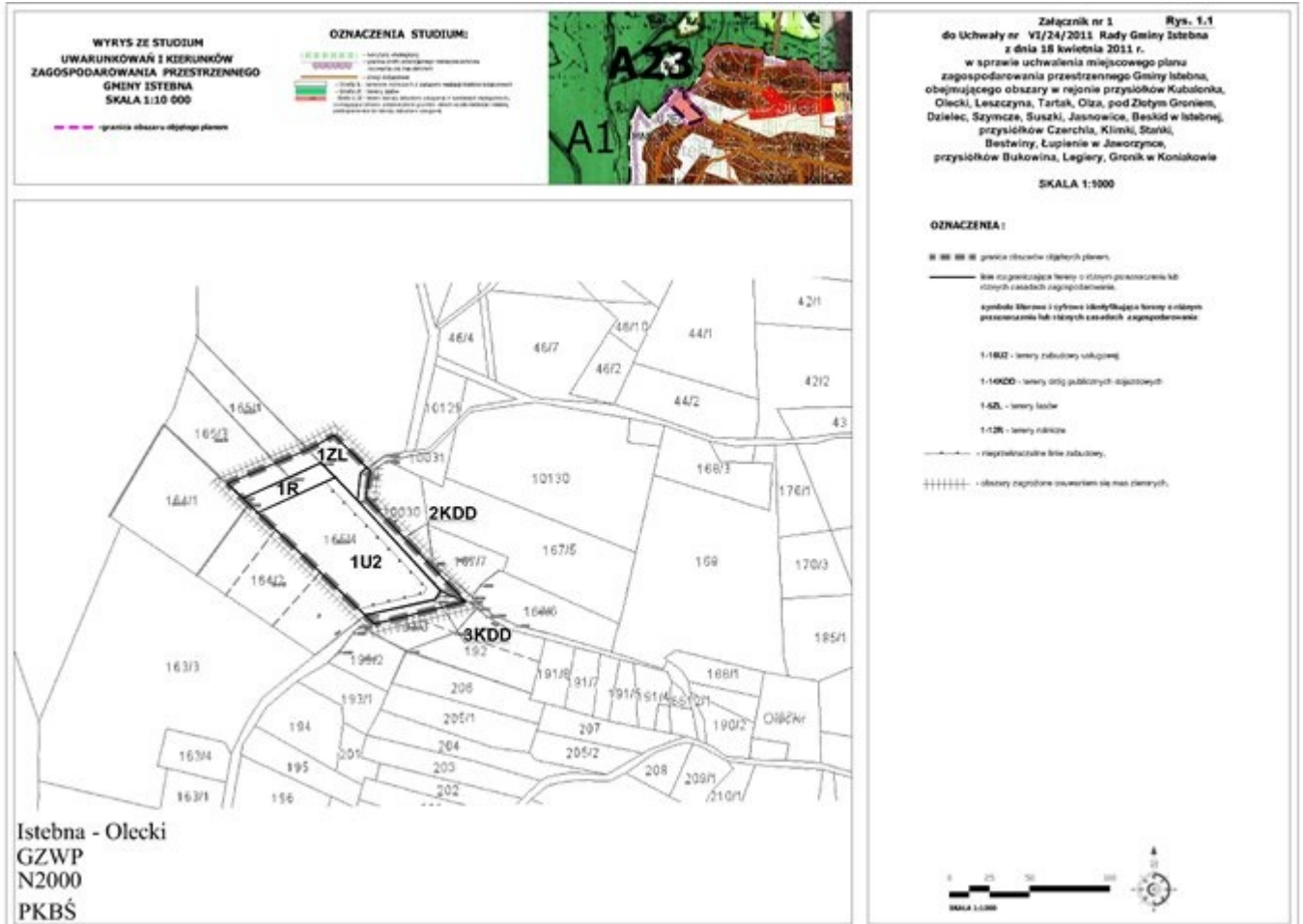
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Gazur

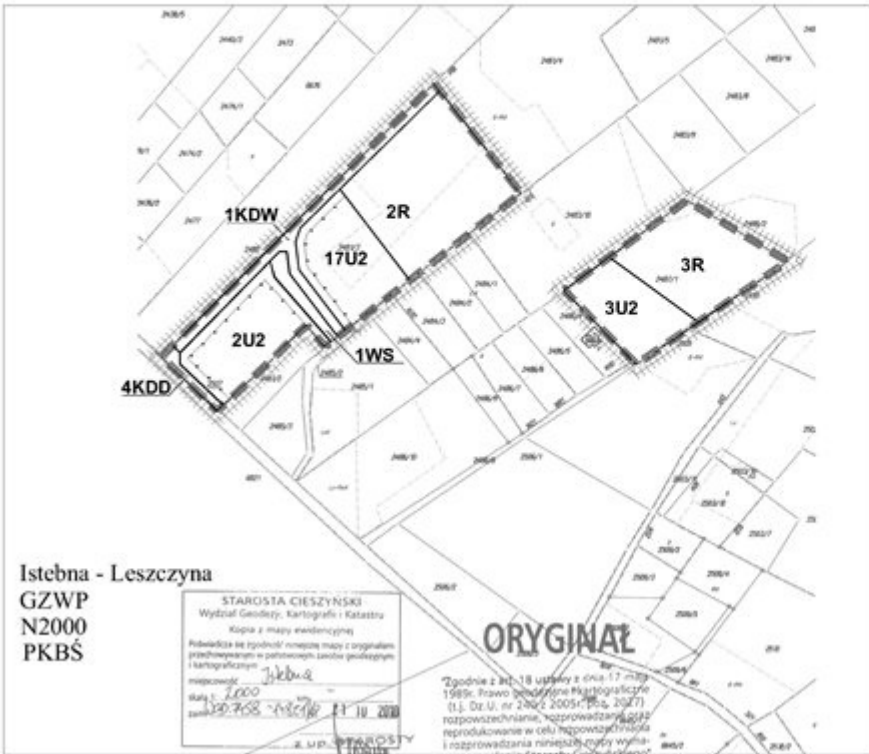
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/24/2011
Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEbNA
SKALA 1:10 000**

OZNACZENIA STUDIUM:

- teren zabudowy
- teren zabudowy o zwiększonym potencjale inwestycyjnym
- teren o zwiększonym potencjale inwestycyjnym
- teren zielony
- teren zielony
- teren 2 - teren zielony z elementami zabudowy (teren zielony z elementami zabudowy)
- teren 3 - teren zielony z elementami zabudowy (teren zielony z elementami zabudowy)
- teren 4 - teren zielony z elementami zabudowy (teren zielony z elementami zabudowy)



Istebna - Leszczyna
GZWP
N2000
PKBS

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezyjny, Kartograficzny i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Pobudowa ze zgodności z oryginałem
przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym
i kartograficznym
miejscowość: Istebna
skala: 1:2000
130.758 - 130.760
11.10.2010
J. U. P. STAROSTY
ISTEBNA

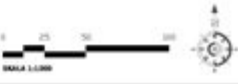
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.03.2009
1985. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. nr 246 z 2005 r., poz. 2027)
reprodukcja i rozpowszechnianie w celu niepowołanego
i rozpowszechniania niniejszego wywiasta
i rozpowszechniania niniejszego wywiasta

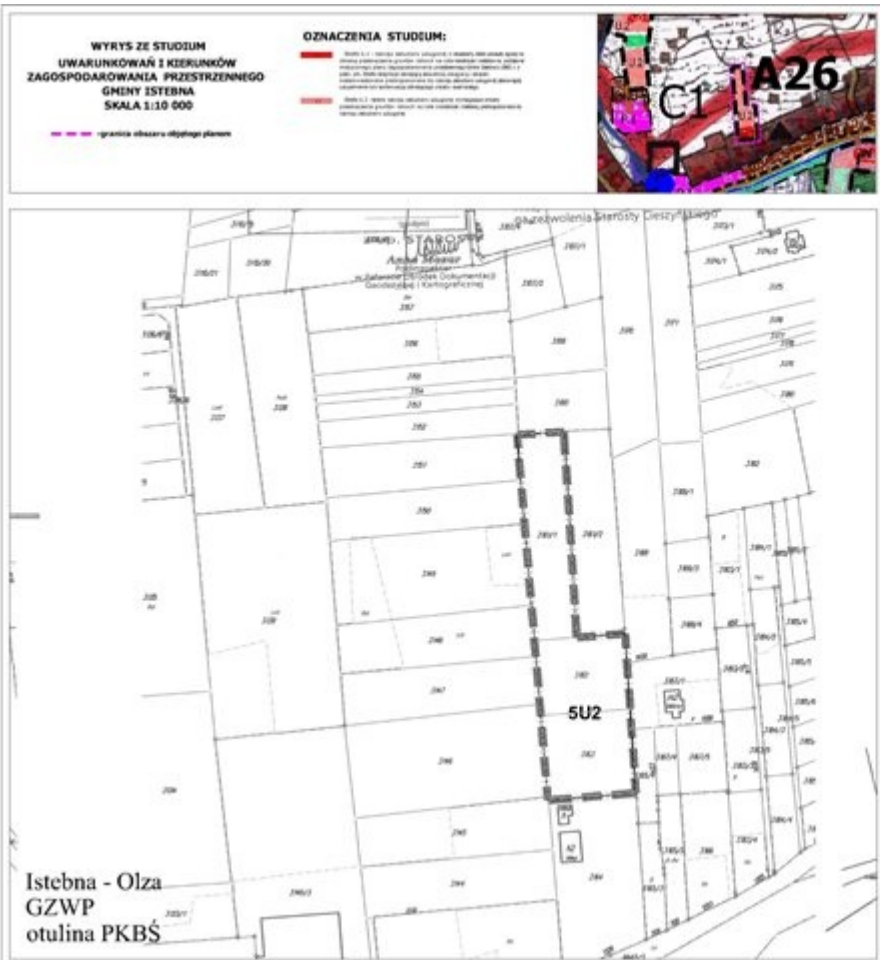
Załącznik nr 1 Rys. 1.2
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,
obejmającego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka,
Dzielec, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem,
Dzielec, Szycze, Suszki, Jesnowice, Beskid w Istebnej,
przysiółków Czerchia, Klimki, Starki,
Bestwiny, Lupienie w Jaworzynie,
przysiółków Bukowina, Legiary, Gronik w Koniakowie

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym potencjale inwestycyjnym lub różnych zasadach zagospodarowania
- symbole kolorowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym potencjale inwestycyjnym lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-18Z - tereny zabudowy usługowej
- 1-18ZD - tereny usług publicznych miejscowych
- 1-18ZW - tereny usług wewnętrznych
- 1-12R - tereny rekreacyjne
- 1-2WS - tereny wsi i osiedli mieszkaniowych o zabudowie mieszkaniowej (zabudowa) i rozproszona zabudowa
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych





Rys. 1.3
Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,
obejmającego obszary w rejonie przysiółków Kubalenka,
Dzielec, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem,
Dzielec, Szymcze, Suszki, Jesnowice, Beskid w Istebnej,
przysiółków Czerchia, Klimki, Stalki,
Bestwiny, Lupienie w Jaworzynie,
przysiółków Bukowina, Legiary, Gronik w Koniakowie

SKALA 1:1000

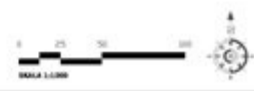
OZNACZENIA:

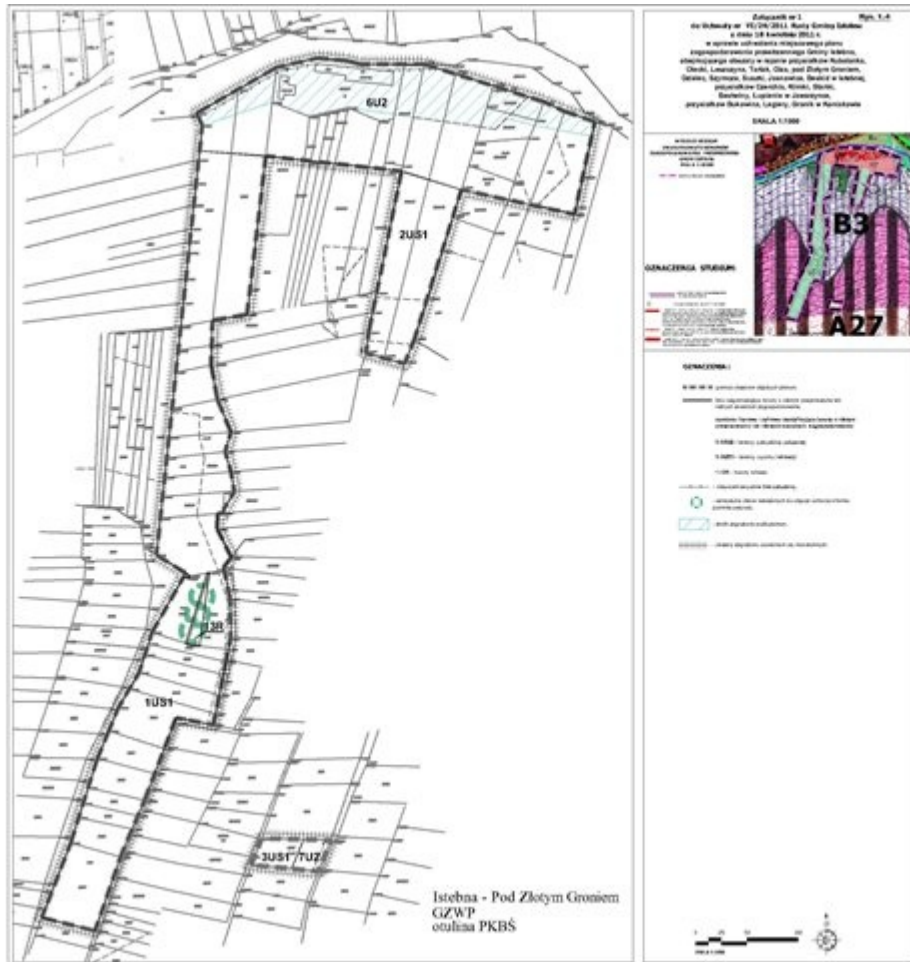
--- granice obszaru objętego planem

--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

--- symbole kolorowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1-1802 - linie zabudowy wolnostojącej





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA STUDIUM:

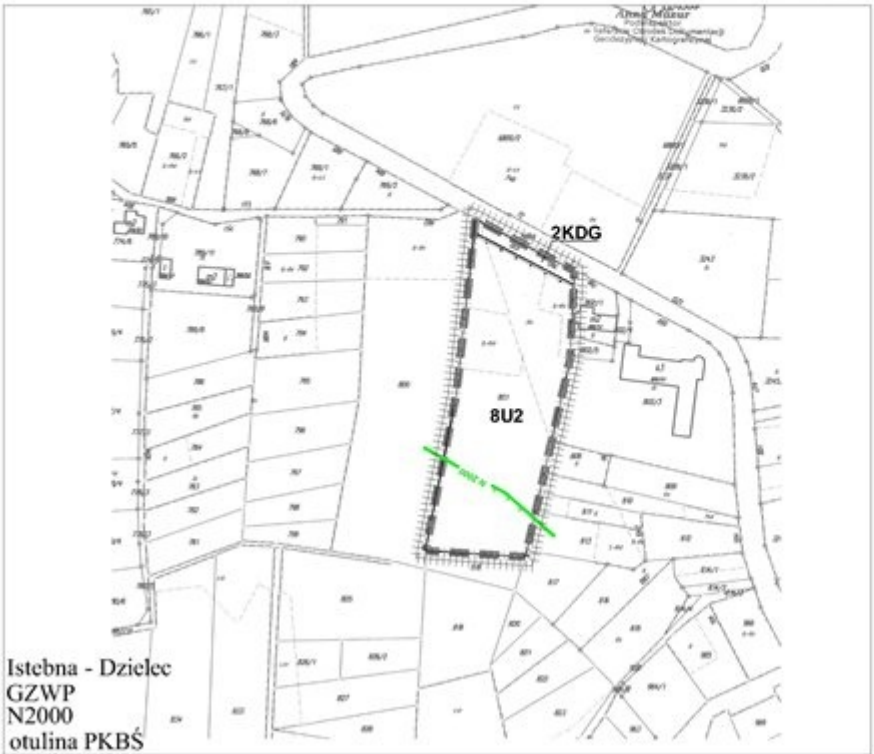
-  obszar studiów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich
-  obszar studiów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich
-  obszar studiów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich
-  obszar studiów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich
-  obszar studiów zagospodarowania przestrzennego na terenach wiejskich

Obszar 8U2 - teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej

Obszar 2KDG - teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej

Obszar SN - teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej

Obszar A28 - teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej w zabudowie szeregowej



Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalenka, Dzielec, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szyszczyno, Suszki, Jesnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchia, Klimki, Starki, Bestwiny, Lupienie w Jaszowcu, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie

SKALA 1:1000

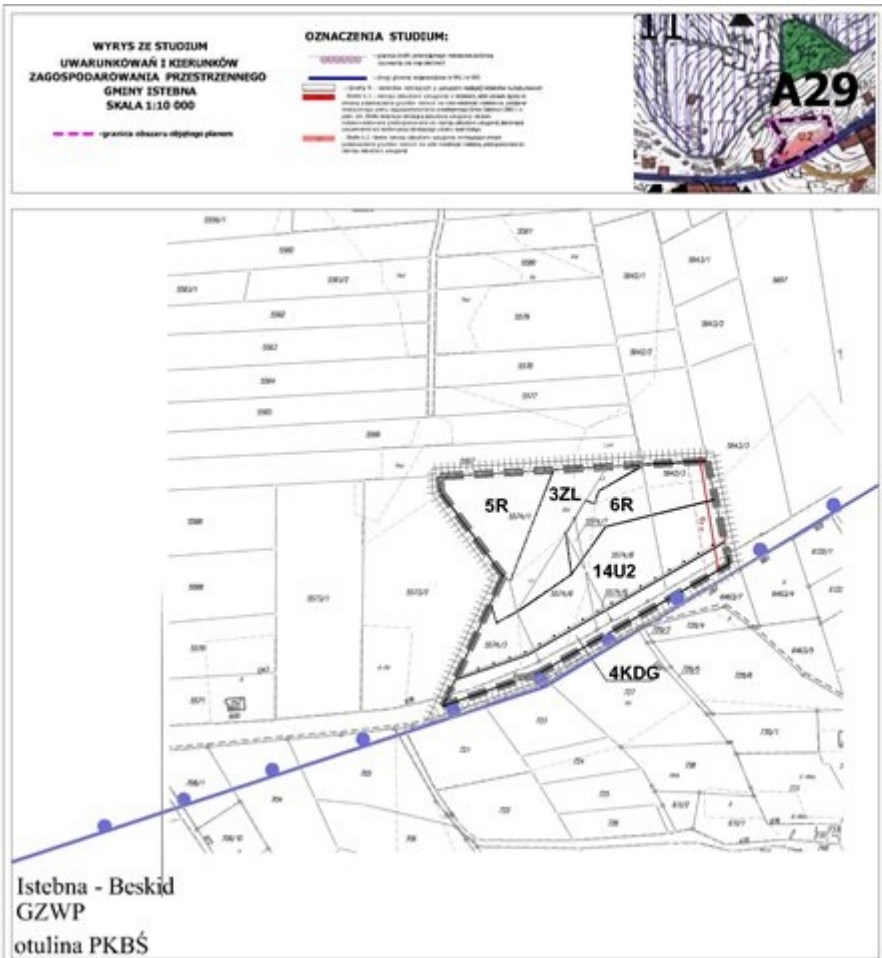
Rys. 1.5

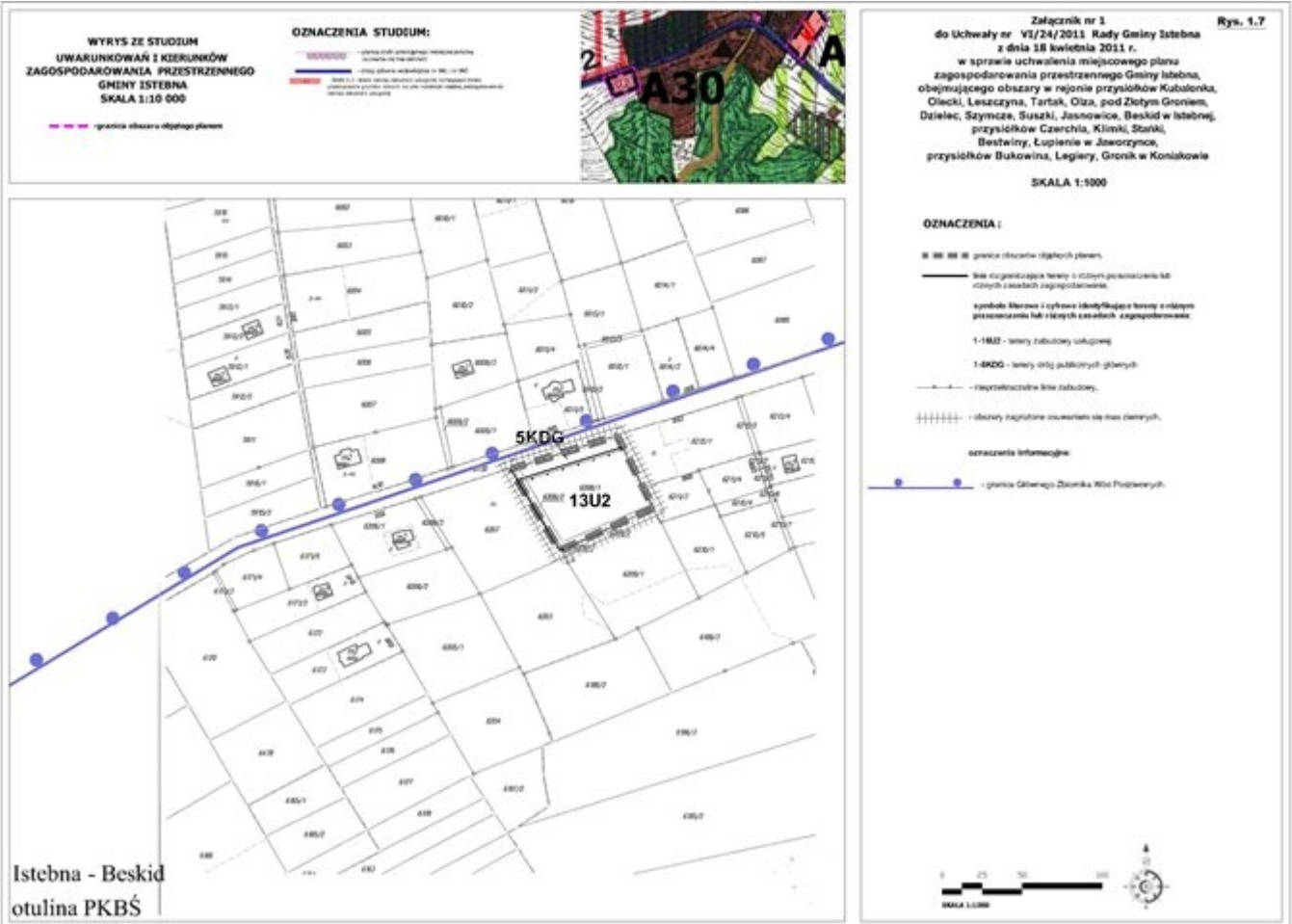
OZNACZENIA:

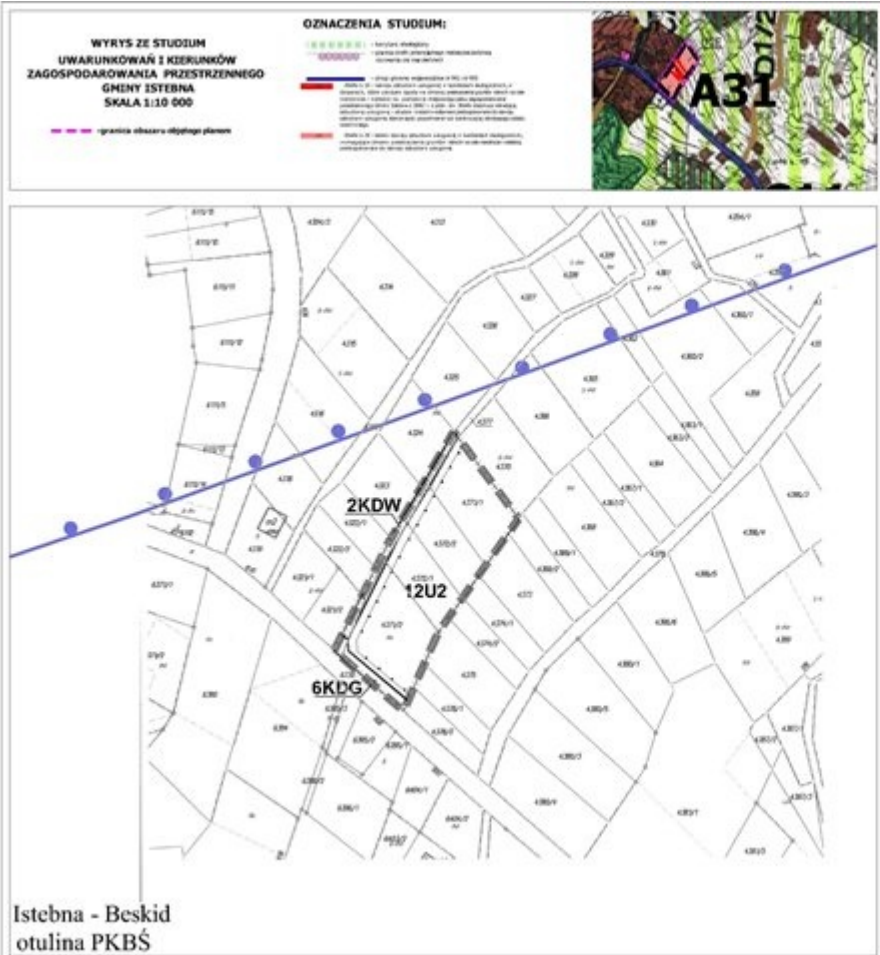
-  granice obszarów objętych planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
-  symbole kolorowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- 1:1BUZ - tereny zabudowy usługowej
- 1:4KDG - tereny objęte publicznymi służbami
- - nieprzeznaczone tereny zabudowy
- +++++ - obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- - oznaczenia graficzne granic terenów użytkowanych na podstawie przepisów ubiegłych
-  - granice projektowanego obszaru Natura 2000

SKALA 1:1000

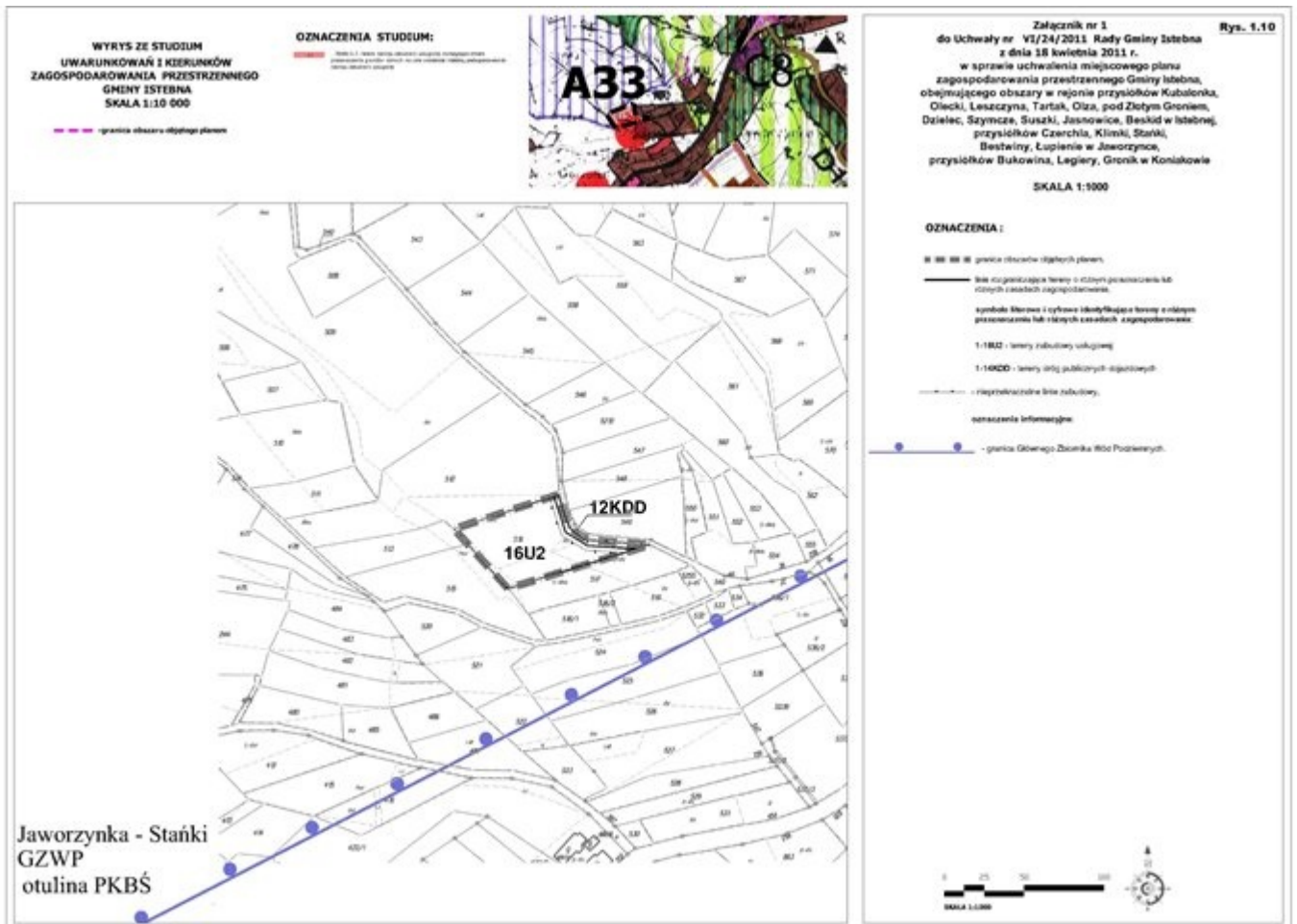








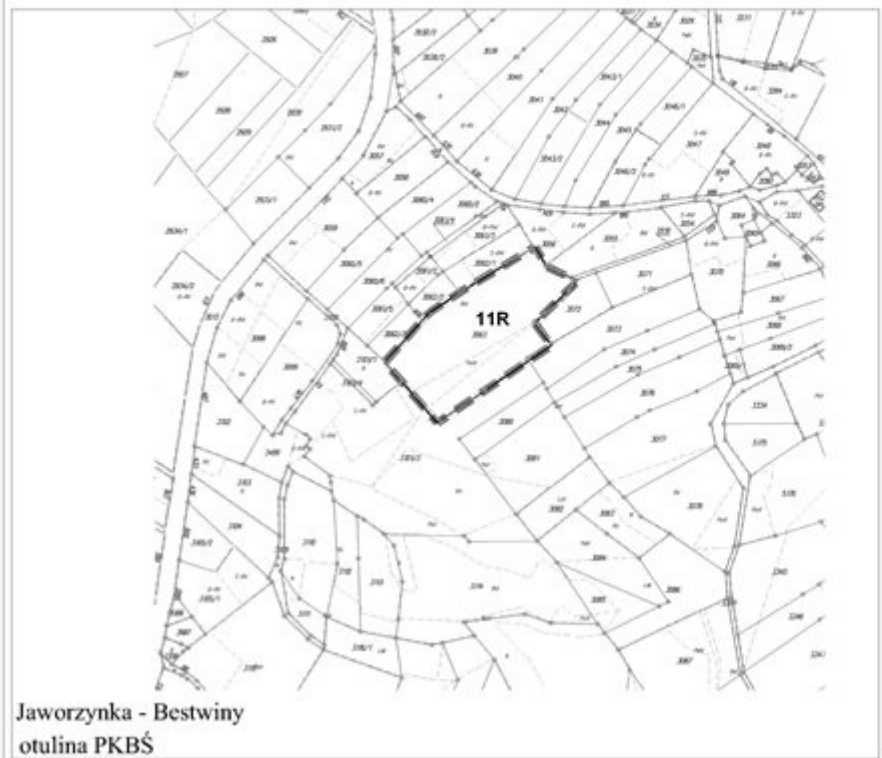




**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBA
SKALA 1:10 000**

OZNACZENIA STUDIUM:

- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,
obejmającego obszary w rejonie przysiółków Kubalenka,
Dzielec, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem,
Dzielec, Szymcze, Suszki, Jesnowice, Beskid w Istebnej,
przysiółków Czerchia, Klimki, Stalki,
Bestwiny, Lupienie w Jaworzynce,
przysiółków Bukowina, Legiary, Gronik w Koniakowie

Rys. 1.11

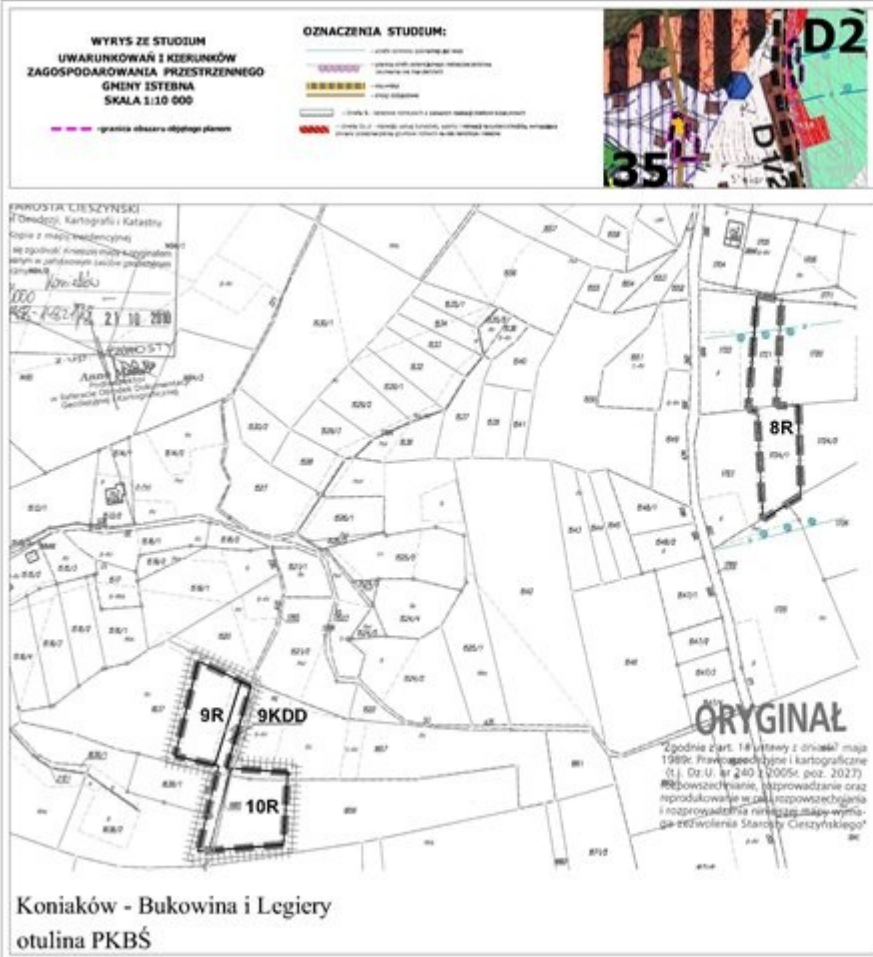
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego

1:12R - lasy rolne





Rys. 1.12

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBA
SKALA 1:10 000**

OZNACZENIA STUDIUM:

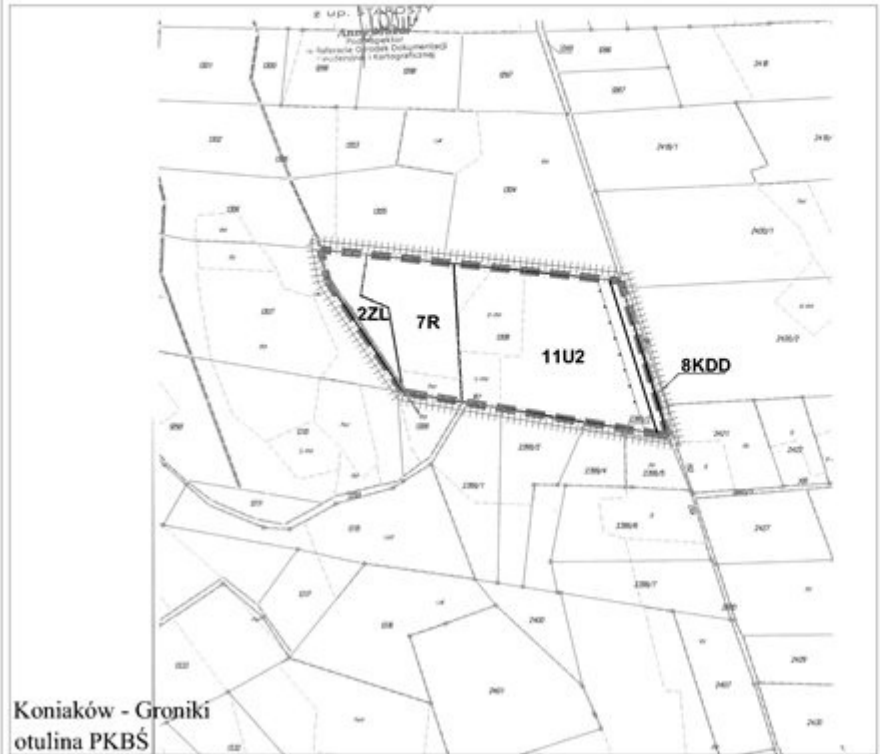
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy wsiągającej
- linie dróg publicznych objętych planem
- linie lasów
- linie rzek
- nieogrodzone linie zabudowy
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Isteba
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Isteba,
obejmającego obszary w rejonie przysiółków Kubalenka,
Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem,
Dzielec, Szyszcz, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnę,
przysiółków Czerchia, Klimki, Stalki,
Bestawiny, Lupienie w Jaszczynie,
przysiółków Bukowina, Legiary, Gronki w Koniakowie

Rys. 1.13

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy wsiągającej
- linie dróg publicznych objętych planem
- linie lasów
- linie rzek
- nieogrodzone linie zabudowy
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych


 SKALA 1:1000

**WYKRYŚ ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEŃNA
SKALA 1:10 000**

— granice obszaru objętego planem

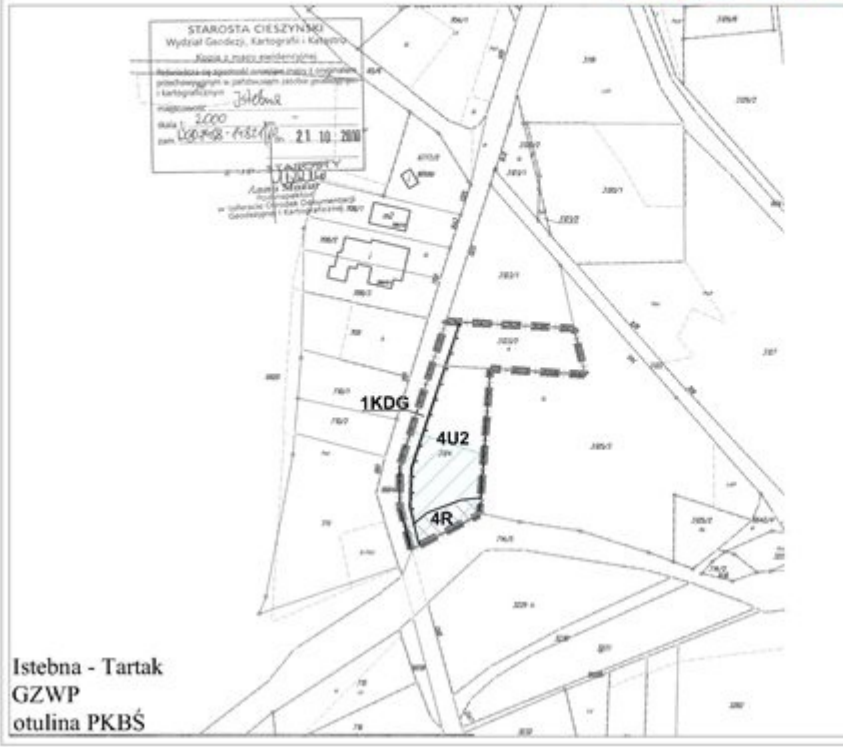
OZNACZENIA STUDIUM:

- linie terenowe (wzrostki, wzniesienia)
- linie granic nieruchomości
- linie granic administracyjnych
- linie granic województwa
- linie granic powiatu
- linie granic gminy
- linie granic miejscowości
- linie granic terenów rekreacyjnych
- linie granic terenów zielonych
- linie granic terenów rolniczych
- linie granic terenów przemysłowych
- linie granic terenów usługowych
- linie granic terenów sportowych
- linie granic terenów rekreacyjnych
- linie granic terenów zielonych
- linie granic terenów rolniczych
- linie granic terenów przemysłowych
- linie granic terenów usługowych
- linie granic terenów sportowych



Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,
obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka,
Dieckci, Leszczyna, Tartak, Ołca, pod Złotym Groniem,
Działec, Szymcza, Suracki, Jaszowice, Biekiel w Istebnej,
przysiółki Czerncha, Klenci, Stańki,
Białowina, Lupienie, Jawozynca,
przysiółki Bukowina, Legięta, Gronik w Koniakowie

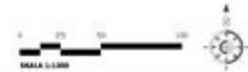
SKALA 1:1000



Istebna - Tartak
GZWP
otulina PKBŚ

OZNACZENIA :

- granice obszaru objętego planem
- linie granic nieruchomości
- linie granic województwa
- linie granic powiatu
- linie granic gminy
- linie granic miejscowości
- linie granic terenów rekreacyjnych
- linie granic terenów zielonych
- linie granic terenów rolniczych
- linie granic terenów przemysłowych
- linie granic terenów usługowych
- linie granic terenów sportowych
- linie granic terenów rekreacyjnych
- linie granic terenów zielonych
- linie granic terenów rolniczych
- linie granic terenów przemysłowych
- linie granic terenów usługowych
- linie granic terenów sportowych



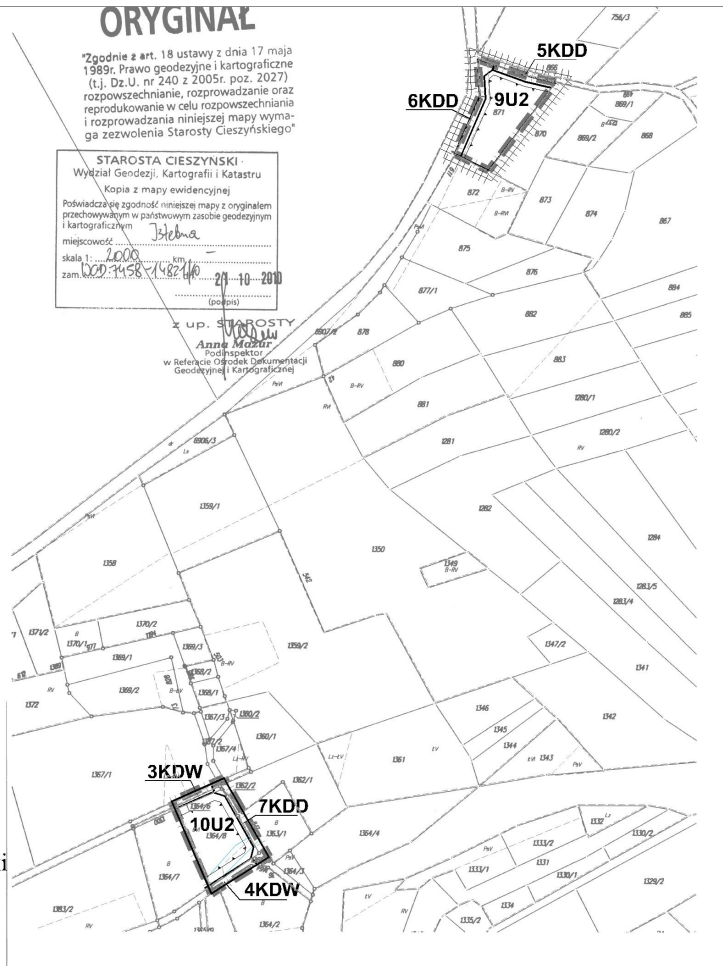
ORYGINAL

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. nr 240 z 2005r. poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zażezwolenia Starosty Cieszyńskiego

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Poświadczając zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym miejscowości *Istebna*
skala 1:2000
zam. *10073458748246*
2010-10-2010
(2010)

Z up. STAROSTY
Anne Mazur
Podpisano

w Referacie Osłoda Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



Istebna - Suszki
GZWP
N2000
otulina PKBŚ

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,
objęającego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka,
Olecki, Leszczyzna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem,
Dzielec, Szyszczka, Suszki, Jasnowiec, Beskid w Istebnej,
przysiółków Czerchla, Klimki, Stańki,
Bestwiny, Lupienie w Jaworzynka,
przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEBCNA
SKALA 1:10 000

— granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

— linia przegraniczająca obszar planowania
— teren objęty planem
— granica obszarów objętych planem
— linie graniczne obszarów planowania

— teren objęty planem
— teren objęty planem
— teren objęty planem



OZNACZENIA :

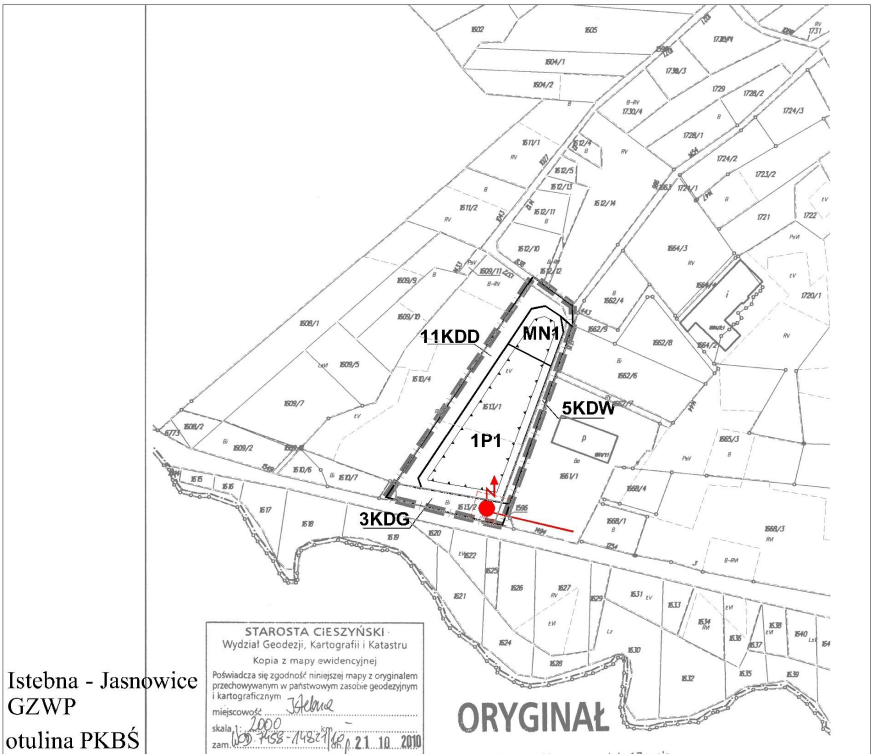
- granica obszarów objętych planem.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania.
- symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania:
 - 1-10U2 - tereny zabudowy usługowej
 - 1-14KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
 - 1-5KDW - tereny dróg wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy.
- strefa zagrożenia podtopieniem.
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemiennych.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA STUDIUM:

- granica strefy urbanistycznego nadzoru terenów o znaczeniu ogólnym dla miasta
- droga gminna
- droga powiatowa
- droga wojewódzka nr 961 i nr 943
- teren PZO 1 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 2 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 3 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 4 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 5 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 6 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 7 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 8 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 9 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 10 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 11 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 12 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 13 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 14 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 15 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 16 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 17 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 18 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 19 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 20 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 21 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 22 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 23 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 24 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 25 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 26 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 27 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 28 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 29 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 30 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 31 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 32 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 33 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 34 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 35 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 36 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 37 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 38 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 39 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 40 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 41 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 42 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 43 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 44 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 45 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 46 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 47 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 48 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 49 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 50 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 51 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 52 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 53 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 54 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 55 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 56 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 57 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 58 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 59 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 60 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 61 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 62 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 63 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 64 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 65 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 66 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 67 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 68 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 69 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 70 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 71 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 72 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 73 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 74 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 75 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 76 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 77 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 78 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 79 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 80 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 81 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 82 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 83 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 84 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 85 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 86 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 87 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 88 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 89 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 90 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 91 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 92 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 93 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 94 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 95 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 96 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 97 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 98 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 99 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta
- teren PZO 100 - teren PZO - teren o znaczeniu ogólnym dla miasta



STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym miejscowości Istebna
skala: 1:1000
zam. nr: 1438-1438-1/10
dn. 21.10.2010

Istebna - Jasnówce
GZWP
otulina PKBŚ

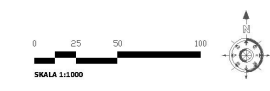
ORYGINAŁ

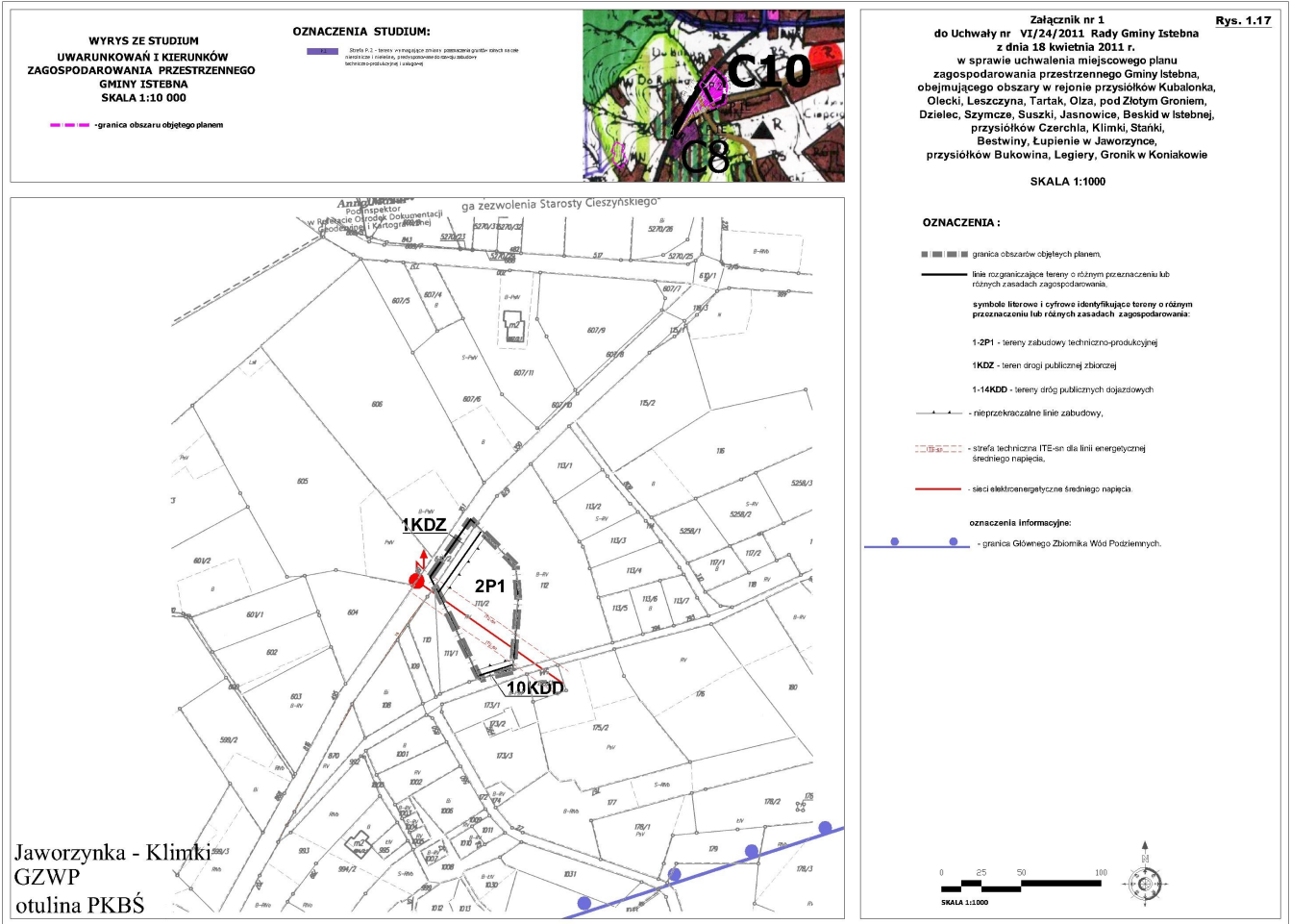
Załącznik nr 1
do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna
z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnówce, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchla, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynie, przysiółków Bukowina, Legierze, Gronik w Koniakowie

Rys. 1.16

SKALA 1:1000

- OZNACZENIA :**
- granica obszarów objętych planem.
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1-2P1 - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
 - 1-8KDG - tereny dróg publicznych głównych
 - 1-14KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
 - 1-5KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - strefa techniczna ITE-sn dla linii energetycznej średniego napięcia.
 - sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.
 - istniejące stacje transformatorowe SN.



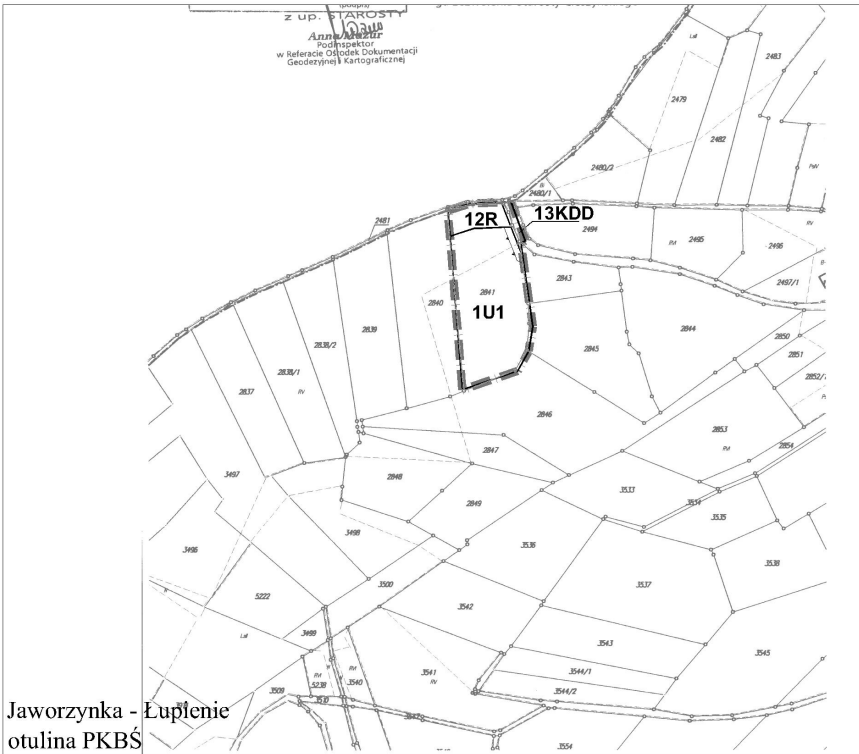
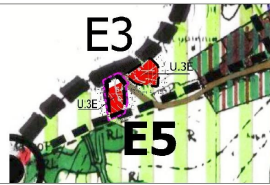


**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ISTEbNA
SKALA 1:10 000**

— -granica obszaru objętego planem

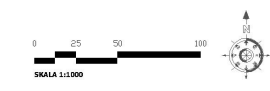
OZNACZENIA STUDIUM:

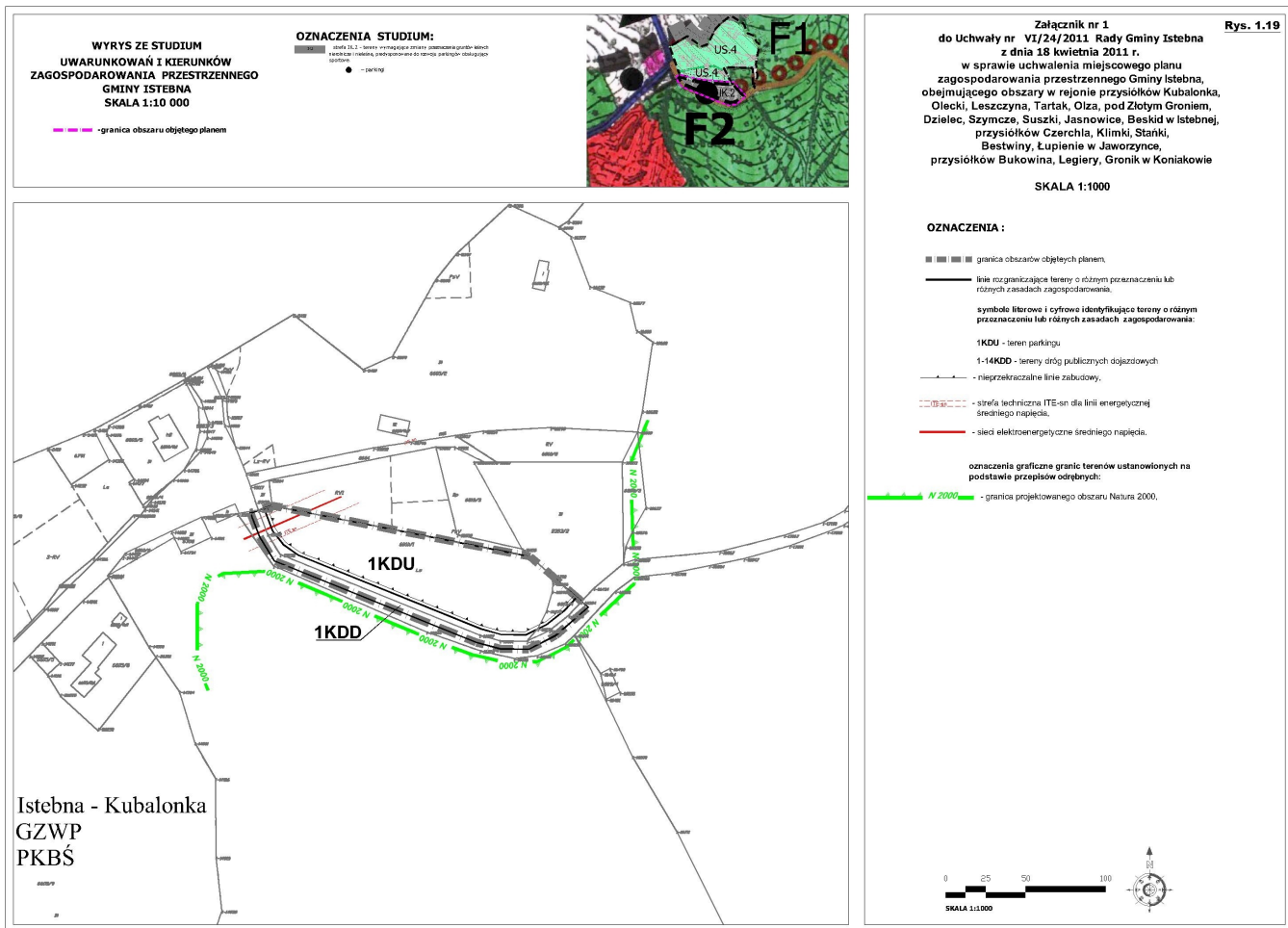
— -linia E - terenów rolniczych i zabudowy wiejskiej obszarów kulturalnych
— -linia E1 - tereny rekreacji i sportu o charakterze rekreacyjnym, E1
obszar E1 - E1, które zostały wyznaczone w ramach planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. z późn. zm. wchodzący
w skład planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r.
2004 - teren E1 - teren rekreacji i sportu o charakterze rekreacyjnym
plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r. z późn. zm. wchodzący
w skład planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna z 2002 r.



Do Uchwały nr VI/24/2011 Rady Gminy Istebna z dnia 18 kwietnia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Żółtym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchla, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie

- OZNACZENIA :**
- - granica obszarów objętych planem,
 - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - - symbole literowe i cyfrowo identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1U1 - teren zabudowy usługowej
 - 1-14KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
 - 1-12R - tereny rekreacji
 - - nieprzekraczalne linie zabudowy,





Przewodniczący Rady

Jan Gazur

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchła, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie”.

§ 1.

1. Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchła, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie” wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10.01.2011 r. do 9.02.2011 r. wpłynęły 2 uwagi, wniesione na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Termin składania uwag upłynął dnia 2.03.2011 r. Zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Istebna jedna uwaga została uwzględniona, a druga nie została uwzględniona.

§ 2.

1. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Gminy Istebna jest uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Istebna. Uwaga ta dotyczyła przeznaczenia pod zabudowę całej działki nr 2487/1, położonej w miejscowości Istebna, w przysiółku Leszczyna.

2. Rada Gminy Istebna działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu ww. uwagi, postanawia jej nie uwzględniać.

§ 3.

UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI.

1. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1:

a) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt przedmiotowego planu miejscowego jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Gminy Istebna jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

b) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Część obszaru działki nr 2487/1 jest przeznaczona pod zabudowę (teren 3U2), pozostały jej obszar jest pozostawiony jako teren rolniczy z zakazem zabudowy. Przeznaczenie pod zabudowę całej działki jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna. Na etapie opracowywania projektu zmiany studium uzyskano opinię geologiczną, opracowaną przez Geoprojekt Śląsk Sp. z o.o. w sierpniu 2010 r., która stanowi załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium. W opinii tej obszar stanowiący przedmiot uwagi wskazano do objęcia zakazem zabudowy, z uwagi na występujący teren osuwiskowy.

Do zabudowy nie została natomiast wykluczona część południowa przedmiotowego obszaru – do linii istniejących budynków jednorodzinnych. W obszarze tym został wyznaczony teren zabudowy 3U2. W ustaleniach planu dla tego obszaru zawarto obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierską, uwzględniającej położenie tego terenu w obszarze osuwisk nieaktywnych.

Przewodniczący Rady

Jan Gazur

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującym obszary w rejonie przysiółków Kubalonka, Olecki, Leszczyna, Tartak, Olza, pod Złotym Groniem, Dzielec, Szymcze, Suszki, Jasnowice, Beskid w Istebnej, przysiółków Czerchla, Klimki, Stańki, Bestwiny, Łupienie w Jaworzynce, przysiółków Bukowina, Legiery, Gronik w Koniakowie” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Istebna przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmują budowę dróg publicznych wraz z kosztami wykupu gruntów pod drogi oraz koszty uzupełnień sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

- a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

- a) budżetu gminy,
- b) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- c) partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady

Jan Gazur