

**Uchwała NR XLIX/427/10  
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 5 października 2010 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy  
Czechowice-Dziedzice lub będących w jej posiadaniu.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm. )

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach**

**uchwała:**

**§ 1.** W uchwale Nr XLII/382/10 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 23 marca 2010r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w jej posiadaniu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Lokale użytkowe mogą być oddawane w najem na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej między najemcą lokalu a Gminą Czechowice-Dziedzice w imieniu, której występuje jednostka organizacyjna Gminy władająca lokalem jako wynajmujący”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Wybór najemcy lokalu następuje w trybie przetargu z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, § 6 ust.1 i 2, § 7 ust.1 .”;

3) w § 5 :

a) uchyla się ust. 2

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli pierwszy przetarg nie wyłoni najemcy ogłasza się drugi przetarg z obniżeniem stawki z pierwszego przetargu maksymalnie o 50%”;

4) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawkę czynszu dla umów zawieranych na podstawie ust. 1 i 2 ustala się w drodze rokowań z zastrzeżeniem, że nie może być niższa niż ustalana dla celów przetargu.”;

5) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla podmiotów określonych w ust. 1 stawki czynszu ustala się w wysokości nie wyższej niż dla celów przetargu.”;

6) uchyla się § 8 ;

7) w § 11 uchyla się ust.3 ;

8) uchyla się § 15.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Marek Kwaśny**