

**UCHWAŁA NR 86/VII/2011
RADY MIASTA LUBLINIEC**

z dnia 26 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Lublińcu uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Lubliniec, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców w wysokości:

1. 80% dla wszystkich lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, jeżeli wniosek najemcy zostanie złożony do dnia 31 marca 2012 r.

2. 50% dla wszystkich lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, jeżeli wniosek najemcy zostanie złożony po 31 marca 2012r.

§ 2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej może być udzielona przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego;

2. najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym,

3. najemcy lub jego małżonkowi nie przysługują spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawa do lokalu mieszkalnego,

§ 3. Brak treści

1. W przypadku, gdy najemca korzystał z umorzeń należności czynszowych w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego, bonifikata o której mowa w §1, pomniejszona zostaje o wysokość umorzenia.

2. Bonifikata, o której mowa w §1, obniżona zostaje o 10% jeżeli następuje rozliczenie kaucji mieszkaniowej.

§ 4. Brak treści

1. Traci moc Uchwała Nr 254/XXVII/08 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców ze zmianami.

2. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przeniesieniem własności lokalu przed dniem wejścia w życie uchwały mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Piotr Póltorak