

UCHWAŁA NR 26/V/2011
RADY GMINY WŁODOWICE

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Włodowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 123/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Włodowice, na wniosek Wójta Gminy Włodowice, Rada Gminy Włodowice, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 roku (z późn. zmianami),

uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice zwany dalej „planem”.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 8 – rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 9 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Obszar objęty planem.

1. Plan obejmuje 14 obszarów o łącznej powierzchni ok. 33,60 ha, których granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do Uchwały Rady Gminy Włodowice Nr 123/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku.

2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 3. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – oznacza to fragment planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) wysokości zabudowy - oznacza to maksymalną wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu attyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która obliuguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych;
- 5) usługach nie stwarzających uciążliwości dla środowiska – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów określonych w przepisach odrębnych;

- 6) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) utrzymanie istniejących lub sytuowanie nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki oraz bezpośrednio w granicy działki.

2. Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, o pionowej orientacji.

3. Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,5 m ponad poziom terenu.

4. Dla wznoszenia nadziemnych części budynków i budowli ustala się wymóg ich sytuowania przy zachowaniu wyznaczonej w planie:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- a) dla dróg oznaczonych symbolem KD2 oraz KD3 – 10 m od krawędzi jezdni;
- b) dla dróg oznaczonych symbolem KD5 – 6,0 m od krawędzi jezdni.

2) obowiązującej linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. Ustala się wymóg realizacji źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (gaz, biomasa, ekogroszek itp.). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

3. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub unieszkodliwienia;
- 2) wymóg odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami gminnymi.

4. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN/RM oraz RU należą do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody.

1. Tereny o symbolach identyfikacyjnych 9MN/RM i 10MN/RM znajdują się w obrębie układu urbanistycznego w miejscowości Włodowice, wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. 121/78, objętego strefą ochrony konserwatorskiej B. W terenach tych ustala się:

- 1) utrzymanie zachowanego rozplanowania dawnego miasta Włodowice;
- 2) utrzymanie istniejących podziałów własnościowych i historycznej linii zabudowy w pierzejach rynku i wychodzących z rynku ulic;
- 3) w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych w granicy działki pod warunkiem ujednolicenia rozwiązań architektonicznych po obu stronach granicy działki w zakresie wysokości i proporcji brył, kącie nachylenia połaci dachowych, rodzaju i koloru materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej K – walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych.

3. Dla terenów znajdujących się w strefie K ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz nowych zalesień i wprowadzania zwartych grup zadrzewień;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.

4. Dla terenów położonych na obszarze Parku Krajobrazowego “Orlich Gniazd” obowiązują szczegółowe ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego Nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

§ 7. Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Dla terenów 2MN/RM – 5MN/RM, 7MN/RM – 8 MN/RM, 15MN/RM – 16MN/RM oraz 1RU – 4RU ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia budynków i budowli do mało korzystnych i zmiennych warunków geotechnicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA

§ 8. Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 16MN/RM, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) lokali usługowych (usługi nie stwarzające uciążliwości dla środowiska) związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
 - c) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;
 - d) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;
 - e) zieleni;
 - f) obiektów małej architektury;
 - g) ciągów pieszych i rowerowych;
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dla terenów 1MN/RM – 8MN/RM oraz 11MN/RM – 16MN/RM:
 - maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni działki;
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 45% powierzchni działki;
 - liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m² ;
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 16 m;

- dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27° - 45° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

b) dla terenów 9MN/RM – 10MN/RM:

- maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 40% powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 45% powierzchni działki;
- liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 6 m;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 600 m^2 ;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 16 m;
- dachy dwuspadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27° - 45° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:

- a) minimum 1 stałe miejsce postojowe na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem);
- b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsce postojowego we wnęce bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;
- c) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/ 100 m^2 pow. sprzedaży;
- d) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
- e) pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
- f) gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/ 100 m^2 pow. użytkowej;
- g) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/ 100 m^2 pow. użytkowej.

2. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich oznaczone symbolami identyfikacyjnymi 1RU – 4RU, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, leśnych i rybackich wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania;

2) dopuszcza się realizację:

- a) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;
- b) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;
- c) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
- d) zieleni;
- e) obiektów małej architektury;
- f) ciągów pieszych i rowerowych;
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 50% powierzchni działki;
- b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 20% powierzchni działki;
- c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m;
- d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m^2 ;
- e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 20 m;
- f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 20° - 35° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.

4) ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych: minimum 2 stanowiska/10 zatrudnionych.

3. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R – 3R, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 3) zakazuje się realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).

4. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi KD2, KD3, KD5 oraz KDW, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD2 - ustala się przeznaczenie - tereny dróg publicznych, droga klasy funkcjonalno-technicznej – zbiorczej, w granicach opracowania w ciągu dróg powiatowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD3 – ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – lokalnej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD5 – ustala się przeznaczenie – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDW ustala się przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1) – 4) dopuszcza się realizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zatok postojowych;
 - c) zieleni;
 - d) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 9. Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV obejmującej obszar leżący w odległości 20 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej średniego napięcia 15 KV obejmującej obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC150 stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze;
- 2) nakaz podłączenia obiektów do sieci wodociągowej.

4. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC500 stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza ustala się zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):

- 1) dla dróg o symbolu KD2 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni min. 7m;
- 2) dla dróg o symbolu KD3 - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 6,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dla dróg o symbolu KD5 – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 6 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) dla dróg o symbolach KDW - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
- 2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;
- 3) w przypadku dokonywania podziału działek zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;
- 4) dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej na posesję w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni oraz zabezpieczenie:
 - a) miejsca na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą zbiorczą KD2 i lokalną KD3;
 - b) miejsca na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą dojazdową KD5 drogami wewnętrznymi KDW.

§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich obszarach objętych planem ustala się:

- 1) wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
- 2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

2. Obsługa terenów 1MN/RM – 16MN/RM, 1RU – 4RU, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków tarem asenizacyjnym do punktów zlewnych;
 - c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szczelnych bezodpływowych zbiorników;
 - d) po realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz przyłączenia budynków do kolektorów sieci kanalizacyjnej;
 - e) ustala się zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) w obrębie własnej działki poprzez rozsączanie w gruncie, z możliwością wykorzystania urządzeń melioracyjnych (cieki i rowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Włodowice;
 - b) dla przysiółka Kopaniny ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Rudniki zasilanego z istniejącego ujęcia źródłowego w Parkoszowicach;
 - c) ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy;
 - d) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach możliwych mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;
 - b) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
 - c) ustala się realizację sieci średniego napięcia jako kablowe;
 - d) docelowo ustala się ujednolicenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- 6) w zakresie ciepłownictwa: zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł własnych zgodnie z § 5 pkt 2);
- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności;
 - b) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną po rozbudowie.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej Ø 150.

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH,
USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU
TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

§ 12. Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 2) na terenach graniczących z liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie przekraczającej 2,0 m².

§ 13. Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej;
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KD2, KD3 i KD5.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. W szczególności oznacza to, że obiekty i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez powiększania kubatury, z możliwością dokonywania przebudowy.

§ 15. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).

2. Ustala się dokonywanie scaleń oraz podziałów na warunkach ustalonych niniejszym planem.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN/RM, RU – 30%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

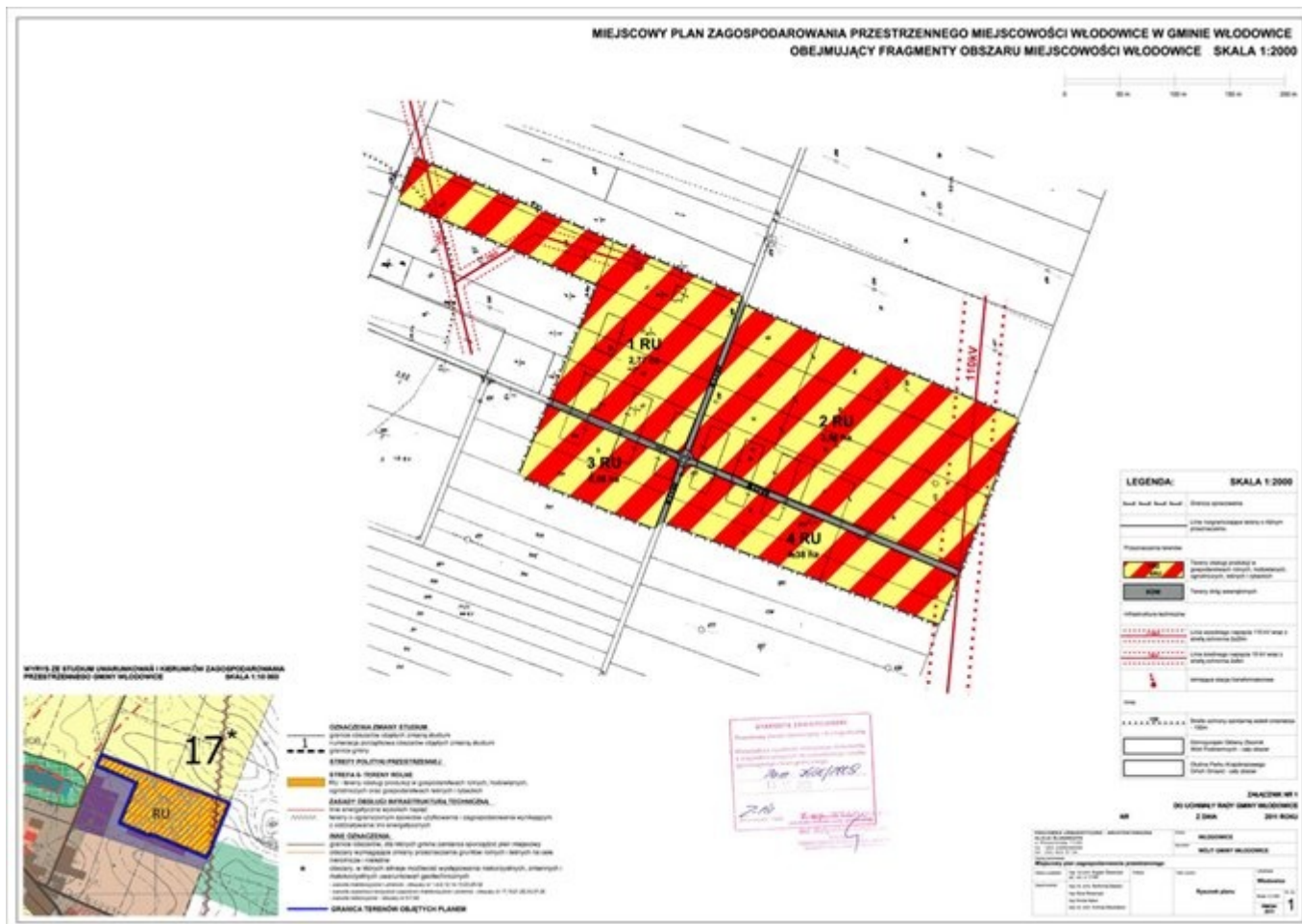
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Włodowice

Mirosława Jęderko

z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**



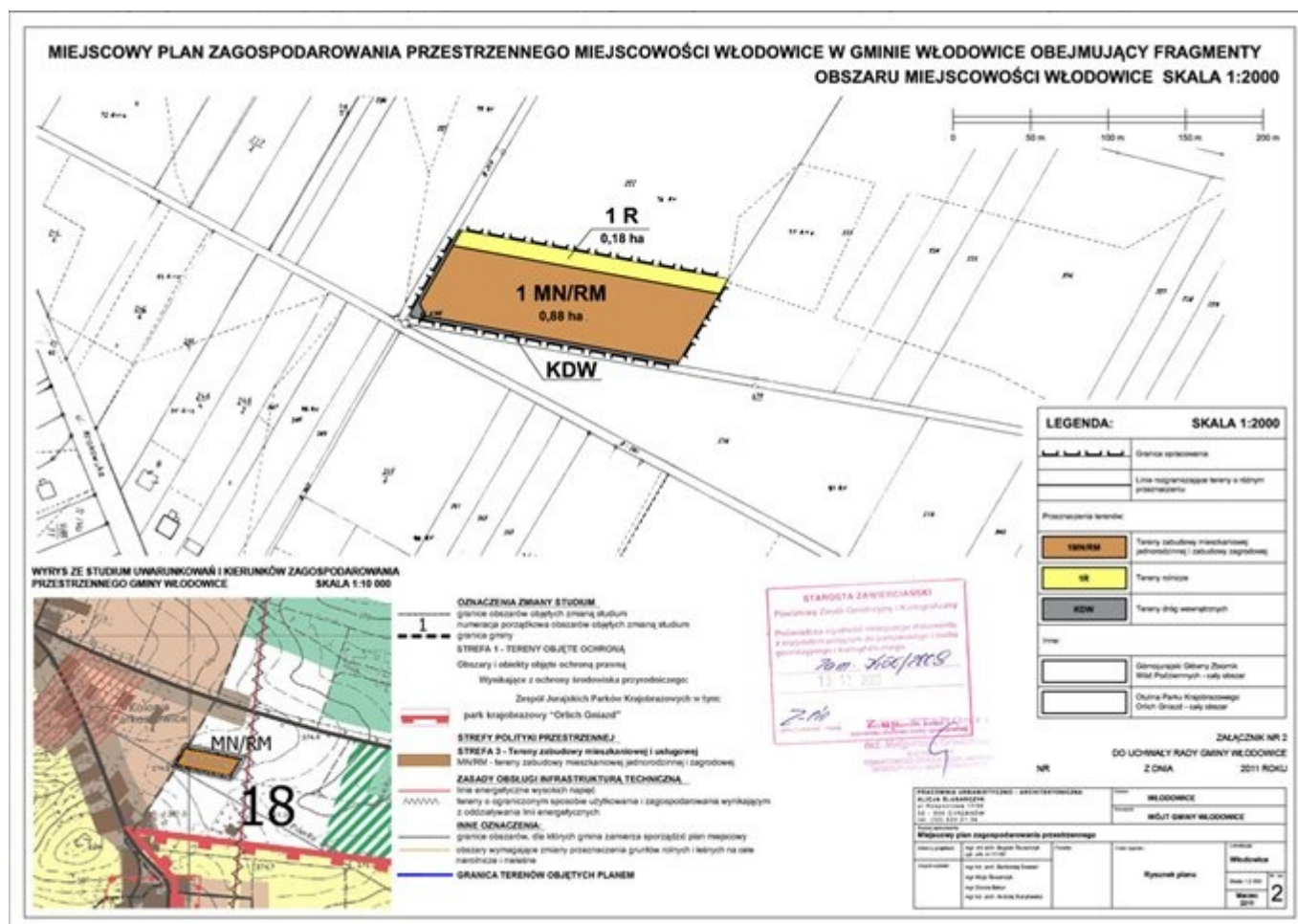
1)

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**

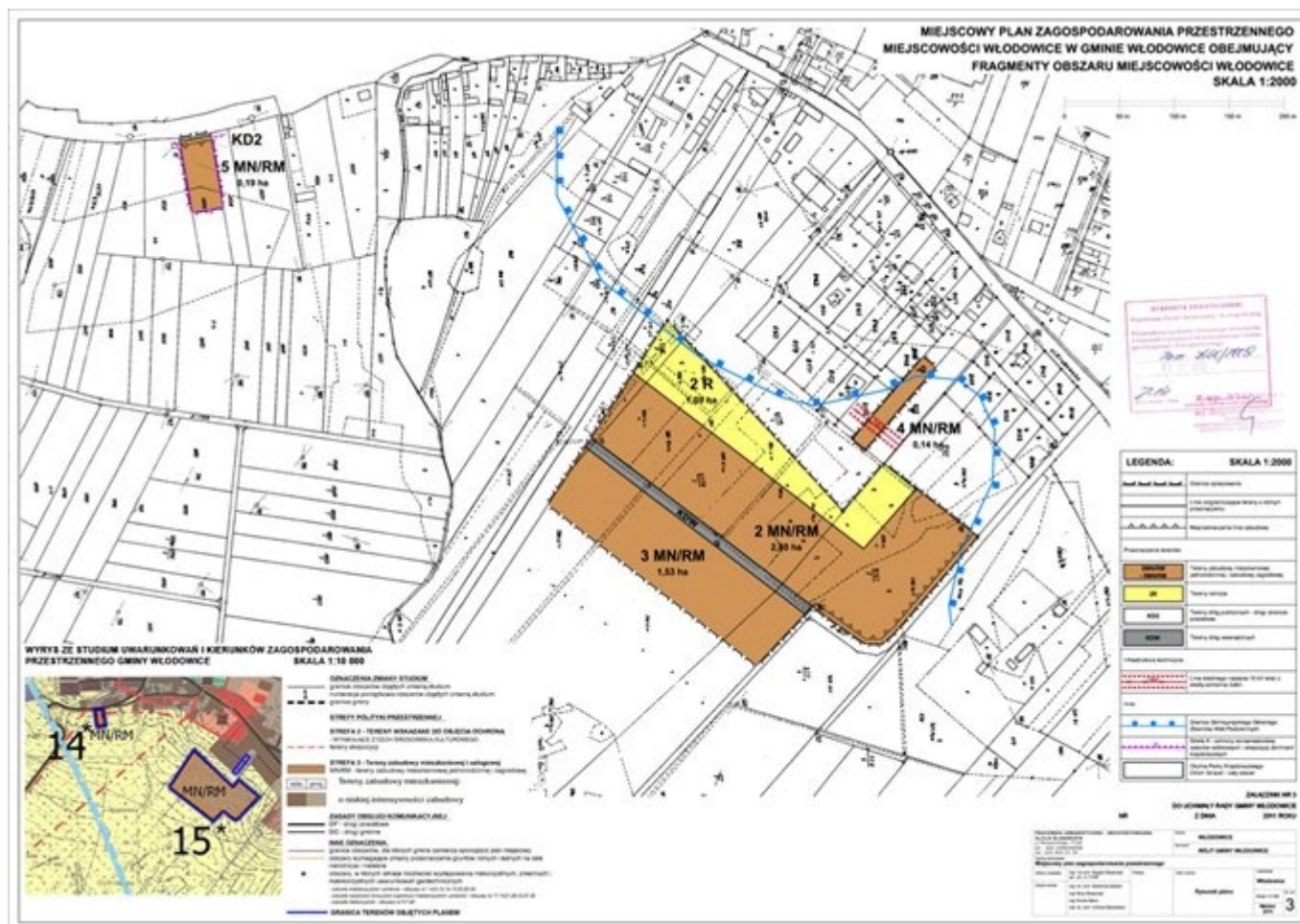


Mirosława Jęderko

Strona 11

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 26/V/2011
Rady Gminy Włodowice
z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**



1)

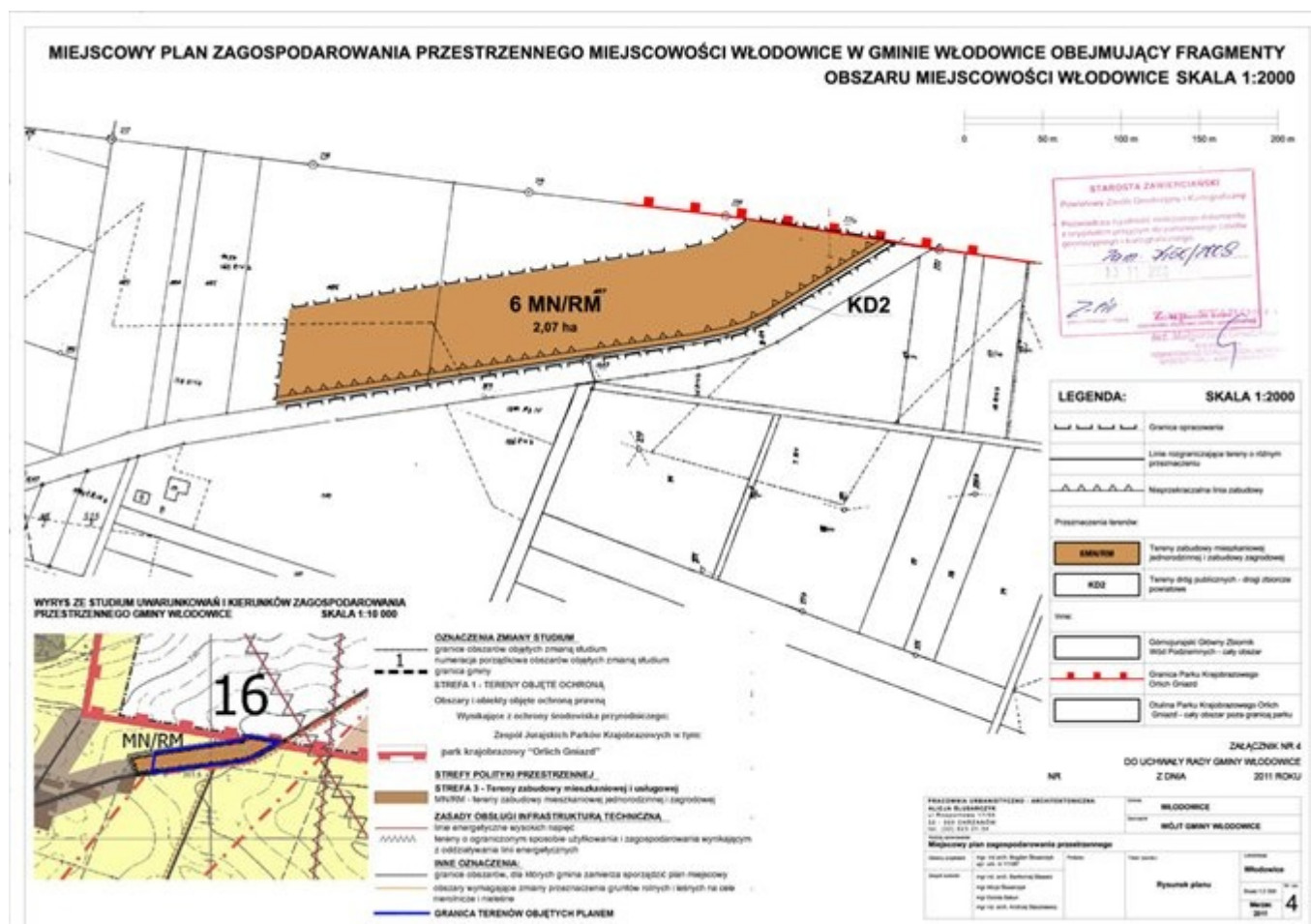
Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾ Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**



1)

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 26/V/2011
Rady Gminy Włodowice
z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**



1)

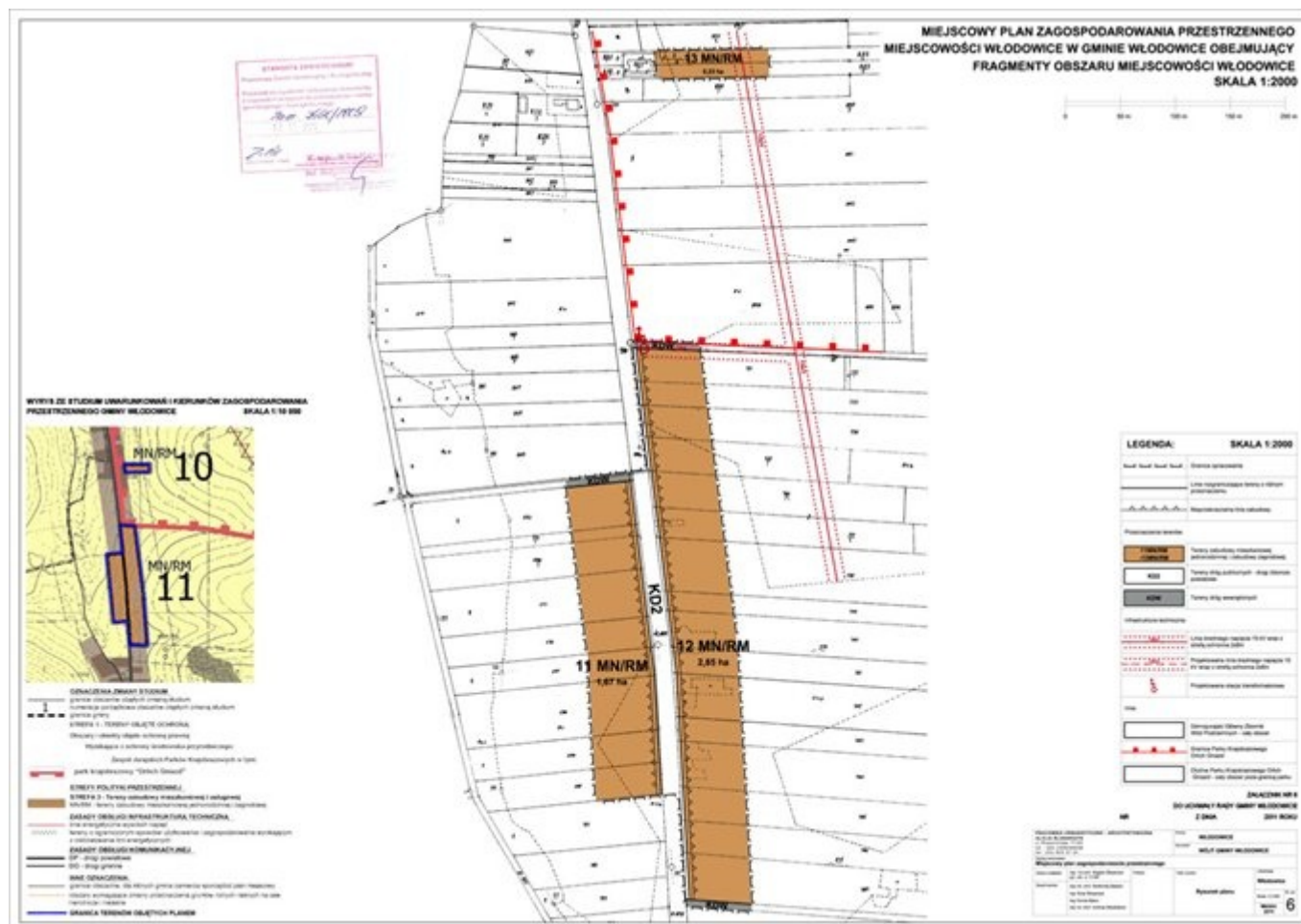
Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾ Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 26/V/2011
Rady Gminy Włodowice
z dnia 30 marca 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice



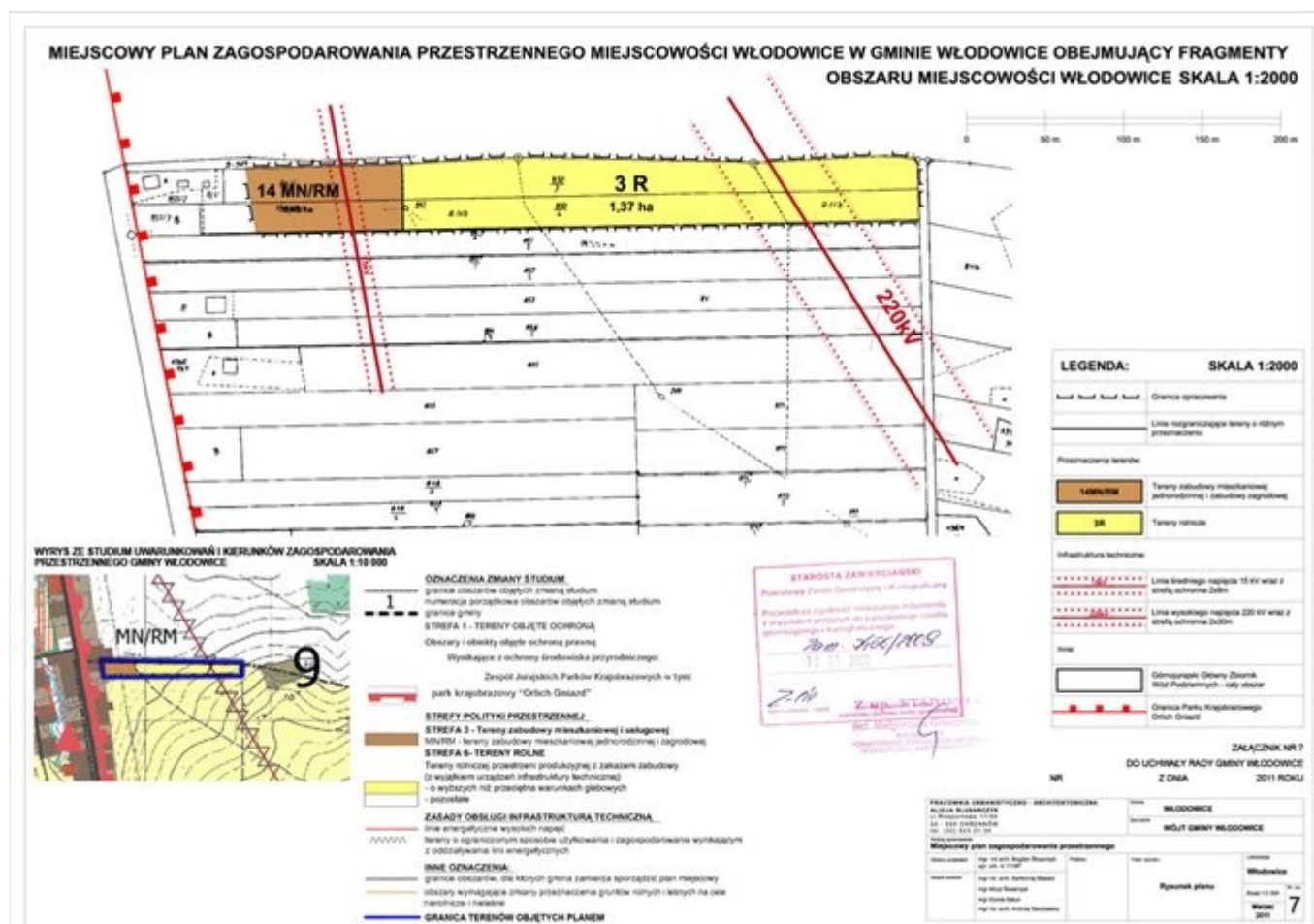
1)

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾ Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**

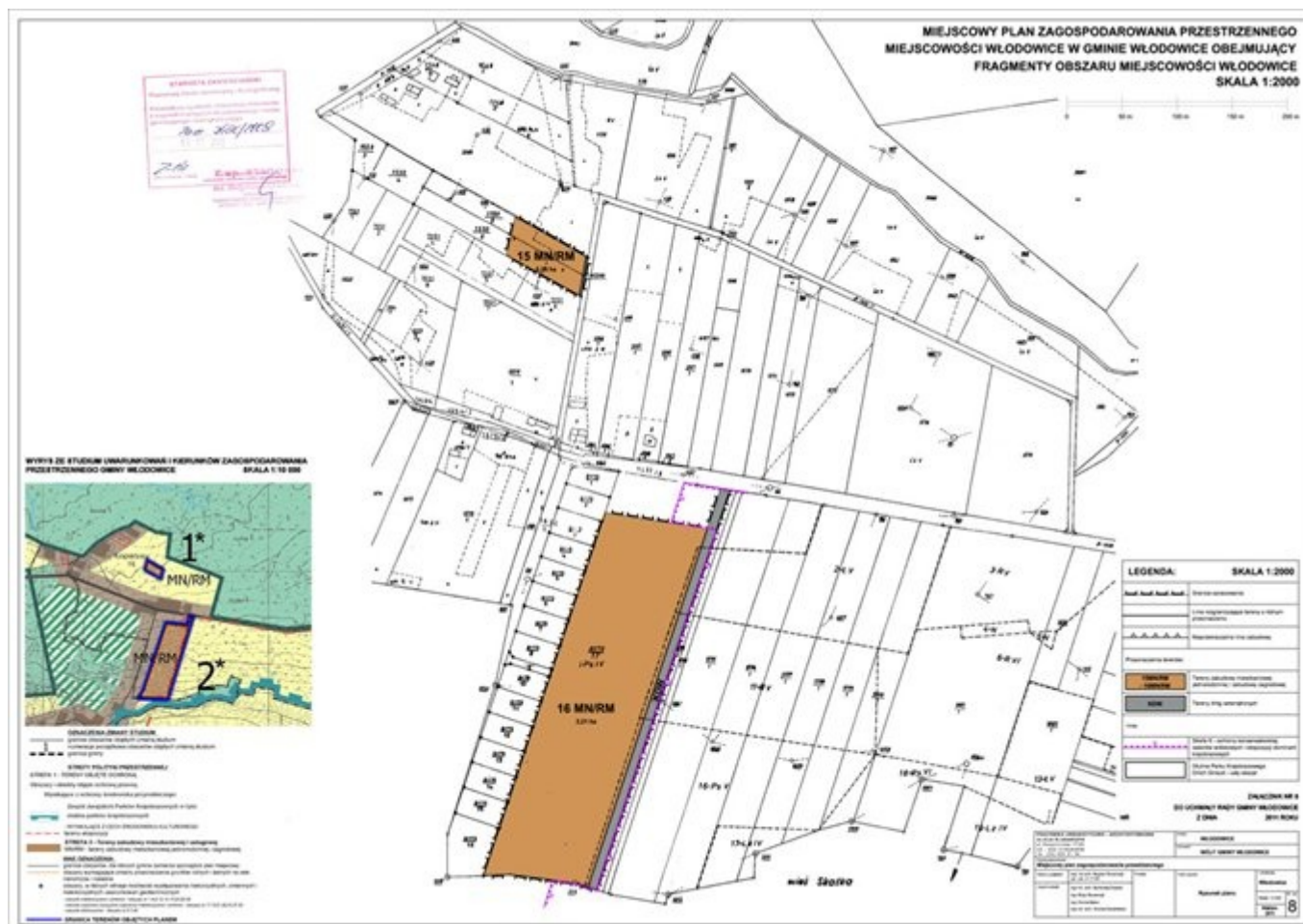


Mirosława Jęderko

Strona 21

z dnia 30 marca 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice
obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice**



1)

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

¹⁾Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 26/V/2011

Rady Gminy Włodowice

z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmujący fragmenty obszaru miejscowości Włodowice

1. Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

- 1) pozyskanie gruntu pod realizację dróg publicznych oraz ich realizacja (wraz z oświetleniem),
- 2) pozyskanie gruntu pod realizację oczyszczalni ścieków oraz jej realizacja,
- 3) realizacja niezbędnej sieci infrastruktury technicznej, w tym:

- a) sieci wodociągowej,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:

- 1) wykup gruntów pod poszerzenie dróg oznaczonych symbolami KD2 i KD5,
- 2) budowę lub modernizację dróg oznaczonych symbolami KD2 i KD5.

Całość inwestycji obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją dróg.

3. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiórczą,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie budowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych – w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- a) wydatki z budżetu gminy;
- b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - finansowania inwestycji drogowych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji unijnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.

c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

5. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji komunikacyjnych, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych prowadzą gminne jednostki organizacyjne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mirosława Jęderko