

**UCHWAŁA NR V/48/2011
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb
5 przy ul. Objazdowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Skoczowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów", przyjętego uchwałą nr XLIV/562/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 września 2006r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem”, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XLIV/535/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren, złożony z oznaczenia cyfrowego i literowego dodatkowo z poprzedzającym go oznaczeniem : UZ- teren usług zdrowia.

2. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów w skali 1 : 10 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2, pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **1Z UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia.

2. Dla terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego zainwestowania z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, w tym miejsc postojowych;
- 3) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;
- 4) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego, w tym:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów”;
- 6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 8) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i budowli przewyższających zabudowę sąsiednią;

- 9)zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi publicznej;
- 10)dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
- a) wyposażenia przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
 - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
- 1)powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi - 100% powierzchni działki;
 - 2)maksymalna wysokość budynku - 5 kondygnacji, dostosowana musi być do istniejących obiektów, forma dachu, w tym nachylenie głównych połaci, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej;
 - 3)utrzymuje się linię zabudowy dla istniejących budynków, a dla nowo realizowanych powinna wynosić minimum 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1)obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi;
 - 2)obowiązek zapewnienia w granicach działki nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1)zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociagowej, według warunków określonych przez dysponenta sieci;
 - 2)odprowadzanie ścieków i wód opadowych - do istniejącego w obszarze systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - 3)zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 4)zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazociągów średniociśnieniowych, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 5)gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów”, zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa;
 - 6)zaopatrzenie w ciepło - z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.
7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, określa się w wysokości 15%.

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Skoczowa

Tadeusz Koniarczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/48/2011
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
z dnia 24 marca 2011 r.
Zalacznik1.JPG

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/48/2011

RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/48/2011
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA
z dnia 24 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).